



ZÁPIS z jednání rady č. 11/2021

Město Chabařovice

datum: 26. 5. 2021, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 26.05.2021 v 15:06:06

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:12

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Hladík

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:06:12

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:30

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:34

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zpráva o kontrole výsledků hospodaření příspěvkových organizací města Chabařovice za rok 2020
5. Hospodaření příspěvkových organizací města Chabařovice za rok 2020
6. Činnost příspěvkových organizací města Chabařovice za I. pololetí 2021
7. Kulturní komise města Chabařovice - plán akcí na rok 2021
8. Koncept kroniky města Chabařovice a místní části Roudníky za rok 2020

9. Pořízení sekačky pro FK Slovan Chabařovice, z.s.
10. Povolení vjezdu lipová alej
11. Sjezd přes p. č. 1665/18, k. ú. Chabařovice
12. Nové odběrné místo ul. Nádražní, k. ú. Chabařovice
13. Stavba vodovodní a kanalizační přípojky, k. ú. Roudníky
14. Dřevostavba na p. č. 1595/1, k. ú. Chabařovice - žádost o stavbu
15. Stavba chatky na p. č. 109, k. ú. Chabařovice
16. Výstavba RD na pozemku p. č. 1685/33, k. ú. Chabařovice
17. Stanovení termínu vyklizení zahrady
18. Skončení platnosti předkupního práva
19. Zrušení předkupního práva p. č. 668/3, k. ú. Chabařovice
20. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1517/39, k. ú. Chabařovice
21. Záměr prodeje části pozemků p. č. 685/1 a p. č. 683/1, k. ú. Chabařovice
22. Záměr prodeje části pozemku 1449/1 Chabařovice
23. Záměr prodeje pozemku p. č. 1521/5, k. ú. Chabařovice

Diskuze zahájena v 15:06:34

V 15:07:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-160-11/21

zodpovídá:

termín: 26. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:07:40

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:12

Důvodová zpráva

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění usnesení
UR-44-3/21	Bod programu: Právní posouzení situace - reklamace odběru vody pro Hřbitov Roudníky Text přijatého usnesení: Rada města Chabařovice po projednání:	3. 2. 2021	Alena Tomešová, Ing.	28. 2. 2021	- v řešení

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění usnesení
	SCHVALUJE zpracování Právního posouzení situace ke spotřebě vody na odběrném místě Hřbitov Roudníky za rok 2020 společností Deloitte Legal s.r.o., advokátní kancelář panem Ing. Zdeňkem Horáčkem. UKLÁDÁ zajistit přítomnost soudního znalce popřípadě jiné technicky způsobilé osoby při provedení zkoušky vodoměrné šachty na odběrném místě Hřbitov Roudníky.				

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:08:12

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:55

4. Zpráva o kontrole výsledků hospodaření příspěvkových organizací města Chabařovice za rok 2020 (bod číslo 4)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:00

Důvodová zpráva

Kontrola výsledků hospodaření příspěvkových organizací města Chabařovice

V souladu se zákonem o finanční kontrole č. 320/2001 Sb., byly provedeny kontroly hospodaření s veřejnými prostředky za období roku 2020 u všech příspěvkových organizací města Chabařovice.

Veřejnosprávní kontrola u všech příspěvkových organizací města Chabařovice byla provedena v měsíci květnu roku 2020 společností AZ KORT EKONOMIK, spol. s r. o., Ústí nad Labem s následujícím závěrem:

Základní škola Chabařovice - nebyly zjištěny nedostatky závažného charakteru, které by nepříznivě ovlivnily činnost a plnění věcných záměrů.

Mateřská škola Chabařovice - nebyly zjištěny nedostatky závažného charakteru, které by nepříznivě ovlivnily činnost a plnění věcných záměrů.

Základní umělecká škola Chabařovice - nebyly zjištěny nedostatky závažného charakteru, které by nepříznivě ovlivnily činnost a plnění věcných záměrů.

Úplné znění zpráv o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 je přílohou tohoto materiálu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrhy usnesení.

Diskuze zahájena v 15:13:00

V 15:15:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole u Základní školy Chabařovice s výsledkem:

"nebyly zjištěny nedostatky závažného charakteru, které by nepříznivě ovlivnily činnost a plnění věcných záměrů".

UKLÁDÁ

informovat ředitelku Základní školy Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-161-11/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 9. 6. 2021

V 15:16:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole u Mateřské školy Chabařovice s výsledkem:

"nebyly zjištěny nedostatky závažného charakteru, které by nepříznivě ovlivnily činnost a plnění věcných záměrů".

UKLÁDÁ

informovat ředitelku Mateřské školy Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-162-11/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 9. 6. 2021

V 15:16:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole u Základní umělecké školy Chabařovice s výsledkem:

"nebyly zjištěny nedostatky závažného charakteru, které by nepříznivě ovlivnily činnost a plnění věcných záměrů".

UKLÁDÁ

informovat ředitelku Základní školy umělecké Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-163-11/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 9. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:32

5. Hospodaření příspěvkových organizací města Chabařovice za rok 2020 (bod číslo 5)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:37

Důvodová zpráva

Příspěvkové organizace města Chabařovice - Základní škola Chabařovice, Mateřská škola Chabařovice a Základní umělecká škola Chabařovice předložily výsledky hospodaření za rok 2020, a to formou účetní závěrky za rok 2020 (v příloze bodu).

Zároveň předložily návrhy na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020, a to následovně:

- 1) Základní škola Chabařovice - hospodářský výsledek zisk 62.639,61 Kč - ponechání hospodářského výsledku a převod do fondu odměn ve výši 20.000,- Kč a převod do rezervního fondu ve výši 42.639,61 Kč.
- 2) Mateřská škola Chabařovice - hospodářský výsledek zisk 79.839,37 Kč - ponechání hospodářského výsledku a převod do fondu odměn ve výši 35.000,- Kč a převod do rezervního fondu ve výši 44.839,37 Kč.
- 3) Základní umělecká škola Chabařovice - hospodářský výsledek zisk 200.163,74 Kč - ponechání hospodářského výsledku a převod do fondu odměn ve výši 80.000,- Kč a převod do rezervního fondu ve výši 120.163,74,- Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Ekonomický odbor doporučuje RM Chabařovice schválit hospodaření příspěvkových organizací za rok 2020 bez výhrad.

Diskuze zahájena v 15:16:37

V 15:32:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

účetní závěrku Základní školy Chabařovice bez výhrad.

SCHVALUJE

hospodářský výsledek zisk 62.639,61 Kč - ponechání hospodářského výsledku a převod do fondu odměn ve výši 20.000,- Kč a převod do rezervního fondu ve výši 42.639,61 Kč.

Stav fondu odměn k 31. 12. 2020 je 145.824,12 Kč.

Stav rezervního fondu ze zlepšeného výsledku k 31. 12. 2020 je 390.481,31 Kč.

Stav fondu reprodukce majetku, investičního fondu k 31. 12. 2020 je 90.747,49 Kč.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku Základní školy Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-164-11/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 9. 6. 2021

V 15:33:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

účetní závěrku Mateřské školy Chabařovice bez výhrad.

SCHVALUJE

hospodářský výsledek zisk 79.839,37 Kč - ponechání hospodářského výsledku a převod do fondu odměn ve výši 15.000,- Kč a převod do rezervního fondu ve výši 64.839,37 Kč.

Stav fondu odměn k 31. 12. 2020 je 45.048,- Kč.

Stav rezervního fondu ze zlepšeného výsledku k 31. 12. 2020 je 106.974,13 Kč.

Stav fondu reprodukce majetku, investičního fondu k 31. 12. 2020 je 120.800,50 Kč.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku Mateřské školy Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-165-11/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 9. 6. 2021

V 15:34:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

účetní závěrku Základní umělecké školy Chabařovice bez výhrad.

SCHVALUJE

hospodářský výsledek zisk 200.163,74 Kč - ponechání hospodářského výsledku a převod do fondu odměn ve výši 80.000,- Kč a převod do rezervního fondu ve výši 120.163,74,- Kč.

Stav fondu odměn k 31. 12. 2020 je 121.363,39 Kč.

Stav rezervního fondu ze zlepšeného výsledku k 31. 12. 2020 je 334.401,62 Kč.

Stav fondu reprodukce majetku, investičního fondu k 31. 12. 2020 je 177.110,- Kč.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku Základní umělecké školy Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-166-11/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 9. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:15

6. Činnost příspěvkových organizací města Chabařovice za I. pololetí 2021 (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:49

Důvodová zpráva

Ředitelky příspěvkových organizací zaslaly informaci o činnosti za 1. pololetí roku 2021. V rámci této činnosti je popsána i činnost mimořádná. Z tohoto důvodu jsou všem ředitelkám příspěvkových organizací navrženy pololetní odměny.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržená usnesení.

Diskuze zahájena v 15:34:49

V 15:52:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

mimořádnou pololetní odměnu ředitelce MŠ Chabařovice Mgr. Dagmar Vadkertiové ve výši XXXXXXXXX Kč.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku příspěvkové organizace o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-167-11/21

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 4. 6. 2021

V 15:52:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

mimořádnou pololetní odměnu ředitelce ZŠ Chabařovice Mgr. Dagmar Brožové ve výši XXXXXXXXX Kč.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku příspěvkové organizace o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-168-11/21

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: 4. 6. 2021

V 15:53:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

mimořádnou pololetní odměnu ředitelce ZUŠ Chabařovice Dipl. Um. Táně Dědovské ve výši XXXXXXXXX Kč.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku příspěvkové organizace o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-169-11/21

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: 4. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:53:33

7. Kulturní komise města Chabařovice - plán akcí na rok 2021 (bod číslo 7)

Předkladatel: Věra Blahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:53:41

Důvodová zpráva

Na jednání Kulturní komise města Chabařovice byly projednány navržené akce v Chabařovicích a v Roudníkách, ze kterých vzešel předkládaný plán akcí Kulturní komise města Chabařovice na rok 2021.

Hlavní činností komise je organizování kulturních, zábavních, vzdělávacích a společenských akcí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Kulturní komise města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:53:41

V 16:04:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Blahníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Plán kulturních akcí ve městě Chabařovice a místní části Roudníky v roce 2021 dle předloženého návrhu Kulturní komise města Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat Kulturní komisi Rady města Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Přílohy k usnesení:

Plán KK na r. 2021.pdf

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-170-11/21

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 9. 6. 2021

V 16:05:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Blahníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPLŇUJE

Plán kulturních akcí ve městě Chabařovice a místní části Roudníky v roce 2021 o tradiční kulturní akci MOTOCHABA konané dne 5. 6. 2021.

UKLÁDÁ

informovat Kulturní komisi Rady města Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-171-11/21

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 1. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:13

8. Koncept kroniky města Chabařovice a místní části Roudníky za rok 2020 (bod číslo 8)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:22

Důvodová zpráva

Referentka Odboru správního překládá koncept kroniky města Chabařovice a místní části Roudníky za rok 2020. Radní mají možnost nahlédnout do konceptů kronik na Odboru správním Městského úřadu Chabařovice, protože jsou chráněny autorským zákonem a zákonem na ochranu osobních údajů, tudíž nemohou být předloženy jakou příloha toto bodu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:05:22

V 16:06:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

koncept kroniky města Chabařovice a koncept kroniky místní části Roudníky za rok 2020.

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-172-11/21

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 9. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:22

9. Pořízení sekačky pro FK Slovan Chabařovice, z.s. (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:27

Důvodová zpráva

Žádost podal FK Slovan Chabařovice, z.s. z důvodu potřeby údržby zeleně ve fotbalovém areálu. Požadavek na sekačku je, aby byla schopna sekat mokrá a hustý trávník.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Odbor ekonomický nedoporučuje přijmout návrh usnesení z důvodu nenaplánování této investiční akce do rozpočtu města v roce 2021. Zároveň doporučuje předložit návrh této investiční akce pro rok 2022 při tvorbě rozpočtu, a to k datu 15. 09. 2021.

SSMCH - v přípravě je reorganizace údržby sportovišť, doporučujeme vyčkat do doby vyhotovení tohoto dokumentu.

Diskuze zahájena v 16:06:27

V 16:13:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s pořízením sekačky - traktúrku pro údržbu zeleně pro FK Slovan Chabařovice, z.s., v ceně cca 410 tis. Kč.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o usnesení.

Hlasování

pro:	1
proti	4
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:06

10. Povolení vjezdu lipová alej (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:17

Důvodová zpráva

Žádost majitelky zahrady na pozemku p.č. 68/3 p. XXXXXXXXXXXXXXXX o povolení vjezdu z ulice Marie Kršňákové do Lipové aleje z důvodu renovace a vyklízení zahrady.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:15:17

V 16:16:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s povolením vjezdu z ulice Marie Kršňákové do Lipové aleje p.

Šárce XX vozidlem Peugeot Expert
SPZ XXXXXXXXXXa to s časovým omezením do 31. 12. 2021.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o usnesení.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-173-11/21

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 9. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:16

11. Sjezd přes p. č. 1665/18, k. ú. Chabařovice (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:20

Důvodová zpráva

Žádost podal vlastník pozemku p. č. 1571/1 v k. ú. Chabařovice (pozemek užíván jako sad), z důvodu, aby při polních pracích nevytahoval hlínu na cyklostezku. Pozemek p. č. 1571/10, u kterého žadatel také žádá o souhlas, je v majetku Státního pozemkového úřadu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:17:20

V 16:19:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se sjezdem přes pozemek p. č. 1665/18 v k. ú. Chabařovice, který je v majetku města Chabařovice. Pozemek bude po ukončení prací uveden do původního stavu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o usnesení.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-174-11/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 9. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:09

12. Nové odběrné místo ul. Nádražní, k. ú. Chabařovice (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:13

Důvodová zpráva

V ulici Nádražní bude vybudován nový distribuční rozvod nízkého napětí pro budoucí lokalitu nových odběrných míst, který bude připojený na stávající vedení nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce a. s. Touto stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Chabařovice parcely č. 721/2, 676/2, 650/7, 650/6 a 650/1 v k. ú. Chabařovice, a to kabelovým vedením NN, rozpojovací pojistkovou skříní a kabelovou spojkou NN.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:19:13

V 16:20:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním a realizací stavby „IV-12-4018985, UL - Chabařovice, Nádražní, připojení OM“ na pozemcích ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 721/2, 676/2, 650/7, 650/6 a 650/1 v k. ú. Chabařovice, za účelem vybudování nového distribučního rozvodu nízkého napětí pro budoucí lokalitu nových odběrných míst, za následujících podmínek:

1. při nutnosti provedení výkopu bude před zahájením prací informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města
2. po dokončení akce bude povrch komunikace uveden do původního stavu - živičná krytina vozovky, úprava krajnice (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice)
3. při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady
4. zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace

Toto usnesení není vyjádření stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis na situačním snímku.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-175-11/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 9. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:46

13. Stavba vodovodní a kanalizační přípojky, k. ú. Roudníky (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:20:53

Důvodová zpráva

Město Chabařovice se vyjadřuje ke stavbě jako vlastník dotčeného pozemku p. č. 825/3 (komunikace) a jako vlastník sousedních pozemků 8/6 a 79/4, vše v k. ú. Roudníky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:20:53

V 16:22:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním a realizací stavby „Vodovodní a kanalizační přípojka pro parcelu p. č. 10/2, k. ú. Roudníky“ na pozemcích ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 825/3 v k. ú. Roudníky (komunikace), za účelem napojení parcely p. č. 10/2 v k. ú. Roudníky, za následujících podmínek:

1. požadujeme, aby vodovodní i kanalizační přípojka byla uložena do jednoho výkopu v komunikace na p. č. 825/3, k. ú. Roudníky
2. před zahájením výkopových prací bude informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města
3. po dokončení akce bude povrch komunikace uveden do původního stavu - živičná krytina vozovky, úprava krajnice (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice)
4. při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady
5. zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace.

Toto usnesení není vyjádření stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-176-11/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 9. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:22:30

14. Dřevostavba na p. č. 1595/1, k. ú. Chabařovice - žádost o stavbu (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:22:35

Důvodová zpráva

Žádost podal současný nájemce pozemku (viz příloha materiálu), jedná se o dřevostavbu bez základové desky a bez podsklepení, sloužící jako skladovací prostory pro herní rekvizity pro airsoft na parcele p. č. 1595/1 v k. ú. Chabařovice. Rozměry stavby 33 m², výška 6 m.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:22:35

V 16:26:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESOUHLASÍ

se stavbou (skladovací prostor, o rozměru 33 m², výška 6 m) na parcele č. 1595/1 v k. ú. Chabařovice dle přiloženého zákresu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele, aby odstranil všechny drobné stavby a objekty a uvedl pronajatý pozemek do původního stavu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o usnesení.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-177-11/21

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 4. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:59

15. Stavba chatky na p. č. 109, k. ú. Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:27:04

Důvodová zpráva

Jedná se o stavbu montované chatky na náradí (o rozměrech 20 m²) na parcele p. č. 109 v k. ú. Chabařovice. Pozemek má v zemědělském pachtu žadatel.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:27:04

V 16:28:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se stavbou dřevěné montované chatky na náradí (o rozměrech 20 m²) na parcele p. č. 109 v k. ú. Chabařovice, za těchto podmínek :

1. stavba bude umístěna tak, aby byla dodržena odstupová vzdálenost 2 m od sousedních nemovitostí.
2. stavba bude povolena jako stavba dočasná, po dobu platnosti Smlouvy o zemědělském pachtu č. 48/2021. Po jejím ukončení bude v souladu s čl. VI odst. 3 této smlouvy stavba odstraněna.

Toto usnesení není povolením stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-178-11/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 9. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:07

16. Výstavba RD na pozemku p. č. 1685/33, k. ú. Chabařovice (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:13

Důvodová zpráva

Žádost podali manželé XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jedná se o novostavbu RD na parcele p. č. 1685/33 v k. ú. Chabařovice, dle přiložené projektové dokumentace.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:28:13

V 16:29:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se stavbou RD na parcele p. č. 1685/33 v k. ú. Chabařovice dle projektové dokumentace zpracované XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v 6/2020, č. zak. 94/20.

Toto usnesení není vyjádření stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-179-11/21

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 9. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:29:29

17. Stanovení termínu vyklizení zahrady (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:29:33

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice schválila usnesením č. UR-145-9/21 ukončení zemědělského pachtu č. 28/2003 dohodou k 31.05.2021. Dosavadní nájemce žádá o stanovení termínu vyklizení do 31.12.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:29:33

V 16:34:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SOUHLASÍ

s vyklizením části p. č. 150 v k. ú. Chabařovice, užívána jako zahrada, v termínu do 30. 06. 2021.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-180-11/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 9. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:34:16

18. Skončení platnosti předkupního práva (bod číslo 18)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:34:21

Důvodová zpráva

Předkupní právo vzniklo na základě kupní smlouvy ze dne 02.11.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 06.11.2012 a dle smlouvy zaniklo o 5 let později. Vzhledem k době uplynutí, na kterou bylo zřízeno předkupní právo města, žádá současný majitel o jeho zrušení. Skončení platnosti předkupního práva města Chabařovice se týká parcely č. 104 (o výměře 431 m²) v k. ú. Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o skončení předkupního práva na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:34:21

V 16:35:38 odešel Bc. Ilona Galášová, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Mgr. Josef Förster, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Bc. Ilona Galášová

Rada bere materiály předložené k bodu č. 18 - Skončení platnosti předkupního práva na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:35:48

19. Zrušení předkupního práva p. č. 668/3, k. ú. Chabařovice (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:35:56

Důvodová zpráva

Pozemek p. č. 668/3 v k. ú. Chabařovice byl oddělen z původní parcely z důvodu potřeby zajištění vstupu do rekonstruovaného objektu č. p. 51. Nyní majitelka objekt č. p. 51 prodává a nový majitel z důvodu zajištění úvěru žádá o zrušení předkupního práva.

Dle kupní smlouvy bodu 4) čl. V. musí kupující v průběhu 5-ti let v případě úmyslu parcelu prodat nabídnout nejprve tuto parcelu k odkupu prodávajícímu, a to za cenu, za kterou jim byla tato nemovitost prodána, zvýšenou o nárůst cen v důsledku inflace a prokazatelné zhodnocení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:35:56

V 16:38:28 přišel Bc. Ilona Galášová, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner, Bc. Ilona Galášová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 16:43:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

zpětný odkup parcely p. č. 668/3 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

přípravit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-181-11/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 9. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:44:07

20. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1517/39, k. ú. Chabařovice (bod číslo 20)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:44:14

Důvodová zpráva

O prodej žádá majitel sousední parcely p. č. 1517/70

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chlumec, který má současně pronajatou část parcely p. č. 1517/39, která sousedí z druhé strany části o jejíž odkup žádá. Předmětnou část parcely má v současné době pronajatou panXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice jako zahradu. Zastupitelstvo města Chabařovice již jednou jednalo o záměru prodeje této části pozemku (UZ-87-6/20), avšak z důvodu pronájmu této části, neschválilo záměr prodeje. Po několika kontrolách odborem majetku a rozvoje města a výzvách pana XXXXXXXX bylo zjištěno, že pan XXXXXXXX zahradu dlouhodobě neudržuje a ani nenavštěvuje. Z tohoto důvodu doporučuje odbor majetku a rozvoje města radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:44:14

V 16:48:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje části pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice (dle zákresu). Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek, geometrický plán).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	1
proti	4
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:22

21. Záměr prodeje části pozemků p. č. 685/1 a p. č. 683/1, k. ú. Chabařovice (bod číslo 21)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:27

Důvodová zpráva

Žádost o koupi pozemků podal stávající vlastník sousedních pozemků z důvodu zvětšení zahrady.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:48:27

V 16:48:43 odešel Bc. Ilona Galášová, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Mgr. Josef Förster, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Bc. Ilona Galášová

V 16:49:30 přišel Bc. Ilona Galášová, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner, Bc. Ilona Galášová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 16:49:38 odešel Mgr. Josef Kusebauch, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Mgr. Josef Förster, Mgr. Jiří Hladík, Libor Verner, Bc. Ilona Galášová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Mgr. Josef Kusebauch

V 16:50:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

REVOKUJE

usnesení rady města č. UR-158-10/21 ze dne 12.05.2021.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-182-11/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 9. 6. 2021

V 16:51:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje částí pozemků p. č. 685/1 a 683/1 v k. ú. Chabařovice (cca 215 m²), dle zákresu. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek, geometrický plán).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-183-11/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 9. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:51:27

22. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1449/1, k. ú. Chabařovice (bod číslo 22)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:51:32

Důvodová zpráva

Žádost o koupi části pozemku podal vlastník sousedního rodinného domu v ul. Za Stadionem č. p. 651 s tím, že jeho rodina tuto část pozemku dlouhodobě užívá jako zahradu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:51:32

V 16:51:36 přišel Mgr. Josef Kusebauch, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Mgr. Jiří Hladík, Libor Verner, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Josef Kusebauch

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 17:01:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje části pozemku p. č. 1449/1 v k. ú. Chabařovice (cca 150 m²), dle zákresu. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek, geometrický plán).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	0
proti	3
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:01:19

23. Záměr prodeje pozemku p. č. 1521/5, k. ú. Chabařovice (bod číslo 23)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:01:36

Důvodová zpráva

Žadatelem je společnost CPI Land Development, a.s., která vlastní sousední pozemky a rádi by p.p.č. 1521/5 využili pro dopravní napojení celé zóny plánovaným kruhovým objezdem příp. pro výstavbu menší výrobně skladovací haly.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:01:36

V 17:03:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 1521/5 (o výměře 19710 m², ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Chabařovice za cenu 2 000,-Kč / m² + doprovodné náklady (např. znalecký posudek, geometrický plán).

na pozemku se nachází věcné břemeno vrchního vedení elektrické energie VN.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	5
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-184-11/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 9. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:28

Jednání ukončeno 26.05.2021 v 17:03:48

Ověřeno ověřovateli:

1) 26. 5. 2021 17:11 **Mgr. Jiří Hladík, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Josef Kusebauch, v. r. _____
Místostarosta(ka):	Libor Verner, v. r. _____