

ZÁPIS z jednání rady č. 18/2020

Město Chabařovice

datum: 16. 9. 2020, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno v 15:05:21

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:36

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Hladík

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:49

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:57

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Administrace VZ na realizaci Analýzy EPC pro město Chabařovice - předložení CN a smlouvy o dílo
5. Plán inventur na rok 2020
6. Smlouva s firmou EKOLAMP o umístění dvou kusů nádob na sběr zářivek, žárovek a jiných svítidel na sběrné dvory v Chabařovicích a Roudníkách.
7. Telekomunikační přípojka CETIN pro napojení u RD Haškova 1213/4 v k. ú. Chabařovice
8. Vodovodní a kanalizační přípojka na p. p. č. 412 v k. ú. Chabařovice
9. Záměr prodeje objektu č. p. 642 Chabařovice

V 15:06:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-261-18/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 9. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:25

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:31

Důvodová zpráva

Usnesení z roku 2019, které nejsou zanesené v aplikaci:

Dohoda o finanční spoluúčasti na opravu části objektů v areálu Teplická - zajistit podpis této smlouvy, její realizaci a kontrolu jejího naplnění prostřednictvím TDI panem Hanzlíkem - realizuje se, termín splnění prodloužen dodatkem do 30. 9. 2020, do jednání RM byla předložena žádost o navýšení spoluúčasti cca o celkem 40 tis. Kč, z toho podíl města je 20 tis. Kč. - splněno.

Projekt Radnice - Žádost o partnerství Česká pošta - A) připravit dodatek do Plánu rozvoje města Chabařovice, kde bude zařazen projekt Radnice a předložit ho ke schválení ZM v 04/2020 - v řešení.

Koordinovaný postup dotčených samospráv proti obtěžujícímu zápachu (po aplikaci digestátu na pozemky v okolí) - E) pověřuje radního Mgr. Jiřího Hladíka ke koordinaci řešení problematiky obtěžujícího zápachu prostřednictvím poradní komise RM s využitím technicko-administrativního zázemí MěÚ Chabařovice - v řešení.

Dokončení vypořádání zjištění FV ZM ve volebním období 2014 - 2018 - 3. Rada města ukládá OSaMM paní Petře Drbalové uzavřít nájemní smlouvy s vlastníkem (TJ Slovan) drobných staveb - v řešení. 4. Rada města ukládá OSaMM paní Petře Drbalové nechat zpracovat pasport a geometrický plán drobné stavby v majetku města – st. buňka pod víceúčelovým hřištěm - v řešení.

Ostatní usnesení již v aplikaci Usnesení.cz, komentář k nesplněným usnesením:

UR-166-12/20 - Koncepce dálkového vzdělávání byly předloženy (ZŠ a ZUŠ), nyní jsou v připomínkování u radních, následně budou předloženy po zpracování připomínek předloženy RM Chabařovice ke schválení.

UR-259-17/20 - Koncepce sportu - bude předloženo na jednání ZM Chabařovice dne 14. 10. 2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

V 15:17:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-259-17/20 z termínu 14. 9. 2020 na termín 14. 10. 2020.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-262-18/20 a byly jím změněny parametry usnesení UR-259-17/20

zodpovídá: Mgr. Jiří Hladík

termín: 14. 10. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:17:51

4. Administrace VZ na realizaci Analýzy EPC pro město Chabařovice - předložení CN a smlouvy o dílo (bod číslo 4)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:56

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Chabařovice (Usnesení č. UZ-17-3/20) úkolovalo Radu města Chabařovice vybrat konzultanta pro "**Administraci veřejné zakázky na realizaci Analýzy EPC pro město Chabařovice**". Rada města Chabařovice (Usnesení č. UR-236-16/20) odsouhlasila z důvodu časové a procesní ekonomiky uplatnit výjimku ze směrnice č. 6/2019 článek 5 bod 1 písm. C) a schválila konzultanta, kterým je PORSENNA o. p. s. k realizaci výše uvedené zakázky. OMaR oslovil PORSENNU o. p. s. k podání nabídky a návrhu smlouvy o dílo. Nabídková cena PORSENNY o. p. s. činí 390 000,- Kč bez DPH, 471 900,- Kč včetně DPH. Předložená "Smlouva o zajištění konzultačních služeb a vedení zadávacího řízení" byla odsouhlasena právním zástupcem města Chabařovice.

Jednou z podmínek zadávací dokumentace bylo uvedení ceny za případné opakování VZ, přičemž tato cena nesmí přesáhnout 20% z nabízené ceny. Dle poskytovatele služeb je v případě opakování VZ nutné služby zrealizovat v celém rozsahu, kde nabízená cena nepřesáhne 70% (viz doplněná CN v příloze). Vzhledem k tomu, že se RM rozhodla využít výjimky ze směrnice a určila že smlouva bude uzavřena přímo s vybraným poskytovatelem služeb, tak poptávka nebyla výběrovým řízením a jedná se o běžný kontraktní proces, kdy město poptávalo za určitých podmínek službu a poptávaný dal protinabídku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:23:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

předloženou smlouvu firmy PORSENNA o. p. s. "Smlouvu o zajištění konzultačních služeb a vedení zadávacího řízení" k "Administraci veřejné zakázky na realizaci Analýzy EPC pro město Chabařovice".

UKLÁDÁ

zajistit podpisy smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-263-18/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 30. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:23:49

5. Plán inventur na rok 2020 (bod číslo 5)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:23:59

Důvodová zpráva

Odbor ekonomický předkládá Plán inventur na rok 2020 k provedení inventarizace veškerého majetku a závazků vlastnických nebo jiných práv k majetku v účetnictví města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:28:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice

BERE NA VĚDOMÍ

plán inventur pro rok 2020.

UKLÁDÁ

předložit Plán inventur pro rok 2020 na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-264-18/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 9. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:50

6. Smlouva s firmou EKOLAMP o umístění dvou kusů nádob na sběr zářivek, žárovek a jiných svítidel na sběrné dvory v Chabařovicích a Roudnících. (bod číslo 6)

Předkladatel: Luboš Mráz

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:55

Důvodová zpráva

Smlouva s firmou EKOLAMP s. r. o., nám. I. P. Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2 o umístění 2 ks sběrných nádob na světla, žárovky, zářivky aj. na sběrných dvorech v Chabařovicích a Roudnících.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

SSMCH doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:33:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

znění smlouvy s firmou EKOLAMP s. r. o., nám. I. P. Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy v příloze tohoto usnesení.

Přílohy k usnesení:

1.EKOLAMP - smlouva o zřízení.pdf

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-265-18/20

zodpovídá: Luboš Mráz

termín: 30. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:33:56

7. Telekomunikační přípojka CETIN pro napojení u RD Haškova 1213/4 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 7)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:10

Důvodová zpráva

Žádost o vyjádření k výkopové práci pro napojení RD v ulici Haškova, na p. p. č. 1213/4 v k. ú. Chabařovice (ve vlastnictví SJMXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) na veřejnou telekomunikační síť podala společnost CETIN a. s. Nová přípojka povede výkopem v chodníku na p. p. č. 1300 v k. ú. Chabařovice (ve vlastnictví města Chabařovice) od stávajícího kabelu směrem ke zděnému pilířku NN, který se nachází na hranici pozemku p. č. 1213/4 v k. ú. Chabařovice (viz situační zákres). Výkop na pozemku města bude v rozsahu cca 4m a bude prováděn ručně.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:34:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s výkopovými pracemi společnosti CETIN a. s. u nového RD v ulici Haškova, p. p. č. 1213/4 v k. ú. Chabařovice, pro napojení na veřejnou telekomunikační síť, kde výkopové práce povedou přes pozemek města Chabařovice p. č. 1300 v k. ú. Chabařovice. Rada města Chabařovice souhlasí za následujících podmínek: dodržení předloženého zákresu situace v katastrální mapě; před zahájením prací bude informováno město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města Chabařovice (OMaR); po dokončení prací bude pozemek uveden zpět do původního stavu a k převzetí bude přizváno město Chabařovice - OMaR a technický dozor města.

Toto stanovisko není vyjádřením stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-266-18/20

zodpovídá:	Petra Drbalová
termín:	30. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:59

8. Vodovodní a kanalizační přípojka na p. p. č. 412 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 8)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:07

Důvodová zpráva

Žádost o souhlas se stavbou vodovodní a kanalizační přípojky podala XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na základě plné moci

XX. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 412 v k. ú. Chabařovice (ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) a p. p. č. 415 v k. ú. Chabařovice (místní komunikace ve vlastnictví města Chabařovice). Přípojky budou uloženy do p. p. č. 415 v k. ú. Chabařovice v délce 2,5 m. K existenci inženýrských sítí (VO a městský rozhlas) ve správě majetku města Chabařovice se bude vyjadřovat společnost TETA s. r. o. (rozhlas) a pan XXXXXXXXXXXX (VO).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:35:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se stavbou vodovodní a kanalizační přípojky ke stavbě na p. p. č. 412 v k. ú. Chabařovice (vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) a dotčeného pozemku p. č. 415 v k. ú. Chabařovice (vlastnictví města Chabařovice) dle předložené projektové dokumentace stavby XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Rada města Chabařovice se stavbou souhlasí za následujících podmínek:

1. Při nutnosti výkopu bude před zahájením prací informováno město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města (OMaR).
2. Po dokončení akce bude povrch komunikace uveden zpět do původního stavu, k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice.
3. Při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí, hluk, prach, odpady.
4. Zajistit bezpečnostní opatření staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace.

Toto stanovisko není vyjádřením stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis na přiložené situaci s uvedením "Souhlasím".

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-267-18/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín:

30. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:42

9. Záměr prodeje objektu č. p. 642 Chabařovice (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:50

Důvodová zpráva

Žádost o odkup nemovitosti podala současná nájemkyně

XX, Ústí nad Labem. Objekt by chtěla změnit na bytový dům, kdy část by sama využila pro vlastní bydlení. V žádosti žadatelka neuvádí odkup objektu (nárad'ovna) na p. č. 668/2, ale vzhledem k tomu, že se jedná o příslušenství k hlavní stavbě, doporučuje odbor majetku a rozvoje města podmínit prodej i odkupem této nemovitosti.

Dle výpisu z katastru nemovitostí se na pozemcích p. č. 662 a 666/1 nachází věcná břemena pro společnost TETA, pro nezbytnou opravu a údržbu přípojek kanalizace a elektřiny ve prospěch parcely p. č. 666/4 a služebnost stezky a cesty ve prospěch parcely p. č. 661/3.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:37:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NEDOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

záměr prodeje pozemku p. č. 662 včetně budovy č. p. 642 (objekt občanské vybavenosti), p. č. 668/2 včetně budovy bez čísla popisného / evidenčního (jiná stavba) a p. č. 666/1 v k.ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-268-18/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 30. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:52

Jednání ukončeno v 15:38:17

Ověřeno ověřovateli:

1) 16. 9. 2020 15:41 **Mgr. Jiří Hladík, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Josef Kusebauch, v. r. _____
Místostarosta(ka):	Libor Verner, v. r. _____