



ZÁPIS ze schůze rady č. 33/2022

Město Chabařovice

datum: 30. 11. 2022, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (1) Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová, MPA

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 30.11.2022 v 14:09:49

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:09:56

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Josef Hnyk

Předsedající: Lukáš Král

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:09:56

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:10:09

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:10:13

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zápis z Osadního výboru Roudníky
5. Návrh plánu akcí Kulturní komise města Chabařovice na první pololetí roku 2023
6. Veřejnosprávní kontrola na plnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení na DPS
7. ZŠ Chabařovice - jmenování člena školské rady
8. Činnost příspěvkových organizací města Chabařovice za II. pololetí 2022

9. MILADA TOUR smlouva o partnerství
10. Hřbitov Chabařovice - získání dotace na obnovu válečných hrobů a pomníků
11. Úprava hřbitova Chabařovice
12. ČEZ - smlouva - akce "Rozsvícení vánočního stromčku"
13. Požární řád města Chabařovice
14. Smlouva o výpůjčce traktoru od FK Slovan městu Chabařovice
15. Oprava rozvaděče v budově Husovo náměstí 183, Chabařovice
16. Sportovní areál města Chabařovice - dodatek k nájemní smlouvě s FK Slovan - údržba zeleně pro rok 2023
17. Vývěsní štít jako reklamní plocha pro pronajímané nebytové prostory, Husovo náměstí 1, Chabařovice
18. Žádost o kácení dřevin mimo les žadatelem ČFA v Chabařovicích
19. Sportovní areál města Chabařovice - FK Slovan tribuna
20. Sportovní areál města Chabařovice - Studna FK Slovan - realizace
21. Innogy Energie, s.r. o. - informace
22. ČEZ - informace - DBF
23. Sběrný dvůr Chabařovice - zpracování studie
24. Skončení platnosti předkupního práva
25. Souhlas s úpravou zahradní chaty na p. č. 1088/14 v k. ú. Chabařovice
26. Záměr prodeje pozemku p. č. 60/1 v k. ú. Chabařovice – zahrádka
27. Záměr prodeje pozemků p. č. 1088/2 a 1517/35 v k. ú. Chabařovice – zahrádka
28. Výše pachtovného za pronájem zahrádek od města Chabařovice
29. Záměr pachtu zemědělských pozemků od města Chabařovice

Diskuze zahájena v 14:10:13

V 14:10:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 30 - Zjišťovací řízení Správa a oprava DBF města Chabařovice
- doplňuje se bod č. 31 - Jmenování komise pro posouzení a hodnocení nabídek VZ "Chabařovice - cisternová automobilová stříkačka"
- doplňuje se bod č. 32 - Pokračování v pořízení nového územního plánu města Chabařovice
- doplňuje se bod č. 33 - Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zhotovení stavby - Projekt zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-566-33/22

zodpovídá:

termín: **IHNED (30. 11. 2022)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:10:44

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Důvodová zpráva

Nesplněná usnesení:

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá
UR-522-31/22	Bod programu: Finanční odměna sportovcům za úspěšnou reprezentaci města Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ předložit návrh na předání ocenění občanům, kteří reprezentují úspěšně svými aktivitami v daném oboru město Chabařovice.	2. 11. 2022	Lukáš Král
UR-529-31/22	Bod programu: Změna územního plánu č. 11 města Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT postupem podle § 55a, 55b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) pořízení Změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice s prvky regulačního plánu zkráceným postupem na základě žádosti investora: XX, Praha. Náklady na pořízení změny budou řešeny prostřednictvím Zásad pro spolupráci obce s investorem. UKLÁDÁ přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.	2. 11. 2022	Markéta Vladyková, Ing.
UR-530-31/22	Bod programu: Změna územního plánu č. 11 města Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT postupem podle § 55a, 55b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) pořízení Změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice s prvky regulačního plánu zkráceným postupem na základě žádosti investora: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ, Hrbovická 2, Chlumec. UKLÁDÁ přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města včetně předložení cenové nabídky na pořízení změny.	2. 11. 2022	Markéta Vladyková, Ing.
UR-493-29/22	Bod programu: Hřbitov Roudníky Rada města Chabařovice po projednání: SOUHLASÍ s vypracováním právního posouzení situace hřbitova v Roudnících - vlastnictví veřejného pohřebiště za maximální cenu 20.000,- Kč. UKLÁDÁ zajistit objednávku a předložení právního posouzení.	24. 10. 2022	Věra Krepindlová Ing. - TAJ

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá
UR-547-32/22	Bod programu: Pronájem nebytových prostor v budově Mlýna, kadeřnictví Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ informovat žadatelku, že nebudou poskytnuty žádné další prostředky do provozovny Kadeřnictví. UKLÁDÁ zjistit trvání zájmu o pronájem provozovny Kadeřnictví v budově rekonstruovaného Mlýna.	16. 11. 2022	Alena Tomešová, Ing.
UR-553-32/22	Bod programu: Vodní tok p. č.1142 v k. ú. Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ prověření havarijního stavu vodního toku na p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice a předložení zprávy Radě města Chabařovice.	16. 11. 2022	Iveta Vybíralová
UR-559-32/22	Bod programu: Výběr dodavatele ve zjišťovacím řízení - Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti" Rada města Chabařovice po projednání SCHVALUJE vyhodnocení zjišťovacího řízení - Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti" a výběr dodavatele SAIKA at'ák, s. r. o. UKLÁDÁ oznámit výsledky hodnocení účastníkům zjišťovacího řízení a zajistit podpis Smlouvy o dílo. Přílohy k usnesení: zpráva o posouzení a hodnoc.pdf	16. 11. 2022	Jiří Starý
UR-564-32/22	Bod programu: Záměr prodeje pozemků p. č. 305/10 a 305/11 v k. ú. Přestanov Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ	16. 11. 2022	Markéta Vladyková, Ing.

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá
	připravit záměr prodeje pozemků v majetku města Chabařovice, a to p. č. 305/10, 305/11, 305/2 a 305/7 vše v k. ú. Přestanov.		
UR-557-32/22	Bod programu: ČEZ Teplárenská, a. s. - dodávky tepla a plynu pro město Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE návrh cenového dodatku na období 2023 ke kupním smlouvám na dodávku tepelné energie číslo UK 07 030 a 13 002 od společnosti ČEZ Teplárenská, a. s. UKLÁDÁ zajistit podpis dodatku a jeho odeslání dodavateli. Přílohy k usnesení: 221114_ČEZ Tepl_podklad do .pdf	16. 11. 2022	Iveta Vybíralová

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:10:48

V 14:45:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-529-31/22 z termínu 16. 11. 2022 na termín 31. 1. 2023.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-567-33/22 a byly jím změněny parametry usnesení UR-529-31/22

zodpovídá:

termín: **IHNED (30. 11. 2022)**

V 14:46:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-530-31/22 z termínu 16. 11. 2022 na termín 31. 1. 2023.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-568-33/22 a byly jím změněny parametry usnesení UR-530-31/22

zodpovídá:

termín: **IHNED (30. 11. 2022)**

V 14:46:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-564-32/22 z termínu 30. 11. 2022 na termín 28. 2. 2023.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-569-33/22 a byly jím změněny parametry usnesení UR-564-32/22

zodpovídá:

termín: **IHNED (30. 11. 2022)**

V 14:47:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

REVOKUJE

usnesení UR-493-29/22.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-570-33/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-493-29/22

zodpovídá:

termín: **IHNED (30. 11. 2022)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:47:41

4. Zápis z Osadního výboru Roudníky (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:30

Důvodová zpráva

Osadní výbor předává Zastupitelstvu města Chabařovice zápis ze svého jednání. K zápisu se vyjadřuje Městský úřad Chabařovice. Některé body je však potřeba projednat s Radou města Chabařovice, aby bylo řečeno, jak se bude postupovat dále v řešení daného problému.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

ROZPOČET:

Zápis z Osadního výboru má vliv na rozpočet města v roce 2022 a 2023, a to do výše schválených ukazatelů v daných paragrafech.

Diskuze zahájena v 15:18:30

V 15:18:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

předložit vyjádření k Zápisu z jednání Osadního výboru Roudníky na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-571-33/22

zodpovídá: Nicole Hanauerová

termín: 1. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:51

5. Návrh plánu akcí Kulturní komise města Chabařovice na první pololetí roku 2023 (bod číslo 5)

Předkladatel: Nicole Hanauerová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:56

Důvodová zpráva

Kulturní komise na své schůzi projednala navržené akce v Chabařovicích a v Roudnících, ze kterých vzešel předkládaný Plán akcí Kulturní komise Rady města Chabařovice na 1. pololetí roku 2023. Hlavní činností komise je organizování kulturních, zábavních, vzdělávacích a společenských akcí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OS doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, bude čerpáno z § 3399.

Diskuze zahájena v 15:18:56

V 15:20:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Nicole Hanauerová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Plán kulturních akcí ve městě Chabařovice a místní části Roudníky na 1. pololetí roku 2023 dle předloženého návrhu Kulturní komise Rady města Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat Kulturní komisi Rady města Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-572-33/22

zodpovídá: Nicole Hanauerová

termín: 7. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:21:07

6. Veřejnosprávní kontrola na plnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení na DPS (bod číslo 6)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:21:11

Důvodová zpráva

Dne 31. 10. 2022 proběhla na městském úřadě závěrečná veřejnosprávní fyzická kontrola na plnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu Domu s pečovatelskou službou v obcích dle NV č. 481/2000 Sb.

Závěrem bylo konstatováno, že nebylo zjištěno žádné porušení příslušných nařízení vlád případně vyhlášek týkajících se poskytnutí dotace a město Chabařovice plnilo podmínky stanovené příslušnými nařízeními vlády a Smlouvou o poskytnutí dotace po celou vázací dobu 20 let od nabytí právní moce kolaudace.

Protože byly splněny podmínky dotačního titulu, může nyní již město Dům s pečovatelskou službou Chabařovice, V Aleji 432, spravovat bez omezení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice vzít předkládané informace na vědomí.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:21:11

Rada bere materiály předložené k bodu č. 6 - Veřejnosprávní kontrola na plnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení na DPS na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:47

7. ZŠ Chabařovice - jmenování člena školské rady (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:22:51

Důvodová zpráva

V souladu s § 167 školského zákona (z.č.561/2004 Sb.) se při základních, středních a vyšších odborných školách zřizuje školská rada. Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a zletilí žáci a studenti a třetinu volí pedagogičtí pracovníci dané školy. Školská rada Základní školy Chabařovice je tříčlenná a z důvodu ukončení mandátu členů školské rady je třeba, aby zřizovatel nominovat svého nového zástupce.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice schválit navržené usnesení.

ROZPOČET:

nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 15:22:51

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková

V 15:24:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

JMENUJE

členem Školské rady Základní školy Chabařovice, příspěvkové organizace, pana Michala Hájka.

UKLÁDÁ

informovat ředitele ZŠ a nového člena školské rady o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-573-33/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 14. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:36

8. Činnost příspěvkových organizací města Chabařovice za II. pololetí 2022 (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:40

Důvodová zpráva

Ředitelé příspěvkových organizací zaslali informaci o činnosti za 2. pololetí roku 2022. V rámci této činnosti je popsána i činnost mimořádná. V souladu se zákoníkem práce určuje odměny ředitelům zaměstnavatel, tj. v případě obcí rada města. Z tohoto důvodu jsou radě města předloženy návrhy na pololetní odměny ředitelkám a řediteli příspěvkových organizací města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržená usnesení.

ROZPOČET:

nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:24:40

V 15:52:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

mimořádnou pololetní odměnu ředitelce MŠ Chabařovice Mgr. Dagmar Vadkertiové ve výši XXXXXXXXX Kč.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku příspěvkové organizace o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-574-33/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 7. 12. 2022

V 15:52:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

mimořádnou pololetní odměnu za období od 07 do 10/2022 bývalé ředitelce Základní školy Chabařovice Mgr. Dagmar Brožové ve výši XXXXXXXXX Kč.

UKLÁDÁ

informovat ředitele Základní školy Chabařovice o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-575-33/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 7. 12. 2022

V 15:52:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

mimořádnou pololetní odměnu ředitelce ZUŠ Chabařovice Dipl. Um. Táně Karešové ve výši XXXXXXXXXXXXX.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku příspěvkové organizace o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-576-33/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 7. 12. 2022

V 15:53:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

mimořádnou pololetní odměnu za období od 18.10.2022 do 12/2022 řediteli Základní školy Chabařovice Mgr. Josefu Kusebauchovi ve výši XXXXXXXX Kč.

UKLÁDÁ

informovat ředitele Základní školy Chabařovice o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-577-33/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 14. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:53:28

9. MILADA TOUR smlouva o partnerství (bod číslo 9)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:53:35

Důvodová zpráva

Mgr. Michal Neustupa, opět oslovil město Chabařovice s návrhem partnerství při pořádání Milada Tour pro rok 2023 s tím, že v návrhu spolupráce jsou uvedeny činnosti, kterými již město v předchozích letech při závodech spolupracovalo.

Milada Tour je rodinný sportovní seriál, jehož součástí jsou tři různé závody a také mnoho doprovodných a charitativních aktivit. Oblíbenost seriálu dokresluje i to, že organizátorský tým tvoří sami sportovci, kteří připravují závody ve svém volném čase, s velkým nadšením, elánem a srdečností. S podporou skvělých partnerů přináší Milada Tour jak závodníkům, tak i návštěvníkům nadstandardní závodní servis, bohatý doprovodný program i nezapomenutelný zážitek.

V letošním roce schválila rada města usnesením č. UR-185-1/22 partnerství a následně smlouvu usn.č. UR-192-13/22, které spočívá v poskytnutí součinnosti města např. při zajištění úklidu, poskytnutí lavic či stanu, možnost využití sportovní haly pro zázemí Winter Runu, součinností MěP a v neposlední řadě poskytnutí finančního příspěvku z financí, které město obdrží od společnosti Marius Pedersen a.s. Ta poskytuje každoročně finanční příspěvek na pořádání sportovních akcí, které se uskuteční ve městě Chabařovice – kolem Jezera Milada. V letošním roce poskytlo město Chabařovice v rámci smlouvy o spolupráci příspěvek ve výši 10.000 Kč na Milada RUN a 10.000 Kč na Cyklozávody Milada (UR-184-11/22).

Radě města je předkládána spolupráce na rok 2023 ve stejném rozsahu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Má vliv na rozpočet města Chabařovice pro rok 2023. Příjem finančního daru je plánován na par. 3419, polož. 2321 ve výši 30.000,- Kč. Finanční prostředky na výdaje jsou alokovány na par. 3419 a pol. 5222 Miladatlon 10 000,- a par. 3419, pol. 5493 Milada Tour 20 000,- Kč.

PROJEDNÁNO RM:

UR-184-11/22; UR-185-11/22; UR-192-13/22

Diskuze zahájena v 15:53:35

V 15:57:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

partnerství s MILADA TOUR na ročníku 2023 ve stejném rozsahu jako v roce 2022.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a předložit ke schválení Smlouvu o partnerství na rok 2023.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-578-33/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 16. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:57:42

10. Hřbitov Chabařovice - získání dotace na obnovu válečných hrobů a pomníků (bod číslo 10)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:57:51

Důvodová zpráva

Ministerstvo obrany ČR (MO ČR) má dlouhodobě vyhlášenou výzvu na podporu péče o válečné hroby. Pracovníky MÚ bylo ve spolupráci se společností Omni Cimiterium, z. s. vytypováno 5. objektů, které nejsou v dobrém technickém stavu. Jedná se o Pomník obětem 1. světové války, dva pomníky rudoarmějců, hrob A. Güttlera a hrob bratří Herschmannů. Podání žádosti o podporu projektu "Obnova válečných hrobů a pomníků Chabařovice" do dotačního titulu "MO 107290 Zachování a obnova historických hodnot I." bylo schváleno Usnesením č. UZ-5-1/22 v celkové výši 216.600 Kč. MO ČR rozhodlo o poskytnutí výše uvedené dotace, a to v maximální možné výši, tj. 80 % z těchto nákladů. Informace bude předložena zastupitelům na vědomí na prosincovém zasedání.

Vzhledem k nutnosti dodržení termínu čerpání dotace, tj. provedení oprav do 11/2023, je Radě města předkládán materiál ke schválení provedení oprav společností Omni Cimiterium, z. s., která zpracovala podklady pro získanou dotaci, na výjimku ze směrnice č. 6/2019 dle článku 5 odst. 1b).

Spolek Omni Cimiterium z.s. se věnuje záchraně a obnově zničených, ohrožených nebo nevyužívaných památek, od drobných staveb, křížů, křížových cest až po velké sakrální i nesakrální památky v České republice. V roce 2020 za finanční podpory Úřadu vlády České republiky – Rady vlády pro národnostní menšiny v roce 2020, v rámci programu Podpora implementace Evropské charty regionálních či menšinových jazyků pro rok 2020 zpracoval projekt „Dokumentace historických německých hřbitovů na území Ústeckého kraje“, jehož součástí je i Chabařovický hřbitov, na jehož opravách již dva roky s tímto spolkem spolupracujeme.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní po konzultaci s odborem majetku a rozvoje města doporučují přijmout navržené usnesení.

ROZPOČET:

má vliv na rozpočet města. Finanční prostředky jsou v roce 2023 alokovány na par. 3632 pol. 5171.

Diskuze zahájena v 15:57:51

V 16:02:27 odešel Lukáš Král, přítomni 3 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (3) Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (1) Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Nepřítomni: (1) Lukáš Král

V 16:02:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zadání provedení oprav z dotačního titulu "MO 107290 Zachování a obnova historických hodnot I." na výjimku ze směrnice č. 6/2019 dle článku 5 odst. 1b) firmě Omni Cimiterium, z. s., dle přiložené cenové nabídky.

UKLÁDÁ

objednat provedení oprav válečných hrobů dle schválené dokumentace, která je přílohou získané dotace.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-579-33/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 13. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:57

11. Úprava hřbitova Chabařovice (bod číslo 11)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:02

Důvodová zpráva

Na základě rozhodnutí Rady města Chabařovice ze dne 29.9.2021 byla zpracována ideová studie revitalizace zadní části hřbitova Chabařovice, týkající se úpravy hrobových míst a vytvoření památníku národů, městské hrobky, vytvoření rozptylové loučky, úpravy cest, rozmístění laviček a úpravy zeleně. Aby bylo možné úpravy realizovat a provést výběrové řízení na zhotovení díla, je ke schválení předkládána cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace. Z důvodu značné finanční náročnosti je dle požadavku vytvořena ve dvou fázích, a to:

Část A – úprava památníku národů, městské hrobky a úpravy jejich okolí,

Část B – vytvoření rozptylové loučky včetně mobiliáře, úpravy cest směrem k zadní kapli/márnici a úpravy okolí. S touto částí souvisí i část C, týkající se nákladů na zpracování položkového rozpočtu a výkaz výměr části B.

Odbor správní navrhuje začít zřízením rozptylové loučky, která významně zvelebí území veřejného pohřebiště.

Vzhledem k vysokým finančním nárokům je ke zvážení předloženo i alternativní řešení, ke kterému přistoupila i sousední obec Modlany (viz fotodokumentace), a to vytvoření rozptylové loučky pouze zbudováním vyvýšené travnaté plochy, která bude ohraničena obrubníky nebo obrubou z opuštěných hrobových zařízení, ke kterým se dlouhodobě nikdo nehlásí nebo u nich byly vypovězeny nájemní smlouvy. Další úpravy hřbitova (úpravy cest a okolí, úprava obecní hrobky, zbudování památníku národů) realizovat postupně dle finančních možností města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní předkládá Radě města Chabařovice ke zvážení návrhy usnesení.

ROZPOČET: má vliv na rozpočet. Finanční prostředky jsou alokovány na par. 3632 pro rok 2022.

PROJEDNÁNO RADOU MĚSTA:

UR-317-21/21

Diskuze zahájena v 16:03:02

V 16:03:21 přišel Lukáš Král, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Bc. Miroslav Burdek, Lukáš Král

Omluveni: (1) Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Nepřítomni: (0)

V 16:03:28 odešel Lukáš Král, přítomni 3 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (3) Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (1) Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Nepřítomni: (1) Lukáš Král

V 16:03:33 přišel Lukáš Král, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Bc. Miroslav Burdek, Lukáš Král

Omluveni: (1) Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Nepřítomni: (0)

V 16:27:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

objednání zpracování projektové dokumentace k vytvoření rozptylové loučky na hřbitově Chabařovice včetně výkazu výměr u dodavatele DONDESIGN s. r. o. a uplatňuje při jeho výběru výjimku ze Směrnice č. 6/2019 Pořizování služeb, dodávek a staveb. prací, článek 5 Výjimky z obecného postupu.

UKLÁDÁ

objednat zpracování projektové dokumentace.

Hlasování

pro:	0
proti	4
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 16:27:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

přípravit podklady pro realizaci rozptylové loučky (výkaz výměr) a předložit Radě města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-580-33/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:12

12. ČEZ - smlouva - akce "Rozsvícení vánočního stroměčku" (bod číslo 12)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:16

Důvodová zpráva

Dne 21.11.2022 byla uzavřena Smlouva o reklamě a propagaci, kterou objednává u poskytovatele (Město Chabařovice) v rámci akce "Rozsvícení vánočního stromu v Chabařovicích 2022" skupina ČEZ. Plnění je ve výši 20 000,- Kč, na základě faktury vystavené Městem Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít předložený materiál na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu. Jedná se o navýšení položky ostatních nedaňových příjmů jinde nezařazených par. 3399 pol. 2329.

Diskuze zahájena v 16:28:16

Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - ČEZ - smlouva - akce "Rozsvícení vánočního stromčku" na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:31

13. Požární řád města Chabařovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:35

Důvodová zpráva

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice aktualizovaný Požární řád města Chabařovice formou obecně závazné vyhlášky.

Aktualizace obecně závazné vyhlášky a doprovodná legislativní dokumentace byla projednána s kpt. Mgr. Václavem Groulíkem, vrchním komisařem z Pracoviště prevence, ochrany obyvatelstva a krizového řízení, Územní odbor Ústí nad Labem HZS Ústeckého kraje. Zároveň se na aktualizaci obecně závazné vyhlášky podílel pan Rudolf Beneda, vedoucí Jednotky dobrovolných hasičů města Chabařovice. Součástí Požárního řádu jsou přílohy. Další dokumentace se vztahuje k Nařízení vlády č. 172/2001 Sb.

Legislativní podoba obecně závazné vyhlášky Požární řád města Chabařovice byla konzultována s Mgr. Martinem Pechem, ministerským radou z oddělení dozoru Ústí nad Labem - Liberec, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 16:28:35

V 16:33:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

obecně závaznou vyhlášku Požární řád města Chabařovice v jejím aktualizovaném znění.

UKLÁDÁ

předložit aktualizovaný Požární řád města Chabařovice na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-581-33/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 2. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:37

14. Smlouva o výpůjčce traktoru od FK Slovan městu Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:33:43

Důvodová zpráva

Předseda fotbalového klubu FK Slovan Chabařovice, pan Lukáš Král, požádal Město Chabařovice o uskladnění traktoru Starjet exclusive na sekání trávy do haly Města Chabařovice, v ulici Teplická. Zároveň nabídl možnost tento majetek fotbalového klubu v případě nutnosti použít bezplatně pro účely Města Chabařovice.

Středisko služeb města Chabařovice v této záležitosti předkládá Radě města Chabařovice návrh na Smlouvu o zápůjčce traktoru. Smlouva o zápůjčce byla projednána s právníkem města Chabařovice, JUDr. Lubomírem Hlavatým, který nemá proti znění námitek. Smlouva se uzavírá na dobu nezbytně nutnou, nejdéle do 31. prosince 2023. Město Chabařovice převezme traktor Starjet exclusive k uskladnění a bude postupovat v souladu s uzavřenou smlouvou.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 16:33:43

Informace do zápisu v 16:34:09: - pan Hnyk, pan Král hlásí poměr k projednávané věci

V 16:35:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

Smlouvu FK Slovan Chabařovice s Městem Chabařovice o výpůjčce sekačky Starjet exclusive.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Smlouvy o výpůjčce sekačky mezi FK Slovan Chabařovice a Městem Chabařovice v nejbližším termínu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-582-33/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:35:16

15. Oprava rozvaděče v budově Husovo náměstí 183, Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:35:20

Důvodová zpráva

Středisko služeb Města Chabařovice předkládá doporučení servisního technika veřejného osvětlení pana Tomáše Jeřábka na rekonstrukci rozvaděče veřejného osvětlení, který je umístěn ve vchodě v průjezdu budovy Husovo náměstí 183, Chabařovice. Z tohoto rozvaděče je napájeno osvětlení v centru obce.

Uvedený rozvaděč v současnosti vykazuje havarijní stav a nelze zajistit jeho plnou funkčnost. Na opravu tohoto rozsahu doporučuje technik Tomáš Jeřábek dodavatelskou firmu Elprus, s. r. o., se kterou má ověřenou dlouholetou spolupráci. Kompletní výměna rozvaděče je odhadnuta na Kč 95 tisíc bez DPH. Dodavatelská cena zahrnuje i vedlejší náklady na dopravu, úklid, likvidaci materiálu, Předmětem nabídky nejsou zednické práce a začištění zdiva okolo rozvaděče.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb Města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, výdaje § 3631 Veřejné osvětlení

Diskuze zahájena v 16:35:20

V 16:36:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

předloženou cenovou nabídku firmy Elprus, s. r. o. na opravu rozvaděče v budově Husovo náměstí 183, Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit objednávku u dodavatele a její realizaci v co nejkratším termínu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-583-33/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 31. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:45

16. Sportovní areál města Chabařovice - dodatek k nájemní smlouvě s FK Slovan - údržba zeleně pro rok 2023 (bod číslo 16)

Předkladatel: Lukáš Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:49

Důvodová zpráva

Pan Lukáš Král, předseda klubu FK Slovan Chabařovice, z. s., předložil Středisku služeb města Chabařovice žádost o změnu Nájemní smlouvy a jejích Dodatků. Změnu žádá provést v Dodatku č. 3 ze dne 3. srpna 2022 v bodě I., písm. c.

Pan předseda klubu FK Slovan Chabařovice, z. s., Lukáš Král žádá, aby město Chabařovice převzalo veškeré náklady spojené s údržbou zeleně klubu FK Slovan Chabařovice, z. s. Zvolený správce areálu by zajišťoval údržbu areálu včetně sekání, zavlažování, válcování, prořezávání a všechny další úkony s tím spojené. Finanční prostředky, které jsou již zahrnuty pro rok 2023 v žádosti o dotaci pro FK Slovan Chabařovice, z. s., uzavřené k 31. říjnu 2022, by připadly Městu Chabařovice na zajištění provozu správy areálu.

S panem předsedou klubu proběhlo na Městském úřadě v Chabařovicích osobní jednání, při kterém byly projednány případné možnosti řešení údržby areálu pro rok 2023. Předběžně bylo projednáno, vzhledem k časovým možnostem a již podané žádosti o dotaci FK Slovanem Chabařovice, z. s. pro rok 2023, že na údržbu sportovního areálu včetně výše uvedeného bude do rozpočtu roku 2023 pro FK Slovan Chabařovice, z. s. naplánována částka ve výši Kč 120 tisíc pro pracovníky na Dohodu o provedení práce či Dohodu o provedení činnosti. Pracovníky DPČ či DPP zajistí FK Slovan Chabařovice, z. s. Zároveň bude vytvořen Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě s tím, že za údržbu a úklid celého areálu pro rok 2023 zodpovídá nájemce, tj. FK Slovan Chabařovice, z. s.

V případě, že FK Slovan Chabařovice, z. s. bude pro rok 2024 žádat součinnost nebo údržbu sportovního areálu od Města Chabařovice, je třeba podat žádost s návrhem s časovým předstihem, aby Středisko služeb města Chabařovice bylo organizačně, finančně, personálně a technicky připraveno údržbu sportovního areálu zajistit.

Středisko služeb Města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice návrh Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě Města Chabařovice s FK Slovan Chabařovice, z. s.. Dodatek č. 4 k uvedené smlouvě legislativně zkontroloval JUDr. Hlavatý.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu 2023, výdaj na paragrafu 3419 FK Slovan Chabařovice, pol. 5021 Ostatní osobní výdaje.

Diskuze zahájena v 16:36:49

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Král

Informace do zápisu v 16:37:16: - pan Král, pan Hnyk - hlásí poměr k projednávané věci

V 16:43:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Král") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě s FK Slovan Chabařovice, z. s. ze dne 20. 09. 2017.

UKLÁDÁ

informovat o přijatém usnesení zástupce FK Slovan Chabařovice pana Lukáše Krále.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě s FK Slovan Chabařovice, z. s. pro rok 2023.

Hlasování

pro:	0
proti	4
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:23

17. Vývěsní štít jako reklamní plocha pro pronajímané nebytové prostory, Husovo náměstí 1, Chabařovice (bod číslo 17)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:43:32

Důvodová zpráva

Paní Ing. Lenka Šimková, nájemce nebytových prostor Látkaniny, na adrese Husovo náměstí 1, Chabařovice, žádá město Chabařovice o udělení souhlasu s vyvěšením reklamního štítu na budovu města Chabařovice. Vývěsní štít by byl o rozměrech 305 x 150 cm, ze směru od příjezdu od Ústí nad Labem. Deska by byla upevněna vruty do hmoždinek do fasády domu. Tyto úpravy byly předjednány s technickým dozorem Města Chabařovice, panem Jiřím Hanzlíkem, který přiložil zprávu k tomuto bodu.

Žadatelce bude souhlas udělen za podmínek, že veškeré náklady jdou k tíži žadatelky, nesmí dojít k poškození fasády domu Husovo náměstí 1, Chabařovice a vyvěšení štítu bude provedeno za asistence stavebního dozoru, pana Jiřího Hanzlíka. Vývěsní štít smí být na vybraném místě umístěn po dobu trvání nájemní smlouvy paní Ing. Šimkové. Vyvěšení štítu bude zpoplatněno.

Z legislativního hlediska doporučuje právník města Chabařovice, JUDr. Lubomír Hlavatý uzavřít samostatnou smlouvu o pronájmu předmětné plochy, vzhledem k tomu, že vývěsní štít bude na místní podmínky větší než povinné označení provozovny dle §17 odst. 7 zákona o živnostenském podnikání číslo 455/1991 Sb. v platném znění. Cenu za pronájem plochy doporučuje tu, která je v místě obvyklá.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, příjmy paragraf 3613 Nebytové hospodářství, položka 2111 Příjmy z poskytovaných služeb a výrobků.

Diskuze zahájena v 16:43:32

V 16:47:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

udělení souhlasu s umístěním vývěsní tabule na fasádě domu na adrese Husovo náměstí 1, Chabařovice firmě Látkaniny.

UKLÁDÁ

informovat žadatelku o udělení souhlasu a zajistit podpisy smluvních stran ve Smlouvě o nájmu plochy pro propagační účely.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-584-33/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 14. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:47:20

18. Žádost o kácení dřevin mimo les žadatelem ČFA v Chabařovicích (bod číslo 18)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:47:24

Důvodová zpráva

Středisko služeb Města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice Žádost České federace airsoftu, z. s., zastoupené panem Jiřím Kaňkou, o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Česká federace airsoftu, z. s. má s Městem Chabařovice uzavřen smluvní vztah na pronájem pozemku p. p. č. 1595/1 v katastrálním území Chabařovice, obec Chabařovice.

Česká federace airsoftu, z. s. jako nájemce žádá o pokácení 28 stromů na pronajatém pozemku, které považuje za suché, vyvrácené, nakloněné a ohrožující nejen návštěvníky areálu, ale i stavby umístěné v prostorách pronajatého pozemku. Náletové dřeviny a péče o ně pak patří do běžné činnosti spojené s článkem II. Smlouvy. Vybrané stromy žádá zpracovat samotěžbou a uhradit jejich cenu městu Chabařovice dle platné Směrnice pro likvidaci dřeva. Přiklání se k i úhradě nákladů spojených se samotěžbou. Fotodokumentace stromů je součástí Žádosti o kácení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o velké množství vzrostlých jedinců a zároveň se jedná se o majetek města Chabařovice, bude navrhopvat Středisko služeb Města Chabařovice objednat odbornou arboristickou firmu a pověřit ji zpracováním odborného posudku na tyto jedince a vyhodnotit stromy určené k pokácení. Středisko služeb města Chabařovice, které uděluje povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, navrhuje v tomto případě následující postup:

1. Přijmout Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les od ČFA, z. s. ke zpracování.

2. Objednat a zadat odborné firmě zpracování posudku na kácení dřevin na uvedeném pozemku p. p. č. 1595/1, k. ú. Chabařovice, obec Chabařovice na základě podané žádosti. Náklady na posudek jdou k tíži Města Chabařovice jako vlastníku pozemku.

3. Na základě zpracovaného odborného posudku ke kácení stromů na p. p. č. 1595/1, k. ú. Chabařovice, obec Chabařovice předloží SSMCH Radě města Chabařovice návrh na souhlas či nesouhlas s udělením povolení ke kácení. Zároveň do povolení stanoví, zda podle posudku, kácení či řezy v době vegetačního klidu provede odborná arboristická firma nebo kácení může za stanovených podmínek provést, formou samotěžby, sama Česká asociace airsoftu, z. s.

4. O přijatém stanovisku písemně informovat žadatele Žádosti o kácení dřevin mimo les.

Likvidace dřeva se bude řídit výlučně přijatou Směrnicí č. 2, její aktualizovanou verzí, přijatou Zastupitelstvem města Chabařovice, č. UZ-73-7/22 ze dne 20. června 2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, příjem ze samotěžby, příjem, § 3639 Komunální služby a územní rozvoj.

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, posudek, výdej, § 3745 Péče o vzhled města.

Diskuze zahájena v 16:47:24

V 16:49:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

zajistit odborný posudek fundovanou firmou na pokácení vybraných stromů na pozemku p. p. č. 1595/1, k. ú. Chabařovice, obec Chabařovice, aktuálně pronajatého Českou asociací airsoftu, z. s.

UKLÁDÁ

předložit Radě města Chabařovice zpracovaný posudek na vybrané jedince k pokácení s návrhem udělení Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-585-33/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 16. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:50:34

19. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zhotovení stavby - Projekt zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic (bod číslo 33)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:47

Důvodová zpráva

Na základě změnového listu č. 5/2022 dodané zhotovitelem stavby (smlouva č. 18/2021) je předkládán 5. dodatek ke Smlouvě o zhotovení stavby.

Vzhledem k absenci vyjádření dotyčných institucí není možné ukončit kolaudační řízení v plánovaném termínu 30. 11. 2022

Zhotovitel navrhuje změnu termínu ukončení díla a jeho předání na 31. 1. 2023.

Dodatek č. 4 k SoD nebude mít vliv na rozpočet stavební akce.

V souvislosti s tímto se bude připravovat změna projektu, která je předjednána s Ministerstvem průmyslu a obchodu (poskytovatel dotace).

K uzavření dodatku se vyjádřili, plné znění je v příloze materiálu:

1. Právní zástupce města JUDr. Hlavatý - souhlasí (připomínky zapracovány).
2. TDS p. Hanzlík - souhlasí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:50:47

V 17:13:59 odešel Mgr. Alena Vaněčková, přítomni 3 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (3) Josef Hnyk, Bc. Miroslav Burdek, Lukáš Král

Omluveni: (1) Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Nepřítomni: (1) Mgr. Alena Vaněčková

V 17:16:52 přišel Mgr. Alena Vaněčková, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Josef Hnyk, Bc. Miroslav Burdek, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková

Omluveni: (1) Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Nepřítomni: (0)

V 17:35:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

důvody pro posunutí harmonogramu stavební akce Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic a návrh Dodatku č. 5 ke smlouvě č. 18/2021.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy Dodatku č. 5 ke smlouvě č. 18/2021.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-586-33/22

zodpovídá: Jiří Starý
termín: 14. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:36:37

20. Sportovní areál města Chabařovice - FK Slovan tribuna (bod číslo 19)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:36:51

Důvodová zpráva

Na základě žádosti FK Slovan Chabařovice, z. s. ze dne 07. 10. 2022 o souhlas s odstraněním a likvidací nevyhovující tribuny na pozemku ve vlastnictví města Chabařovice Rada města schválila usnesením UR-523-31/22. Byl dodán doklad od firmy Metallplast o likvidaci, fotodokumentace a protokol od TDS Města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít předložený materiál na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 17:36:51

Informace do zápisu v 17:37:21: - pan Král, pan Hnyk - hlásí poměr k projednávané věci

Rada bere materiály předložené k bodu č. 19 - Sportovní areál města Chabařovice - FK Slovan tribuna na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:40:09

21. Sportovní areál města Chabařovice - Studna FK Slovan - realizace (bod číslo 20)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:40:13

Důvodová zpráva

Na základě usnesení UR-387-24/21 bylo zadáno zpracování projektové dokumentace a vyřízení povolení od firmy Profivoda s. r. o. na kopanou studnu v areálu FK Slovan. Po dodání projektové dokumentace bylo provedeno zjišťovací řízení na realizaci kopané studny. Byly osloveny tři firmy. Do 9.11.2022 dorazila pouze jedna nabídka od firmy Profivoda. Vzhledem k tomu, že tato firma zpracovala projektovou dokumentaci a vyřídila potřebná povolení doporučujeme uzavřít smlouvu o dílo na realizaci.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude realizováno z par. 3412 pol. 6121 org. 28.

Diskuze zahájena v 17:40:13

Informace do zápisu v 17:40:41: - pan Král, pan Hnyk - hlásí poměr k projednávané věci

V 17:42:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

výsledek zjišťovacího řízení na realizaci kopané studny v areálu FK Slovan.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy o dílo s firmou Profivoda s. r. o. na realizaci kopané studny v areálu FK Slovan.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-587-33/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 30. 11. 2022

V 17:43:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

projednání s FK Slovan ukotvení a statické zajištění cisterny - akumulární nádrže, aby mohla být akumulována voda ze zhotovené studny pro potřeby zalévání ve Sportovním areálu města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-588-33/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 14. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:43:27

22. Innogy Energie, s.r. o. - informace (bod číslo 21)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:43:31

Důvodová zpráva

Dne 14.11.2022 společnost Innogy Energie, s. r. o. sdělila v rámci plánu záloh na příští období, že vzhledem k tomu, že Město Chabařovice platilo cenu vyšší, než byl státem stanovený strop, bude nám spotřeba účtována v nižší státem určené ceně.

Odběrné místo - objekt V Aleji 642

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít předložený materiál na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: par. 3612, pol. 5153.

Diskuze zahájena v 17:43:31

Rada bere materiály předložené k bodu č. 21 - Innogy Energie, s.r. o. - informace na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:43:47

23. ČEZ - informace - DBF (bod číslo 22)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:43:51

Důvodová zpráva

Dne 18.11.2022 ČEZ Prodej, a.s. informoval o zvýšení ceny energie a změně všeobecných podmínek.

Odběrné místo - Husovo náměstí 1.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít předložený materiál na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: Par. 3612 pol. 5154 a par. 3613 pol. 5154

Diskuze zahájena v 17:43:51

Rada bere materiály předložené k bodu č. 22 - ČEZ - informace - DBF na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:44:23

24. Sběrný dvůr Chabařovice - zpracování studie (bod číslo 23)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:53:18

Důvodová zpráva

Vzhledem k tomu, že nynější Sběrný dvůr Chabařovice je dle legislativy nevyhovující je nutné zpracování studie jako podklad pro projektovou dokumentaci.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu par. 3635, položka 5169.

Diskuze zahájena v 17:53:18

V 17:54:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zpracování studie na Sběrný dvůr Chabařovice.

UKLÁDÁ

předložit Radě města Chabařovice zadávací dokumentaci pro zjišťovací řízení na zpracování studie Sběrný dvůr Chabařovice, které bude zveřejněno v elektronickém nástroji EZAK Smart.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-589-33/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 28. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:54:14

25. Skončení platnosti předkupního práva (bod číslo 24)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:54:18

Důvodová zpráva

Jedná se o skončení platnosti předkupního práva města Chabařovice na stavební parcelu č. 1456/3 a 1456/6, jejíž součástí je stavba rodinného domu č. p. 728 v k. ú. Chabařovice. Předkupní právo vzniklo na základě Kupní smlouvy ze dne 15. 11. 2017 a zaniklo o 5 let později. Vzhledem k době uplynutí, na kterou bylo zřízeno předkupní právo města, žádá současný majitel o jeho zrušení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o skončení předkupního práva na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:54:18

Rada bere materiály předložené k bodu č. 24 - Skončení platnosti předkupního práva na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:54:45

26. Souhlas s úpravou zahradní chaty na p. č. 1088/14 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 25)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:54:49

Důvodová zpráva

Jedná se o chatu na pronajatém pozemku města Chabařovice. Chata je v majetku žadatelky, která provedla úpravu (uzavření verandy), která vede k povinnosti zapsat část stavby do katastru nemovitostí. Původní půdorys chaty se nemění. Město dává souhlas jako vlastník pozemku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:54:49

V 17:55:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s úpravou zahradní chaty na parcele p. č. 1088/14 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-590-33/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 14. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:55:20

27. Záměr prodeje pozemku p. č. 60/1 v k. ú. Chabařovice – zahrádky (bod číslo 26)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:55:26

Důvodová zpráva

Žádost o odkup části pozemku využívaného jako zahrádku v zahrádkářské kolonii podali někteří stávající nájemci. Jedná se o pozemek p. č. 60/1 v k. ú. Chabařovice. Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej do doby zpracování nového územního plánu města Chabařovice. Menší část pozemku je dle stávajícího územního plánu v plochách čistě obytného území – návrh (červené šrafování) a zbývající větší část v nezastavitelném území ostatní zeleň, zahrady (zelené šrafování).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:55:26

V 17:55:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje pozemku p. č. 60/1 v k. ú. Chabařovice – zahrádky

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-591-33/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 2. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:55:58

28. Záměr prodeje pozemků p. č. 1088/2 a 1517/35 v k. ú. Chabařovice – zahrádky (bod číslo 27)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:56:03

Důvodová zpráva

Žádost o odkup části pozemku využívaného jako zahrádku v zahrádkářské kolonii podali někteří stávající nájemci. Jedná se o pozemky p. č. 1088/2 a 1517/35 v k. ú. Chabařovice. Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej do doby upřesnění využití pozemků dle platného územního plánu. Pozemek p. č. 1088/2 je dle stávajícího územního plánu v plochách čistě obytného území – návrh (červené šrafování) a pozemek p. č. 1517/35 je veden jako komunikace (fialová barva).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:56:03

V 17:56:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje pozemků p. č. 1088/2 a 1517/35 v k. ú. Chabařovice – zahrádky.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-592-33/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 2. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:56:38

29. Výše pachtovného za pronájem zahrádek od města Chabařovice (bod číslo 28)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:56:41

Důvodová zpráva

Na základě sdělení znalce na oceňování pozemků je cena do 5 Kč/m²/rok odpovídající ceně pozemku 100 Kč/m², což v současné době pozemky mají. Pokud by to bylo více, bude potřeba nechat zpracovat znalecký posudek na ocenění pozemků na kterých se zahrádky či jiné pronájmy nacházejí. Navrhovaný termín od 01.01. 2023 není možné z administrativního hlediska splnit. Dle sdělení JUDr. Hlavatého, musí být podpis Dodatku nejpozději ke dni navýšení ceny, a to v případě návratu dopisu není možné splnit. Stejně tak i vyhotovení dodatku. Některé smlouvy jsou dle starých právních předpisů a JUDr. Hlavatý bude tedy Dodatky vyhotovovat ke každé smlouvě samostatně. Celkový počet evidovaných smluv je 127.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:56:41

V 17:59:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zvýšení pachtovného za pronájem pozemků zahrádek na 5,- Kč/m²/rok od 01. 04. 2023.

UKLÁDÁ

vypracovat dohodu o navýšení ceny a zajistit podpis.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-593-33/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:59:40

30. Záměr pachtu zemědělských pozemků od města Chabařovice (bod číslo 29)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:59:44

Důvodová zpráva

Na pozemky, o které žadatel žádá, jsou v současné době uzavřeny pachtovní Smlouvy. Smlouvy byly uzavřeny na základě zveřejnění na úřední desce, kdy žadatelé podali cenové nabídky v uzavřených obálkách s minimální cenou 1 000,- Kč / ha/ rok. Navíc žadatel žádá o pozemky "lehce" udržovatelné, zatím co např. v pachtu č. 1 jsou i pozemky, hůře udržovatelné, o které by pravděpodobně v samostatném pachtu nebyl zájem a jejich údržba by připadla městu. Dále pozemek p. č. 285/1 v k. ú. Vyklice je pozemek, který se nacházel na okraji bývalého dolu a jeho stav tomu odpovídal. Stávajícím nájemcem byl na jeho náklady vyčištěn a orbou srovnán do užitelného stavu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:59:44

V 18:07:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr pachtu pozemků 1555/2, 151/1, 1543/1, 1538/5, 1538/3, 1538/4, 1517/51 a 1517/52 v k. ú. Chabařovice a 223/3 a 285/1 v k. ú. Vyklice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 4
proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-594-33/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 14. 12. 2022

V 18:08:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

prověřit nastavení cenových podmínek pachtu zemědělských pozemků a připravit návrh na navýšení cen.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-595-33/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 28. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:08:51

31. Zjišťovací řízení Správa a oprava DBF města Chabařovice (bod číslo 30)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:08:55

Důvodová zpráva

Vzhledem ke končící smlouvě o dílo na Správa a opravy domovního a bytového fondu Města Chabařovice k 31.12.2022 je nutné zadat zjišťovací řízení na dodavatele.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít předložený materiál na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: par. 3612 a par. 3613

Diskuze zahájena v 18:08:55

V 18:11:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zadání výzvy ve zjišťovacím řízení na dodavatele Správa a opravy domovního a bytového fondu Města Chabařovice.

UKLÁDÁ

zadání výzvy a předložení výsledků zadání Radě města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-596-33/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:11:25

32. Jmenování komise pro posouzení a hodnocení nabídek VZ "Chabařovice - cisternová automobilová stříkačka" (bod číslo 31)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:11:29

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice usnesením UR-551-32/22 ze dne 16. 11. 2022 schválila podobu zadávací dokumentace k VZ "Chabařovice - cisternová automobilová stříkačka".

V návaznosti na tento krok a na zveřejnění veřejné zakázky v systému EZAK je dalším krokem jmenování komise dle požadavků externího administrátora veřejné zakázky v následujícím navrhovaném znění.

Ing. Markéta Vladyková - vedoucí OMaR

Lukáš Král - místostarosta města

Rudolf Beneda - velitel JSDH

Náhradníci:

Iveta Vybíralová - OMaR

Josef Hnyk - radní města

Liber Verner - člen jednotky SDH

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 18:11:29

V 18:13:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

JMENUJE

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek VZ "Chabařovice - cisternová automobilová stříkačka" ve složení, Ing. Markéta Vladyková, Lukáš Král a Rudolf Beneda. Zároveň jmenuje náhradníky této komise Josef Hnyk, Libor Verner a Iveta Vybíralová.

UKLÁDÁ

předat informaci externímu administrátorovi VZ.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-597-33/22

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 14. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:13:37

33. Pokračování v pořízení nového územního plánu města Chabařovice (bod číslo 32)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:13:41

Důvodová zpráva

Město Chabařovice požádalo 22. 08. 2016 Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor investic a územního plánování, dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pořízení nového územního plánu.

Zastupitelstvo města Chabařovice schválilo usnesením č. UZ-83-7/22 ze dne 20.06.2022 Zadání Územního plánu Chabařovice s prvky regulačního plánu.

Důvody pro architektonickou soutěž:

- památkově chráněné náměstí
- řada veřejných prostranství (Na Běhání, Na Konečné, konečná, křížek, koupaliště, sportoviště...
- změněná (poškozená) krajina ale s velkým potenciálem vzhledem k rekultivovaným vodním plochám (Milada a Petri)
- další cenné přírodní prvky (rybníky, mokřady, louky, lesy, remízky,...)
- provázání města s potenciálem Milady
- došlo by k prověření území odborníky urbanisty a krajináři

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 18:13:41

V 18:16:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

zpracování zadávací dokumentace na výběr zpracovatele nového územního plánu města Chabařovice.

UKLÁDÁ

předložit radě města zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na zpracovatele nového územního plánu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-598-33/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 28. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:55

Jednání ukončeno 30.11.2022 v 18:17:10

Ověřeno ověřovateli:

1) 30. 11. 2022 18:22 **Josef Hnyk**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
