



ZÁPIS z jednání rady č. 12/2021

Město Chabařovice

datum: 9. 6. 2021, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 09.06.2021 v 15:05:11

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:54

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Bc. Ilona Galášová

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:06:54

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:07:28

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:36

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Volejbalové hřiště – výměna sloupů a osvětlení
5. Uvolnění bytu v DPS Chabařovice
6. Návrh 4. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2021

Diskuze zahájena v 15:07:36

V 15:10:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 7 - Hospodaření příspěvkových organizací města Chabařovice za rok 2020
- doplňuje se bod č. 8 - Provoz a údržba toalet v Chabařovicích
- doplňuje se bod č. 9 - Komise pro VZ
- doplňuje se bod č. 10 - Skončení platnosti předkupního práva
- doplňuje se bod č. 11 - Stanovení termínu vyklizení nebytových prostor
- doplňuje se bod č. 12 - Úplatný převod objektu v areálu Teplická
- doplňuje se bod č. 13 - Podání žádosti o dotaci - vybavení pro SDH a MP Chabařovice
- doplňuje se bod č. 14 - Výzva k podání nabídek do zakázky "Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky"
- doplňuje se bod č. 15 - Prodej pozemku p. č. 305/11, k. ú. Přestanov
- doplňuje se bod č. 16 - Prodej části pozemku p. č. 1517/39, k. ú. Chabařovice
- doplňuje se bod č. 17 - Prodej části pozemku p. č. 1449/1, k. ú. Chabařovice
- doplňuje se bod č. 18 - Prodej pozemku p. č. 202, k. ú. Roudníky
- doplňuje se bod č. 19 - Prodej části pozemku p. č. 1669/1, k. ú. Chabařovice
- doplňuje se bod č. 20 - Prodej části pozemků p. č. 1668/1 a 1669/1, k. ú. Chabařovice

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-185-12/21

zodpovídá:

termín: 9. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:15

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:22

Důvodová zpráva

Všechna usnesení jsou splněna.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:10:22

V 15:11:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-52-4/21 z termínu 31. 5. 2021 na termín 30. 6. 2021 a novou odpovědnou osobu z Ing. Aleny Tomešové na paní Ivetu Vybíralovou.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-186-12/21 a byly jím změněny parametry usnesení UR-52-4/21

zodpovídá:

termín: 9. 6. 2021

V 15:12:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-123-9/20 z termínu 31. 12. 2020 na termín 31. 12. 2021.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-187-12/21 a byly jím změněny parametry usnesení UR-123-9/20

zodpovídá:

termín: 9. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:30

4. Volejbalové hřiště – výměna sloupů a osvětlení (bod číslo 4)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:51

Důvodová zpráva

Ve zjišťovacím řízení bylo osloveno 5 firem, které se zabývají osvětlením hřišť o dodání cenové nabídky na výměnu 6 kusů sloupů a osvětlovacích těles na volejbalovém hřišti. Každá z firem požadovala projektovou dokumentaci pro zpracování cenové nabídky. Pro zjišťovací řízení je tedy nutné zpracovat projektovou dokumentaci.

XXXXXXXXXXXXX dal nabídku na renovaci sloupů a výměnu svítidel včetně protokolu o provedených výpočtech osvětlenosti (cca 50 tis. Kč)

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:14:51

V 15:22:29 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "J. Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

revitalizaci osvětlení volejbalového hřiště dle přeložené cenové nabídky, a to formou výměny za LED svítidla a nátěr sloupů.

UKLÁDÁ

zajistit realizaci zakázky.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-188-12/21

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:43

5. Uvolnění bytu v DPS Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:22:54

Důvodová zpráva

Městský úřad kontaktoval pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, že jeho maminka je na tom zdravotně špatně, již delší dobu je v nemocnici a i po propuštění bude potřebovat celodenní péči. Z výše uvedených důvodů za ni žádá o co nejrychlejší ukončení nájemního vztahu. Již nyní pracuje na vystěhování a výmalbě bytu s tím, že by jej mohl předat nejpozději v polovině tohoto měsíce.

Jedná se o garsoniéro velikosti 30,4 m², proto přílohou aktuální seznam žadatelů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:22:54

V 15:26:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

ukončení nájemního vztahu k bytu č. 13, garsoniéra v DPS, V Aleji 432, Chabařovice, s paní
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to k 30. 6. 2021.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-189-12/21

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: **IHNED** (23. 6. 2021)

V 15:26:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

přidělení bytu č. 13, garsoniera v DPS, V Aleji 432, Chabařovice, na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2021 níže uvedeným žadatelům:

1. v pořadí XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2. v pořadí XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3. v pořadí XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UKLÁDÁ

kontaktovat žadatele a následně zajistit podpisy nájemní smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-190-12/21

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 23. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:26:53

6. Návrh 4. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2021 (bod číslo 6)

Projednání bodu bylo odloženo.

7. Hospodaření příspěvkových organizací města Chabařovice za rok 2020 (bod číslo 7)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:39

Důvodová zpráva

Při schválení účetní závěrky u Mateřské školy Chabařovice, příspěvkové organizace, došlo k chybě a je nutné usnesení č. UR-165-11/2021 revokovat a znovu schválit.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:35:39

V 15:36:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

REVOKUJE

usnesení UR-165-11/21.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-191-12/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-165-11/21

zodpovídá:

termín: 9. 6. 2021

V 15:37:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

účetní závěrku Mateřské školy Chabařovice bez výhrad.

SCHVALUJE

hospodářský výsledek zisk 79.839,37 Kč - ponechání hospodářského výsledku a převod do fondu odměn ve výši 35.000,- Kč a převod do rezervního fondu ve výši 44.839,37 Kč.

Stav fondu odměn k 31. 12. 2020 je 65.048,- Kč.

Stav rezervního fondu ze zlepšeného výsledku k 31. 12. 2020 je 86.974,13 Kč.

Stav fondu reprodukce majetku, investičního fondu k 31. 12. 2020 je 120.800,50 Kč.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku Mateřské školy Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-192-12/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 23. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:26

8. Provoz a údržba toalet v Chabařovicích (bod číslo 8)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:31

Důvodová zpráva

V současnosti jsou toalety na chabařovickém náměstí uzavřeny. Dle místní znalosti dochází v průběhu jejich provozu k násilnému vniknutí během noci, kdy na toaletách přespávají bezdomovci. Ti také používají dostupnou pitnou vodu, toalety používají i k provozování osobní hygieny. V případě více lidí najednou použijí pouze jednu vstupní minci a dále se na toaletách prostřídají.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb navrhuje Radě města Chabařovice v případě spuštění provozu místních toalet vypsát výběrové řízení na správce/správkyni veřejných toalet s daným režimem provozu.

Diskuze zahájena v 15:37:31

V 15:44:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SOUHLASÍ

s pozastavením provozu veřejných toalet.

UKLÁDÁ

přípravu rekonstrukce.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-193-12/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 9. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:44:40

9. Komise pro VZ (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:44:46

Důvodová zpráva

Z důvodu ukončení pracovních smluv stávajících členů komise se ustanovují noví členové komise pro VZ nad 499 999,- Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje schválit návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:44:46

V 15:45:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

nové členy komise pro veřejné zakázky (VZ) nad 499 999,- Kč bez DPH za Petru Drbalovou - Iveta Vybíralová, za Luboše Mráze – Ing. Alena Tomešová

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-194-12/21

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 23. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:30

10. Skončení platnosti předkupního práva (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:39

Důvodová zpráva

Předkupní právo vzniklo na základě kupní smlouvy ze dne 04.03.1996 a dle smlouvy zaniklo o 3 roky později. Vzhledem k době uplynutí, na kterou bylo zřízeno předkupní právo města, žádá současný majitel o jeho zrušení. Skončení platnosti předkupního práva města Chabařovice se týká parcel p. č. 11, 34/6 a 10/3 v k. ú. Roudníky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o skončení předkupního práva na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:45:39

Rada bere materiály předložené k bodu č. 10 - Skončení platnosti předkupního práva na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:54

11. Stanovení termínu vyklizení nebytových prostor (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:59

Důvodová zpráva

Žádost podal dosavadní nájemce kovárny z důvodu vyklizení objektu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:45:59

V 15:53:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SOUHLASÍ

s vyklizením nebytových prostor na p. č. 414/1 a 414/4 v k. ú. Chabařovice, užívaných jako kovárna v termínu do 31.07.2021 za podmínky, že nebude probíhat výroba.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	4
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-195-12/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 23. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:53:35

12. Úplatný převod objektu v areálu Teplická (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:53:45

Důvodová zpráva

Při evidenci majetku a jeho pojištění zjistil odbor majetku a rozvoje města, že se v areálu Teplická nachází objekt montované haly (TESCO), která je dle vydaných povolení stavebního úřadu v majetku společnosti R.K. SEDAB, s.r.o. Po kolaudaci nebyl vložen do katastru nemovitostí a jako jediný v celém areálu není v majetku města Chabařovice. Z tohoto důvodu doporučujeme jeho převod do vlastnictví města, na což také společnost R.K. SEDAB, s.r.o. (po ústním jednání) přistoupila a navrhla cenu 50 000,-Kč.

Záměr odkupu byl schválen Zastupitelstvem města usnesením č. UZ-86-6/20 ze dne 14.12.2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:53:45

V 15:55:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

úplatný převod objektu montované haly (TESCO), budova bez čp/če na p. č. 851/6 v k. ú. Chabařovice (dle nového geometrického plánu č. 1511-345/2019) od společnosti R.K. SEDAB, s.r.o., Mírová 2824/1, 400 11 Ústí nad Labem, dle dohodnuté ceny 50 000,- Kč včetně DPH s tím, že náklady prodeje hradí kupující.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-196-12/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:55:09

13. Podání žádosti o dotaci - vybavení pro SDH a MP Chabařovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:55:19

Důvodová zpráva

Ústecký kraj vyhlásil dotační titul "Program 2021 na podporu nové techniky, výstavby požárních zbrojnic pro jednotky Sboru dobrovolných hasičů a podporu spolků a veřejně prospěšných organizací působících na poli požární ochrany, ochrany obyvatelstva a ostatních složek integrovaného záchranného systému dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zrozpočtu Ústeckého kraje", který je mimo jiné určen obcím, které zřizují JSDH a Městskou policii. Relevantní části dotačního titulu jsou zaměřené na nákup nového vybavení pro obě jednotky.

Konkrétně se jedná o kapitolu programu D „Krajská podpora vybavení jednotek Sborů dobrovolných hasičů (SDH) obcí osobními ochrannými prostředky a věcnými prostředky požární ochrany“ a kapitolu E „Krajská podpora obecní nebo městské policie“.

Pro jednotku Městské policie se bude žádat o příspěvek na pořízení balistických helem a vest, u SDH se bude žádat o příspěvek na výstroj pro příslušníky jednotky.

Celkové náklady na oba projekty se budou pohybovat okolo 100 tis. Kč a je možné získat až 90 % dotaci.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:55:19

V 15:55:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

záměr podání žádosti o dotaci na pořízení osobního vybavení pro členy jednotky SDH Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit zpracování a podpis žádosti o dotaci včetně všech jejích povinných příloh.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-197-12/21

zodpovídá:	Jiří Starý
termín:	25. 6. 2021

V 15:56:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

záměr podání žádosti o dotaci na pořízení osobního vybavení pro členy jednotky Městské policie Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit zpracování a podpis žádosti o dotaci včetně všech jejích povinných příloh.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-198-12/21

zodpovídá:	Jiří Starý
termín:	25. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:52

14. Výzva k podání nabídek do zakázky "Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky" (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:57:06

Důvodová zpráva

V roce 2020 byla v místní části Roudníky dokončena stavba "dešťové kanalizace" na Místní komunikaci 5-7. Proto, aby byla stavba zkolaudovaná, je nutné dle projektové dokumentace a stavebního povolení dokončit povrch této komunikace.

V návaznosti na tuto skutečnost a s vědomím toho, že není možné na tuto investiční akci žádat o dotační příspěvek, se navrhuje vyhlásit výběrové řízení malého rozsahu na dodavatele stavby SO 101 Komunikace projektu "Roudníky - rekonstrukce komunikací MK 5-7".

Výzva je předložena společně s návrhem Smlouvy o dílo. Výzva byla konzultována s Jiřím Hanzlíkem a její předpokládaná hodnota činí 2,7 mil. Kč bez DPH. SoD bude uzevřena tak, aby bylo dílo předáno nezvykle dlouhou dobu od podpisu smlouvy (280 dní) z toho důvodu, že je možné, že stavební práce budou muset být díky klimatickým podmínkám přerušeny a obnoveny až na jaře roku 2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:57:06

V 15:59:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zveřejnění Výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky včetně návrhu Smlouvy o dílo.

UKLÁDÁ

zajistit podpis starosty na Výzvu a oslovit alespoň tři možné dodavatele.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-199-12/21

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 11. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:43

15. Prodej pozemku p. č. 305/11, k. ú. Přestanov (bod číslo 15)

Projednání bodu bylo odloženo.

16. Prodej části pozemku p. č. 1517/39, k. ú. Chabařovice (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:17

Důvodová zpráva

O prodej žádá majitel sousední parcely p. č. 1517/70

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chlumec, který má současně pronajatou část parcely p. č. 1517/39, která sousedí z druhé strany části o jejíž odkup žádá. Předmětnou část parcely má v současné době pronajatou pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice jako zahradu. Zastupitelství již jednou jednalo o záměru prodeje této části pozemku (UZ-87-6/20), avšak z důvodu pronájmu této části, neschválilo záměr prodeje. Po několika kontrolách odborem majetku a rozvoje města a výzvách pana XXXXXXXX bylo zjištěno, že pan XXXXXXXX zahradu dlouhodobě neudržuje a ani nenavštěvuje, toto bude s panem Klusalem samostatně řešeno. Odbor majetku a rozvoje města doporučuje ponechat zahrádku v majetku města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:02:17

V 16:04:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice NESCHVÁLIT

záměr prodeje části pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice (dle zákresu).

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-200-12/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:42

17. Prodej části pozemku p. č. 1449/1, k. ú. Chabařovice (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:00

Důvodová zpráva

Žádost o koupi části pozemku podal vlastník sousedního rodinného domu v ul. Za Stadionem č. p. 651 s tím, že jeho rodina tuto část pozemku dlouhodobě užívá jako zahradu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:05:00

V 16:12:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje části pozemku p. č. 1449/1 v k. ú. Chabařovice (cca 150 m²), dle zákresu. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek, geometrický plán).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	0
proti	4
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:23

18. Prodej pozemku p. č. 202, k. ú. Roudníky (bod číslo 18)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:27

Důvodová zpráva

Žádost o koupi pozemku podali vlastníci sousedního pozemku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:12:27

V 16:15:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje pozemku p. č. 202 v k. ú. Roudníky.

UKLÁDÁ

přípravit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-201-12/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 23. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:21

19. Prodej části pozemku p. č. 1669/1, k. ú. Chabařovice (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:47

Důvodová zpráva

Žádost o koupi pozemku podali vlastníci sousedního pozemku, jejichž oplocení stojí dlouhodobě na předmětné části pozemku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:15:47

V 16:17:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje části pozemku p. č. 1669/1 v k. ú. Chabařovice, o výměře cca 60 m² (dle zákresu). Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek, geometrický plán).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-202-12/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 23. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:18:05

20. Prodej části pozemků p. č. 1668/1 a 1669/1, k. ú. Chabařovice (bod číslo 20)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:18:09

Důvodová zpráva

O prodej žádají majitelé pozemku p. č. 697 v k. ú. Chabařovice. Při geodetickém zaměření parcely zjistily, že plot je umístěn až na parcely města. Pozemek p. č. 1668/1 je pronajat v zemědělském pachtu, pachtýř řádně hradí nájem.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:18:09

V 16:18:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje části pozemků p. č. 1668/1 a 1669/1 v k. ú. Chabařovice (dle zákresu). Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek, geometrický plán).

UKLÁDÁ

Zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-203-12/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 23. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:09

Jednání ukončeno 09.06.2021 v 16:19:38

Ověřeno ověřovateli:

1) 9. 6. 2021 16:23 **Bc. Ilona Galášová, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Josef Kusebauch, v. r. _____
Místostarosta(ka):	Libor Verner, v. r. _____