

ZÁPIS z jednání zastupitelstva č. 1/2020

Město Chabařovice

datum: 24. 2. 2020, čas: 17:00

Prezence:

Přítomni: (14) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Lukáš Král, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Alice Perková, Mgr., Bc. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Libor Verner, Jiří Záhořík

Omluveni: (1) Zbyněk Tichý

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Mgr. Josef Kusebauch

Přítomno je 14 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno v 16:59:51

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Libor Verner

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Jiří Záhořík, Lukáš Král, Mgr. Josef Förster

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Bc. Ilona Galášová

Hlasování

Návrh byl přijat

pro: 14

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:02:39

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení a úkolů
4. Účast členů RM a ZM na schůzích a zasedáních za r. 2019
5. Informace o evidovaných stížnostech a peticích za r. 2019
6. Zpráva o činnosti odboru Středisko služeb města Chabařovice za r. 2019
7. Zpráva o činnosti Městské policie Chabařovice za rok 2019, vč. činnosti pro obec Přestanov
8. Zpráva o činnosti SDH Chabařovice za rok 2019
9. Zpráva o činnosti JSDH Chabařovice za rok 2019.
10. Zpráva z Městské knihovny Chabařovice za rok 2019
11. Informace o činnosti kontrolního výboru ZM
12. První rozpočtové opatření v roce 2020
13. Prodej části p.č. 285/1 Vyklice
14. Prodej pozemku p.č. 668/3 Chabařovice
15. Diskuze

V 17:04:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

doplňuje se bod č. 16 - Zpráva o činnosti Finančního výboru za rok 2019

doplňuje se bod č. 17 - Pořízení zvukového záznamu z 1. zasedání Zastupitelstva města Chabařovice ze dne 24. 02. 2020

doplňuje se bod č. 18 - Informace o činnosti Rady města Chabařovice

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-1-1/20

zodpovídá:

termín: **IHNED (24. 2. 2020)**

pro: 14

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:36

3. Pořízení zvukového záznamu z 1. zasedání Zastupitelstva města Chabařovice ze dne 24. 02. 2020 (bod číslo 17)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Důvodová zpráva

Vzhledem k použití online aplikace Usnesení.cz bude možné zápis ze zasedání Zastupitelstva města Chabařovice ze dne 24. 02. 2020 doplnit zvukovým záznamem. V současné době jednací řád neupravuje pořizování zvukového záznamu ze zasedání. Z tohoto důvodu je nutné odsouhlasit pro toto zasedání pořízení zvukového záznamu. V případě, že bude Zastupitelstvo města Chabařovice chtít zachovat Zápis se zvukovým záznamem ze zasedání, bude toto upraveno v jednacím řádě, který bude předložen ke schválení v dubnu 2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice schválit návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:05:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr., Bc. Tomáš Rieger

V 17:08:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s pořízením zvukového záznamu ze zasedání Zastupitelstva města Chabařovice ze dne 24. 02. 2020.

UKLÁDÁ

doplnit Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Chabařovice ze dne 24. 02. 2020 pořízeným zvukovým záznamem.

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-2-1/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: **IHNED (24. 2. 2020)**

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:32

4. Kontrola plnění usnesení a úkolů (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Důvodová zpráva

V příloze č. 1 Zápisu ze zasedání ZM Chabařovice č. 1 ze dne 24. 02. 2020 je uveden přehled splněných usnesení a úkolů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje ZM Chabařovice vzít na vědomí stav plnění usnesení a úkolů.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - *Kontrola plnění usnesení a úkolů* na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:09:25

5. Účast členů RM a ZM na schůzích a zasedáních za r. 2019 (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Důvodová zpráva

Přehled účasti členů RM a ZM na schůzích a zasedáních za r. 2019 dle předloženého materiálu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - Účast členů RM a ZM na schůzích a zasedáních za r. 2019 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:10:11

6. Informace o evidovaných stížnostech a peticích za r. 2019 (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Důvodová zpráva

Informace o evidovaných stížnostech a peticích za r. 2019 viz předložený materiál.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 5 - Informace o evidovaných stížnostech a peticích za r. 2019 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:10:32

7. Zpráva o činnosti odboru Středisko služeb města Chabařovice za r. 2019 (bod číslo 6)

Předkladatel: Luboš Mráz

Důvodová zpráva

Jedná se o zprávu, která informuje Zastupitelstvo města o počtu zaměstnanců a nejhlavnější činnosti odboru „Středisko služeb města Chabařovice“ za r. 2019.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor střediska služeb města Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 17:11:32

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 6 - Zpráva o činnosti odboru Středisko služeb města Chabařovice za r. 2019 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:12:35

8. Zpráva o činnosti Městské policie Chabařovice za rok 2019, vč. činnosti pro obec Přestanov (bod číslo 7)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Důvodová zpráva

Zpráva o činnosti Městské policie Chabařovice za rok 2019, vč. činnosti pro obec Přestanov - viz příloha bodu jednání.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 7 - Zpráva o činnosti Městské policie Chabařovice za rok 2019, vč. činnosti pro obec Přestanov na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:14:20

9. Zpráva o činnosti SDH Chabařovice za rok 2019 (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Důvodová zpráva

Zpráva o činnosti SDH Chabařovice za rok 2019 - viz příloha bodu jednání.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 8 - Zpráva o činnosti SDH Chabařovice za rok 2019 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:14:41

10. Zpráva o činnosti JSDH Chabařovice za rok 2019. (bod číslo 9)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Důvodová zpráva

Zpráva o činnosti JSDH Chabařovice za rok 2019 - viz předložený materiál.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 9 - *Zpráva o činnosti JSDH Chabařovice za rok 2019.* na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:15:25

11. Zpráva z Městské knihovny Chabařovice za rok 2019 (bod číslo 10)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Důvodová zpráva

Zpráva z Městské knihovny Chabařovice za rok 2019 - viz příloha bodu jednání.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 10 - *Zpráva z Městské knihovny Chabařovice za rok 2019* na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:15:46

12. Zpráva o činnosti Finančního výboru za rok 2019 (bod číslo 16)

Předkladatel: Bc. Ilona Galášová

Důvodová zpráva

Zpráva o činnosti FV, zápisy z provedených kontrol, zápis z jednání FV. Viz. přílohy

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít zprávu o činnosti Finančního výboru za rok 2019 na vědomí.

Diskuze zahájena v 17:19:13

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 16 - Zpráva o činnosti Finančního výboru za rok 2019 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:20:43

13. Informace o činnosti kontrolního výboru ZM (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Důvodová zpráva

Viz příložený materiál

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Předsedkyně kontrolního výboru doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci o činnosti Kontrolního výboru za rok 2019 na vědomí.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 11 - Informace o činnosti kontrolního výboru ZM na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:21:19

14. První rozpočtové opatření v roce 2020 (bod číslo 12)

Předkladatel: Eva Kopřivová

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Ekonomický odbor doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice schválit návrh 1. rozpočtového opatření v roce 2020.

V 17:23:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

návrh 1. rozpočtového opatření v roce 2020 (viz příloha č. 2 tohoto Zápisu ze zasedání ZM).

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-3-1/20

zodpovídá:

termín:	IHNED (24. 2. 2020)
pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:23:36

15. Prodej části p.č. 285/1 Vyklíce (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Důvodová zpráva

Jedná se o pozemek u FVE směrem na Roudníky. Žadatelem o odkup je společnost SOLAR GLOBAL, Praha, která má záměr realizovat na uvedené části pozemku fotovoltaickou elektrárnu. Odbor SaMM nedoporučuje prodej z následujících důvodů:

1. pozemek je v pachtovní smlouvě a je řádně užíván dle smlouvy a je řádně v termínu placen pacht,
2. vzhledem k tomu, že se pozemek nachází vedle jezera Milada, má tento pozemek město jako rezervu pro případný rozvoj rekreace na jezeře.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor SaMM doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice schválit návrh na usnesení.

Diskuze zahájena v 17:24:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Mgr., Bc. Tomáš Rieger, Jiří Záhořík

V 17:29:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje části pozemku p.č. 285/1 (dle přiloženého zákresu) v k. ú. Vyklice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o usnesení ZM Chabařovice.

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-4-1/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 28. 2. 2020

pro: 14

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:29:16

16. Prodej pozemku p.č. 668/3 Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Důvodová zpráva

Žádost podala majitelka domu čp. 51 paní XXXXXXXXXXXXXXXX, Gogolova 278/27, Trmice v zastoupení Ing.arch. Pavla Horkého, AA-ATELIER ALFA. Pro objekt čp. 51 je vzhledem k nevhodné lichoběžníkové dispozici uličního křídla a návazného dvorního křídla podstatně vhodnější umístit hlavní vstup do vnitřního rohu obou křídel, tedy z dvorní plochy,

než budovat nový vstup z ulice Nádražní. Všechny jmenované objekty budou, po rekonstrukci, využívány jako obytné budovy s požadavkem co nejkratších únikových cest v případě požáru, tedy nejlépe do plochy dvora a návazných vnějších komunikací.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením ze dne 06. 11. 2019.

Záměr byl vyvěšen od 13. 11. 2019 do 29. 11. 2019.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor SaMM doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice schválit návrh na usnesení.

Diskuze zahájena v 17:31:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:35:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p.č. 668/3 (o celkové výměře 139 m², druh pozemku ostatní plocha), vzniklého oddělením z p.č. 668/1 v k.ú. Chabařovice žadateli: XXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXX, Trmice za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 29. 11. 2019 ve výši 75 060,-Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 30. 3. 2020.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

-
- Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města za podmínek stanovených zastupitelstvem města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.
- Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

zajistit přípravu a podpis Kupní smlouvy.

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-5-1/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 30. 3. 2020

pro: 13

proti 1

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:35:48

17. Diskuze (bod číslo 15)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Diskuze zahájena v 17:36:20

K tomuto bodu se vyjádřili: p. Arnošt, Jiří Záhořík, Josef Hnyk, Mgr., Bc. Tomáš Rieger, Ing. Václav Čermák

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 15 - *Diskuze* na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:53:03

18. Informace o činnosti Rady města (bod číslo 18)

Předkladatel: Josef Kusebauch, Mgr.

Důvodová zpráva

Na základě upozornění pana Mgr. Riegera byl doplněn bod o činnosti Rady města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje ZM Chabařovice vzít na vědomí informaci o činnosti Rady města

Zastupitelstvo bere informaci k bodu č. 18 - *Informace o činnosti Rady města* na vědomí.

Jednání ukončeno v 17:53:49

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 2. 3. 2020 16:18 **Bc. Ilona Galášová, v. r.**
- 2) 2. 3. 2020 10:45 **Mgr., Bc. Alena Vaněčková, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Josef Kusebauch, v. r. _____
Místostarosta(ka):	p. Libor verner, v. r. _____