



ZÁPIS ze schůze rady č. 25/2022

Město Chabařovice

datum: 14. 9. 2022, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová, MPA

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 14.09.2022 v 15:19:04

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:19:16

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Josef Förster

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:19:16

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:52

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:19:56

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky - Dodatek č. 4 - záruka
4. ČEZ - smlouva Pošta Partner
5. Profesionální sekačka - traktůrek - garáž
6. Poděkování HZS Ústeckého kraje
7. Kontrola plnění usnesení

Diskuze zahájena v 15:19:56

V 15:20:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 8 - Domovní a bytový fond města Chabařovice - Havárie střechy Husovo náměstí 24

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-390-25/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 9. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:30

3. Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky - Dodatek č. 4 - záruka (bod číslo 3)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:39

Důvodová zpráva

Dle doporučení zkušební laboratoře SILAB navrhoval TDS „Rekonstrukce MK 5-7“ prodlouženou záruku 12 let od převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zaslal vyjádření k prodloužené záruce a navrhuje záruku 7 let. Dílo bylo předáno 30.8.2022 s vadami a nedodělků, které byly odstraněny.

Je nutná dohoda obou stran na schůdné době záruky pro zhotovitele i objednatele (doplnění do usnesení a Dodatku č. 4 ke SoD).

Rada města Chabařovice schválila na svém jednání usnesením č. UR-387-24/22 záruku 12 let, se kterou dodavatel nesouhlasí.

Jednání se účastní p. Šulc za dodavatelskou firmu a pan Hanzlík jako TDS.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení. TDS doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení, protože z jeho pohledu je návrh na prodloužení záruky z 5-ti let na 8 dostačující.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 15:20:39

V 15:21:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-387-24/22.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-391-25/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-387-24/22

zodpovídá:

termín: **IHNED (14. 9. 2022)**

V 15:22:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č. 4 „Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky“ s délkou záruky 96 měsíců.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 10. 11. 2022 – změna článku VIII. Odpovědnost za vady díla odst. 2., změna článku IX. Odpovědnost za jakost díla odst. 1 a odst. 2.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-392-25/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 21. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:23:04

4. Domovní a bytový fond města Chabařovice - Havárie střechy Husovo náměstí 24 (bod číslo 8)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:23:19

Důvodová zpráva

Zřícená střecha byla odstraněna a nad pronajatou částí budovy bylo zhotoveno provizorní zakrytí pomocí trámů a plachty. Dále bylo provedeno odklizení spadlé střechy ze sousedních pozemků. Náklady na odstranění havárie dosáhly necelých 75 tis. Kč. Faktura je uvedena v příloze materiálu tohoto bodu.

Dle usnesení Rady města č. UR-336-20/22 byl správce DBF požádán o předložení cenové nabídky na provizorní zabezpečení střechy nad pronajatou částí. Cenová nabídka na zastřešení pronajaté části je

uvedena v příloze materiálu tohoto bodu a je ve výši 454 tis. Kč včetně DPH. Dále je v příloze uvedeno vyjádření TDS k navrhované ceně.

Dle usnesení Rady města č. UR-337-20/22 byla provedena revize nájemní smlouvy, nájemníka, který je touto situací dotčen. V nájemní smlouvě DBF eviduje celkem pronajatých 101 m². Po přeměření ploch byla zjištěna plocha ve výši 38,13 m², která je v současnosti pod inkriminovanou částí (nezastřešená), pro případ, že by došlo k výpovědi z části těchto pronajatých ploch. V příloze materiálu je vyjádření Správy Domovního a bytového fondu města Chabařovice k velikosti pronajímané plochy nájemci panu XXXXXXXX.

Dále dne 14.9.2022 došla na podatelnu Městského úřadu žádost nájemce pana XXXXXX, aby stávající situace byla ihned řešena, že provizorní zastřešení není dostačující.

Nemovitost, kterou město Chabařovice pronajímá nájemcům, není ve 100% vlastnictví majetku města Chabařovice. Zbývající spoluvlastníci nejsou dostatečně identifikováni v katastru nemovitostí a výzva k jejich přihlášení je vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Chabařovice. V případě, že se do konce roku 2024 k vlastnictví nepřihlásí, přejde tento objekt pod vlastnictví státu. Město Chabařovice v případě zájmu bude muset zbylý podíl od státu odkoupit.

Město s péčí řádného hospodáře nemůže investovat do majetku, který není v jeho 100% vlastnictví.

V tuto chvíli je nutné prověřit, jak jednat v případě investice do havarijního stavu a spolupodílového vlastnictví.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu DBF: snížené příjmy z pronájmu nebytových prostor § 3613.

Diskuze zahájena v 15:23:19

V 15:56:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

dočasně změnu velikosti pronajaté plochy, která byla poškozena havárií, tj. zmenšení pronajímané plochy o 38,13 m².

UKLÁDÁ

vyhotovení dodatku nájemní smlouvy.

UKLÁDÁ

vyčíslit nájemné pronajímané plochy, která byla poškozena havárií, a zajistit vrácení nájemného z této plochy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-393-25/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 30. 9. 2022

V 15:57:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

informovat nájemce o postupu města Chabařovice a dále reagovat na dopis nájemce ze dne 14.9.2022.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-394-25/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 21. 9. 2022

V 15:58:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

zajistit právní výklad k řešení havarijní situace k odvrácení vzniku dalších škod u nemovitosti Husovo náměstí č. p. 24.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-395-25/22

zodpovídá: Mgr. Jiří Hladík

termín: 21. 9. 2022

V 15:59:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

předložit cenovou nabídku k odvrácení havarijního stavu střechy u nemovitosti Husovo náměstí č. p. 24, aby bylo zamezeno vzniku dalších škod na nemovitosti.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-396-25/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 21. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:15

5. ČEZ - smlouva Pošta Partner (bod číslo 4)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:26

Důvodová zpráva

Z důvodu ukončení pobočky České pošty v Chabařovicích a provozování Pošty Partner Městem Chabařovice bude přepsán odběr elektrické energie na Město Chabařovice. Česká pošta zaslala sdělení o ukončení jejich odběru od dodavatele ke dni 29.9.2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude hrazeno z § 6171, organizace 200.

Diskuze zahájena v 15:59:26

V 16:06:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy se skupinou ČEZ ESCO, a. s.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-397-25/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 28. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:55

6. Profesionální sekačka - traktůrek - garáž (bod číslo 5)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:00

Důvodová zpráva

Na základě koupě profesionální sekačky – traktůrku pro potřeby sekání fotbalového hřiště od firmy TOMITRUCK je nutné zakoupit plechovou garáž pro parkování profesionální sekačky. Na základě sdělení výrobce je nutné, aby si zástupci FK Slovan připravili podklad pro montáž (betonovou desku nebo betonové patky dle návrhu dodavatele).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice pořídit vybraný typ garáže na uskladnění sekacího traktoru.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: § 3412, organizace 28 Sportovní areál města Chabařovice. Prostředky naplánovány, pravděpodobně nebude čerpáno na investici studna.

Diskuze zahájena v 16:07:00

V 16:12:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

nákup plechové garáže pro parkování sekaček na travu k ochraně majetku města Chabařovice (Sportovní areál města Chabařovice).

UKLÁDÁ

zajistit nákup plechové garáže - barva hnědá v ceně 37 694,- Kč s dopravou a montáží zdarma.

Hlasování

pro:	4
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-398-25/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 28. 9. 2022

V 16:13:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

zajistit zpevněnou plochu před instalací garáže na sekací traktor ve Sportovním areálu města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-399-25/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 28. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:13:56

7. Poděkování HZS Ústeckého kraje (bod číslo 6)

Předkladatel: Nicole Hanauerová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:05

Důvodová zpráva

HZS Ústeckého kraje odeslal děkovný dopis v návaznosti na spolupráci s JSDH Chabařovice a SDH Chabařovice při hašení požáru v NP České Švýcarsko.

Požár byl úspěšně zlikvidován dne 12.08.2022, dne 31.8.2022 byla ukončena také technologická pomoc.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí a předat poděkování veliteli JSDH panu Rudolfu Benedovi, aby poděkování tlumočil všem členům JSDH a členům SDH.

Diskuze zahájena v 16:14:05

V 16:17:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Nicole Hanauerová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

zveřejnit poděkování JSDH Chabařovice a SDH Chabařovice od HZS Ústeckého kraje za pomoc při hašení požáru v NP České Švýcarsko na webových stránkách města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-400-25/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín:

21. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:22

8. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 7)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:28

Důvodová zpráva

Nesplněná usnesení:

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
UR-293-17/22	Bod programu: Pronájem části pozemku p.č. 649/4 v k. ú. Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE pronájem části pozemku p. č. 649/4 (dle zákresu, o celkové výměře 7378 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 30 Kč/m²/rok žadateli: ARZ Construction s.r.o., U Nových lázní 1179/15, Teplice, IČ 08700711, za následujících podmínek: pozemek bude vyklizen od volně loženého materiálu, pozemek bude využíván pouze pro uskladnění stavebních materiálů paletizovaných, a parkování strojů a mechanizace, na pozemku nebudou prováděny činnosti, které obtěžují své okolí prachem a hlučností, na základě výzvy (oznámení min. 1 měsíc dopředu) dojde k uvolnění určené plochy pro záchytné parkoviště pro potřeby města (pouť a jiné akce), výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce. UKLÁDÁ	29. 6. 2022	Markéta Vladyková, Ing.	13. 7. 2022	- revokovat, bude zaslána nová žádost

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
	vypracovat smlouvu a předložit její znění ke schválení Radě města Chabařovice.				
UR-336-20/22	Bod programu: Domovní a bytový fond města Chabařovice - Havarie střechy Husovo náměstí 24 Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ provést zabezpečení budovy tak, aby nedošlo k dalším škodám na majetku města Chabařovice a majetku třetích osob. UKLÁDÁ předložit cenovou nabídku na takové zabezpečení ke schválení Radě města Chabařovice.	10. 8. 2022	Iveta Vybíralová	24. 8. 2022	- splněno
UR-277-16/22	Bod programu: Vodní tok p. č.1142 v k. ú. Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci koryta vodního toku na p. p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice. UKLÁDÁ provést poptávku na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci koryta vodního toku na p. p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice.	22. 6. 2022	Iveta Vybíralová	31. 8. 2022	- prodloužit do 31. 12. 2022
UR-278-16/22	Bod programu: Vodní tok p. č.1142 v k. ú. Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ naplánovat do rozpočtu města na rok 2023 finanční prostředky na rekonstrukci koryta vodního toku na p. p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice.	22. 6. 2022	Iveta Vybíralová	31. 8. 2022	- prodloužit do 31. 12. 2022

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
UR-282-19/21 změna v UR-145-10/22	Bod programu: Návrh na řešení vysázení nových stromů a stromových alejí v Chabařovicích Rada města Chabařovice po projednání SCHVALUJE vytvoření projektové dokumentace na obnovu dotčených stromových alejí v Chabařovicích. UKLÁDÁ zajistit projektovou dokumentaci na obnovu dotčených stromových alejí v Chabařovicích včetně řešení odborných zásahů certifikovaným arboristou u dotčených vybraných stromů.	1. 9. 2021	Alena Tomešová, Ing.	30. 9. 2022	- revokovat
UR-142-10/22	Bod programu: Kontrola plnění usnesení Změna termínu/odp. osoby UR-3-1/22 Text přijatého usnesení: Rada města Chabařovice po projednání: MĚNÍ usnesení UR-3-1/22 z termínu 5. 1. 2022 na termín 30. 9. 2022.	13. 4. 2022	Iveta Vybíralová	30. 9. 2022	- bude splněno
UR-143-10/22	Bod programu: Kontrola plnění usnesení Změna termínu/odp. osoby UR-5-1/22 Rada města Chabařovice po projednání: MĚNÍ usnesení UR-5-1/22 z termínu 5. 1. 2022 na termín 30. 9. 2022.	13. 4. 2022	Iveta Vybíralová	30. 9. 2022	- revokovat
UR-145-10/22	Bod programu: Kontrola plnění usnesení Změna termínu/odp. osoby UR-282-19/21 Rada města Chabařovice po projednání: MĚNÍ usnesení UR-282-19/21 z termínu 31. 3. 2022 na termín 30. 9. 2022.	13. 4. 2022	Alena Tomešová, Ing.	30. 9. 2022	- revokovat
UR-375-22/22	Bod programu: Zadávací dokumentace pro nadlimitní VZ "Chabařovice - Cisternová automobilová stříkačka"	31. 8. 2022	Jiří Starý	30. 9. 2022	- bude splněno

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
	Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ připravit jmenování komise pro výběr dodavatele nadlimitní veřejné zakázky "Chabařovice - Cisternová automobilová stříkačka". UKLÁDÁ předložit Radě města Chabařovice jmenování komise ke schválení.				
UR-363-22/22	Bod programu: Objekt bývalého Mlýna - veřejná soutěž Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ předložit výsledky veřejné soutěže Radě města Chabařovice ke schválení.	31. 8. 2022	Iveta Vybíralová	12. 10. 2022	- bude splněno
UR-229-14/21 změna v UR-328-22/21 změna v UR-302-19/22	Bod programu: Sportovní areál města Chabařovice - úprava náspu FK Slovan Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ přípravu malé architektonické soutěže pro řešení Sportovního areálu města Chabařovice.	23. 6. 2021	Iveta Vybíralová	31. 12. 2022	- revokovat
UR-306-19/22	Bod programu: Zpracování projektové dokumentace "Rekonstrukce MK4 Roudníky" - zjišťovací řízení Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE vyhlášení otevřené výzvy v elektronickém nástroji EZAK na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce MK4 Roudníky“. UKLÁDÁ vyhlášení otevřené výzvy v elektronickém nástroji EZAK na zpracování projektové	20. 7. 2022	Iveta Vybíralová	31. 12. 2022	- bude splněno

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
	dokumentace „Rekonstrukce MK4 Roudníky“. Přílohy k usnesení: Výzva.pdf				
UR-285-17/22	Bod programu: Kontrola plnění usnesení Změna termínu/odp. osoby UR-146-10/22 Rada města Chabařovice po projednání: MĚNÍ usnesení UR-146-10/22 z termínu 5. 6. 2022 na termín 31. 12. 2022.	29. 6. 2022	Mgr. Josef Kusebauch	31. 12. 2022	- revokovat

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:17:28

Rada bere materiály předložené k bodu č. 7 - *Kontrola plnění usnesení* na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:11

Jednání ukončeno 14.09.2022 v 16:27:35

Ověřeno ověřovateli:

1) 14. 9. 2022 16:32 **Mgr. Josef Förster**

Mgr. Josef Förster, v. r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Mgr. Josef Kusebauch, v. r.

Místostarosta(ka): Libor Verner, v. r.
