

ZÁPIS z jednání rady č. 17/2020

Město Chabařovice

datum: 2. 9. 2020, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Mgr. Josef Förster, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (1) Bc. Ilona Galášová

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno v 15:05:28

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:55

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Josef Förster

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:01

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:09

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Systém předávání dětí MŠ k navštěvování kroužků v ZUŠ
5. Ukončení nájmu bytu - Husovo náměstí 24, Chabařovice
6. Kontrola čerpání dotací z rozpočtu města Chabařovice za rok 2019
7. Hospodaření města Chabařovice za 1. pololetí roku 2020, stav pohledávek a závazků k 30. 06. 2020
8. Návrh 3. rozpočtového opatření města Chabařovice
9. Žádost o finanční příspěvek při vyčištění potoka pod rybníkem "Na kolejích"
10. Rekonstrukce garáže Roudníky 22
11. Pacht pozemku p. č. 109 Chabařovice
12. Záměr prodeje objektu na p. č. 414/4 a části p. č. 414/1 Chabařovice
13. Záměr prodeje objektu č. p. 642 Chabařovice
14. Pozemkové úpravy v k. ú. Roudníky a Zalužany u Vyklic
15. Žádost o změnu územního plánu Roudníky

16. Smlouva o zřízení věcného břemene
17. Vypořádání připomínek ke Konceptu sportu

V 15:06:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

doplňuje se bod č. 18 - Žádost o souhlas se stavbou pergoly na p. p. č. 917 v k. ú. Roudníky

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-242-17/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 9. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:49

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:56

Důvodová zpráva

Usnesení z roku 2019, které nejsou zanesené v aplikaci:

Dohoda o finanční spoluúčasti na opravu části objektů v areálu Teplická - zajistit podpis této smlouvy, její realizaci a kontrolu jejího naplnění prostřednictvím TDI panem Hanzlíkem - realizuje se, termín splnění prodloužen dodatkem do 30. 9. 2020, do jednání RM byla předložena žádost o navýšení spoluúčasti cca o celkem 40 tis. Kč, z toho podíl města je 20 tis. Kč. - v řešení

Projekt Radnice - Žádost o partnerství Česká pošta - A) připravit dodatek do Plánu rozvoje města Chabařovice, kde bude zařazen projekt Radnice a předložit ho ke schválení ZM v 04/2020 - v řešení.

Koordinovaný postup dotčených samospráv proti obtěžujícímu zápachu (po aplikaci digestátu na pozemky v okolí) - E) pověřuje radního Mgr. Jiřího Hladíka ke koordinaci řešení problematiky obtěžujícího zápachu prostřednictvím poradní komise RM s využitím technicko-administrativního zázemí MěÚ Chabařovice - v řešení.

Dokončení vypořádání zjištění FV ZM ve volebním období 2014 - 2018 - 3. Rada města ukládá OSaMM paní Petře Drbalové uzavřít nájemní smlouvy s vlastníkem (TJ Slovan) drobných staveb - v řešení. 4. Rada města ukládá OSaMM paní Petře Drbalové nechat zpracovat pasport a geometrický plán drobné stavby v majetku města – st. buňka pod víceúčelovým hřištěm - v řešení.

Ostatní usnesení již v aplikaci Usnesení.cz, komentář k nesplněným usnesením:

UR-104-8/20 - zatím nebyl zajištěn hydrogeolog z kapacitních důvodů.

UR-110-9/20 - v řešení, bude navrženo posunutí termínu k vypracování směrnice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

V 15:10:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-104-8/20 z termínu 31. 7. 2020 na termín 30. 11. 2020 a ze zodpovědné osoby Lenka Oborníková na zodpovědnou osobu Markéta Kombercová, Ing.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-243-17/20 a byly jím změněny parametry usnesení UR-104-8/20

zodpovídá:

termín: **IHNED (2. 9. 2020)**

V 15:11:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-110-9/20 z termínu 31. 7. 2020 na termín 31. 12. 2020.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-244-17/20 a byly jím změněny parametry usnesení UR-110-9/20

zodpovídá:

termín: **IHNED (2. 9. 2020)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:39

4. Systém předávání dětí MŠ k navštěvování kroužků v ZUŠ (bod číslo 4)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:44

Důvodová zpráva

Mnoho dětí MŠ Chabařovice navštěvuje zájmové kroužky v ZUŠ, které probíhají v provozní době MŠ. Praxe byla taková, že děti si na základě zmocnění rodičů vyzvedával pedagog ze ZUŠ, který je vnitřními prostory odvedl do učeben ZUŠ a později je odvedl zpět do MŠ. Po kontrole Českou školní inspekcí bylo ředitelce MŠ sděleno, aby se děti z kroužku v ZUŠ již do MŠ nevracely z bezpečnostních důvodů. Kvůli zaměstnání, kdy mnozí rodiče nemají možnost si své dítě v ZUŠ vyzvedávat před 15 hodinou, kdy většinou kroužky pro děti z MŠ končí, nemohou některé děti tyto kroužky nadále navštěvovat. Protože však město Chabařovice má zájem podporovat rozvoj chabařovických dětí v uměleckých či pohybových oblastech je třeba vypracovat systém předávání dětí z MŠ do ZUŠ a zpět. Vypracovaný systém je nutné konzultovat s Českou školní inspekcí.

Systém je nutné vypracovat, protože vzešel z požadavků rodičů dětí MŠ Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

V 15:16:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

starostovi města Chabařovice projednat možnost předávání dětí z MŠ do ZUŠ a nazpět s ředitelkami MŠ Chabařovice a ZUŠ Chabařovice.

UKLÁDÁ

podat zprávu o výsledku jednání.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-245-17/20

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 30. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:52

5. Ukončení nájmu bytu - Husovo náměstí 24, Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:41

Důvodová zpráva

Nájemkyně paní XXXXXXXXXXXXXXXX podala 19. 8. 2020 výpověď z nájmu bytu z důvodu stěhování a zároveň požádala o zkrácení výpovědní lhůty na co nejkratší dobu s tím, že prostory jsou již vyklizené a připravené k předání.

Z důvodu možného posouzení zkrácení zákonné tříměsíční výpovědní lhůty provedl p. XXXXXXXX prohlídku bytu, při které bylo zjištěno, že byt je za roky užívání velmi opotřeбенý a před dalším pronajímáním by byla třeba jeho značná rekonstrukce. Jedná se však o byt v domě, u kterého nejsou dořešeny majetkoprávní poměry a město Chabařovice je pouze částečným majitelem, tedy opravy a renovace domu a jeho dvou bytů jsou řešeny pouze v rozsahu nezbytně nutných potřeb. Případný další pronájem by mohl být řešen obdobně, jako byt č. 2 ve stejném domě, který se pronajímal tak, že byl nabízen na opravu a náklady spojené s rekonstrukcí byly nájemci kompenzovány formou slevy na nájemném.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Vzhledem k tomu, že nájemkyně dosud řádně plnila své povinnosti a hradila náklady spojené s nájmem a službami Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

V 15:18:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s ukončením nájemního vztahu ve zkrácené lhůtě, a to k 30. 9. 2020.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-246-17/20

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 15. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:32

6. Kontrola čerpání dotací z rozpočtu města Chabařovice za rok 2019 (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:37

Důvodová zpráva

Na základě Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Chabařovice, jehož hlavním cílem je finanční podpora pohybové, sportovní a spolkové aktivity občanů Města Chabařovice, bylo podáno celkem 10 žádostí. Zastupitelstvo města Chabařovice na svém zasedání dne 10. 12. 2018 tyto žádosti projednalo a rozhodlo o poskytnutí dotace. Se subjekty byla následně uzavřena veřejnoprávní smlouva: FK Slovan Chabařovice, TJ Slovan Chabařovice, Spolek občanů obce Roudníky, Svaz postižených civilizačními

chorobami, Sbor dobrovolných hasičů, MOTOCLUB F, Český svaz včelařů Český Újezd, Myslivecké sdružení Chabařovice, Dům dětí a mládeže, SPEEDWAYCLUB v AČR.

Odbor správní provedl kontrolu čerpání dotace na základě dodaného vyúčtování a zjistil, že u některých subjektů došlo k porušení pravidel. Nejedná se o závažná porušení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický a odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:29:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

zjištění provedená odborem správním v souvislosti s použitím dotačních prostředků na rok 2019 na základě uzavřených veřejnoprávních smluv.

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

použití dotačních prostředků na rok 2019 na základě uzavřených veřejnoprávních smluv s příjemci FK Slovan Chabařovice, TJ Slovan Chabařovice, Spolek občanů obce Roudníky, Svaz postižených civilizačními chorobami, Sbor dobrovolných hasičů, MOTOCLUB F, Český svaz včelařů Český Újezd, Myslivecké sdružení Chabařovice, Dům dětí a mládeže, SPEEDWAYCLUB v AČR.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-247-17/20

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 4. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:30:00

7. Hospodaření města Chabařovice za 1. pololetí roku 2020, stav pohledávek a závazků k 30. 06. 2020 (bod číslo 7)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:30:18

Důvodová zpráva

Informace o stavu pohledávek a závazků byla podána z účetní evidence KEO k datu 30. 06. 2020.

Jednotlivé ukazatele k datu 30. 06. 2020:

Majetek celkem 203 720 tis. Kč, dlouhodobý hmotný majetek 160 452 tis. Kč, pohledávky 6 518 tis. Kč, krátkodobé pohledávky netto 6 079 tis. Kč, krátkodobý finanční majetek 22 925 tis. Kč

Cizí zdroje celkem 23 314 tis. Kč, dlouhodobé závazky 21 289 tis. Kč (úvěry, viz příloha tohoto materiálu),
krátkodobé závazky 2 025 tis. Kč

Náklady 21 094 tis. Kč

Výnosy 25 460 tis. Kč

Výsledek hospodaření 4 366 tis. Kč, výsledek hospodaření po odečtení ztráty z hospodářské činnosti.

Plnění rozpočtu je uvedeno v příloze k 30. 06. 2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice vzít zprávu o hospodaření, stavu pohledávek a závazků města Chabařovice na vědomí.

V 15:36:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

zprávu o hospodaření, stavu pohledávek a závazků města Chabařovice k 30. 06. 2020.

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-248-17/20

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 14. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:41

8. Návrh 3. rozpočtového opatření města Chabařovice (bod číslo 8)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:26

Důvodová zpráva

Popis jednotlivých změn v příloze.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:55:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

návrh 3. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2020 (viz příloha).

UKLÁDÁ

předložit návrh 3. rozpočtového opatření města Chabařovice na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

UKLÁDÁ

zveřejnění návrhu 3. rozpočtového opatření na úřední desce města Chabařovice.

Přílohy k usnesení:

2020_Návrh rozpočtového opa.pdf

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-249-17/20

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 4. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:09

9. Žádost o finanční příspěvek při vyčištění potoka pod rybníkem "Na kolejích" (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:22

Důvodová zpráva

Žádost o souhlas s realizací vyčištění potoka pod rybníkem "Na kolejích" a o finanční příspěvek ve výši 30 000,- Kč podal Český rybářský svaz, z. s. Z důvodu neúplné žádosti byl Český rybářský svaz vyzván městem Chabařovice k jejímu doplnění, a to doložením technické dokumentace a rozpočtu celé akce. Po doložení chybějících dokumentů je žádost předložena Radě města k projednání. Předmětem žádosti je souhlas s vyčištěním úseku toku, který se nachází ve správě a pozemcích Města Chabařovice na p. p. č. 1661/1 v k. ú. Chabařovice a finančním příspěvkem ve výši 30 000,- Kč zajistí město Chabařovice spolupráci na uvedené akci.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 16:00:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s realizací vyčištění potoka pod rybníkem "Na kolejích" na p. p. č. 1661/1 v k. ú. Chabařovice (ve vlastnictví města Chabařovice) a schvaluje finanční příspěvek k uvedené akci ve výši 30 000,- Kč.

UKLÁDÁ

připravit smlouvu o finanční spoluúčasti a zajistit její podpisy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-250-17/20

zodpovídá: Petra Drbalová
termín: 16. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:18

10. Rekonstrukce garáže Roudníky 22 (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:35

Důvodová zpráva

Žádost podal panXXXXXXXXXXXX bytem Roudníky XXX Jedná se o rekonstrukci garáže na pozemku p. č. st. 13/3 v k. ú. Roudníky, která bude střechou přesahovat na pozemek města Chabařovice p. č. 35 v k. ú. Roudníky (z jedné strany cca 50cm a z druhé strany cca 20cm). Z důvodu havarijního stavu garáže je nutné stavbu zpevnit tzv. věncem, ke kterému jen nutné vystavět betonový sloupek, který musí být umístěn na pozemku města Chabařovice. Pozemek města Chabařovice je zarostlý trávou, nepoužívaný a sloupek ani přesahující střecha ničemu nepřekáží - viz foto.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 16:02:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESOUHLASÍ

s přesahem nové střechy garáže na pozemek města Chabařovice (p. p. č. 35 v k. ú. Roudníky) a zároveň neschvaluje výstavbu podpěrného betonového sloupu na pozemku města Chabařovice (p. p. č. 35 v k. ú. Roudníky).

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-251-17/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 16. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:12

11. Pacht pozemku p. č. 109 Chabařovice (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:22

Důvodová zpráva

Jedná se o zahradu, která byla vyklizena po zemřelém nájemci. Po zveřejnění záměru pachtu na úřední desce se přihlásila jedna zájemkyně. Zahrada je bez napojení na inženýrské sítě.

Rada města schválila záměr pachtu usnesením č. UR-225-15/20 ze dne 29.07.2020.

Město Chabařovice zveřejnilo záměr od 05.08.2020 do 21.08.2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 16:02:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

pacht pozemku p. č. 109 (o celkové výměře 244 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 2 Kč/m²/rok žadateli :XX, Ústí nad Labem.

UKLÁDÁ

vypracovat smlouvu a zajistit její podpis.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-252-17/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 18. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:57

12. Záměr prodeje objektu na p. č. 414/4 a části p. č. 414/1 Chabařovice (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:04

Důvodová zpráva

Žádost o odkup podal současný nájemce objektu. Objekt je v současné době pronajímán k provozu kovárny, je v neudržívaném stavu. Vzhledem k tomu, že samotný objekt (jiná stavba bez čp/eč) kovárny stojí na zatrubněním vodním toku, v případě prodeje nutno na tuto skutečnost upozornit a dát podmínku do kupní smlouvy, že veškeré náklady spojené s opravou tohoto vodního toku nese vlastník předmětných nemovitostí. U parcely p. č. 414/1 doporučujeme oddělit část, dle zákresu žadatele a z důvodů uváděných žadatelem (vodovodní šachty). Odbor majetku a rozvoje města dále nedoporučil odsouhlasit prodej části pozemku p. č. 341 (dle zákresu žadatele), vzhledem k tomu, že přes pozemek vede podzemní vedení NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s., část veřejné kanalizace (odlehčovací přepad do vodoteče) a pozemek je součástí obraciště na konci slepé ulice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrhy usnesení.

V 16:07:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 414/4 včetně budovy (jiná stavba bez čp/eč) a část p. č. 414/1 (viz. zákres) v k. ú. Chabařovice, cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-253-17/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 18. 9. 2020

V 16:07:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NEDOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

záměr prodeje části pozemku p. č. 341 (viz. zákres) v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

připravit materiál na zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-254-17/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 18. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:09

13. Záměr prodeje objektu č. p. 642 Chabařovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:26

Důvodová zpráva

Žádost o odkup nemovitosti podala současná nájemkyně

XX, Ústí nad Labem. Objekt by chtěla změnit na bytový dům, kdy část by sama využila pro vlastní bydlení. V žádosti žadatelka neuvádí odkup objektu (nářad'ovna) na p. č. 668/2, ale vzhledem k tomu, že se jedná o příslušenství k hlavní stavbě, doporučuje odbor majetku a rozvoje města podmínit prodej i odkupem této nemovitosti.

Dle výpisu z katastru nemovitostí se na pozemcích p. č. 662 a 666/1 nachází věcná břemena pro společnost TETA, pro nezbytnou opravu a údržbu přípojek kanalizace a elektřiny ve prospěch parcely p. č. 666/4 a služebnost stezky a cesty ve prospěch parcely p. č. 661/3.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:28:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 662 včetně budovy č. p. 642 (objekt občanské vybavenosti), p. č. 668/2 včetně budovy bez čísla popisného / evidenčního (jiná stavba) a p. č. 666/1 v k.ú. Chabařovice, cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro: 0

proti 3
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:25

14. Pozemkové úpravy v k. ú. Roudníky a Zalužany u Vyklic (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:39

Důvodová zpráva

Důvodem pozemkových úprav je vyřešení prostorové, funkční uspořádání a scelení pozemků. Upravit hranice pozemku tak, aby byly vyřešeny podmínky pro jejich racionální obhospodařování. Zajistit přístup na pozemky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:41:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

žádost o zahájení pozemkových úprav v katastrálním území Roudníky a Zalužany u Vyklic.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-255-17/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 21. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:15

15. Žádost o změnu územního plánu Roudníky (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:24

Důvodová zpráva

Žádost podala majitelka pozemků paní XX, Ústí nad Labem. Pozemky by chtěla využít pro výstavbu max. 2 rodinných domů.

Přístup k RD by byl přes pozemek žadatelky p.č. 825/22 k.ú. Roudníky, který je dnes v platném územním plánu zařazen jako zastavitelný a dále by pokračoval přes část p.č. 51/1 k.ú. Roudníky, která je také v územním plánu určená k zastavění. Pro město Chabařovice by žádné investiční náklady nevznikly.

Dále připomínáme, že dle Smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál má město Chabařovice rezervováno od SVS,a.s. připojení 40 obyvatel v městské části Roudníky na veřejnou kanalizaci ukončenou na ČOV Modlany. Další napojení na kanalizaci by nemuselo být možné.

O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo města a není na ni právní nárok.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:43:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

NEDOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

návrh na změnu územního plánu města Chabařovice pro parcely p. č. 51/1, 641/2 a 172 v k. ú. Roudníky na bydlení v rodinných domech.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-256-17/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 18. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:42

16. Smlouva o zřízení věcného břemene (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:43:54

Důvodová zpráva

Jedná se o nově realizovanou přípojku pro nový rodinný dům na parcele p. č. 1213/4 v k. ú. Chabařovice. Na stavbu nebyla uzavírána smlouva o smlouvě budoucí.

Smlouva byla odsouhlasena právním zástupcem města JUDr. Hlavatým.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:46:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-4018086/VB/02 na stavbu: UL - Chabařovice, p. p. č. 1213/4, nové OM se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 568,-Kč k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-257-17/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 18. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:46:57

17. Vypořádání připomínek ke Koncepti sportu (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Jiří Hladík

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:47:03

Důvodová zpráva

RM na svém jednání dne 19. 8. 2020 vzala na vědomí zaslané připomínky ke koncepci sportu a uložila předsedovi poradní komise RM zpracovat akceptované úpravy do příslušného dokumentu. Radě města je předloženo komentované vypořádání připomínek vč. aktualizovaného dokumentu "Koncepte sportu města Chabařovice na období 2020-2030" se zpracovanými změnami a opravami.

V 16:48:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

vypořádání připomínek ke koncepci sportu a aktualizaci dokumentu "Koncepte sportu města Chabařovice na období 2020-2030" v předloženém znění.

Hlasování

pro:	4
------	---

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-258-17/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 9. 2020)

V 16:48:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

Koncepci sportu města Chabařovice na období 2020 - 2030 v předloženém znění.

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-259-17/20

zodpovídá: Mgr. Jiří Hladík

termín: 14. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:49:13

18. Žádost o souhlas se stavbou pergoly na p. p. č. 917 v k. ú. Roudníky (bod číslo 18)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:49:18

Důvodová zpráva

Žádost o souhlas se stavbou pergoly podali manželé

XX, Chabařovice. Jedná se o stavbu pergoly na p. p. č. 917 v k. ú. Roudníky, která navazuje na stávající stavbu garáže. Pergola nebude zasahovat do sousedního pozemku p. č. 35 v k. ú. Roudníky, kterým je město Chabařovice. Předpokládaná délka pergoly je 5 m. Město Chabařovice se ke stavbě vyjadřuje z pohledu vlastníka sousedního pozemku p. č. 35 v k. ú. Roudníky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 16:49:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se stavbou pergoly na p. p. č. 917 v k. ú. Roudníky s tím, že stavba nebude přesahovat na sousední pozemek p. č. 35 v k. ú. Roudníky, kterým je město Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-260-17/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 16. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:50:05

Jednání ukončeno v 16:50:20

Ověřeno ověřovateli:

1) 2. 9. 2020 17:00 **Mgr. Josef Förster, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Josef Kusebauch, v. r. _____
Místostarosta(ka):	Libor Verner, v. r. _____