



ZÁPIS z jednání rady č. 9/2021

Město Chabařovice

datum: 28. 4. 2021, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 28.04.2021 v 15:08:36

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:46

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Bc. Ilona Galášová

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:09:46

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:11

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:03

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Změna Organizačního řádu Městského úřadu Chabařovice k 1. 7. 2021
5. Jmenování členky Redakční rady Chabařovických novin
6. Přidělení bytu č.3, V Aleji 417
7. Žádosti o poskytnutí neinvestiční dotace - Linka bezpečí, z.s. a Hospic Sv. Štěpána, z.s.
8. Návrh změny rozpisu č. 1/2021

9. Schválení Smlouvy o dílo pro vytvoření Studie 2. části Revitalizace Husova náměstí
10. Výpověď smlouvy o dílo - přístřešek na kontejnerové stání k bytovému domu
11. Zřízení předzahrádky před Bistrem Pohoda, Husovo náměstí, Chabařovice
12. Stavba zahradního domku s kůlnou na parcele p. č. 1043/1, k. ú. Chabařovice
13. Záměr pachtu části pozemku p. č. 150, k. ú. Chabařovice
14. Pacht pozemku p. č. 109, k. ú. Chabařovice

Diskuze zahájena v 15:11:03

V 15:11:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 15 - Záměr prodeje p. č. 497/1 v k. ú. Roudníky
- doplňuje se bod č. 16 - Žádost o úvěr ke krytí investičních akcí města Chabařovice v roce 2021 - 2022
- doplňuje se bod č. 17 - Uznání dluhu a dohoda o jeho plnění ve splátkách za objekt Husovo náměstí 155 (bývalá cukrárna).
- doplňuje se bod č. 18 - Správa hřbitovů Chabařovice
- doplňuje se bod č. 19 - Souhlasné prohlášení o vzniku práva k nemovitosti
- doplňuje se bod č. 20 - Příkazní smlouva OTIDEA avz s.r.o. - výkon zadavatelských činností veřejné zakázky „Stavební úpravy spojené se změnou užívání na bydlení, V Aleji č. p. 642, Chabařovice“
- doplňuje se bod č. 21 - ZŠ - schválení výsledků VŘ projektu IROP 2
- doplňuje se bod č. 22 - Podnájemní Smlouva SPEEDWAYCLUB v AČR

Hlasování

pro: 5
 proti 0
 zdržel se: 0
 nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-127-9/21

zodpovídá:

termín: 28. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:30

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:34

Důvodová zpráva

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
UR-44-3/21	Bod programu: Právní posouzení situace - reklamace odběru vody pro Hřbitov Roudníky Text přijatého usnesení: Rada města Chabařovice po projednání:	3. 2. 2021	Alena Tomešová, Ing.	28. 2. 2021	- o soudního znalce požádáno, zatím bez odezvy

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
	SCHVALUJE zpracování Právního posouzení situace ke spotřebě vody na odběrném místě Hřbitov Roudníky za rok 2020 společností Deloitte Legal s.r.o., advokátní kancelář panem Ing. Zdeňkem Horáčkem. UKLÁDÁ zajistit přítomnost soudního znalce popřípadě jiné technicky způsobilé osoby při provedení zkoušky vodoměrné šachty na odběrném místě Hřbitov Roudníky.				- odeslána výzva na SČVK k plnění požadavků (viz příloha materiálu)
UR-104-7/21	Bod programu: Studie 2. části Revitalizace Husova náměstí Text přijatého usnesení: Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE Ateliér Tečka, resp. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jako dodavatele studie 2. části revitalizace Husova náměstí. UKLÁDÁ zajistit po konzultaci s právníkem návrh Smlouvy o dílo, která bude předložena Radě města Chabařovice na dalším jednání ke schválení.	24. 3. 2021	Jiří Starý	26. 3. 2021	- připraveno v jednání této RM
UR-91-7/21	Bod programu: Vybavení nábytkem kanceláře OMaR - SoD Text přijatého usnesení: Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ provést zjišťovací řízení k vybavení Odboru majetku a rozvoje města kancelářským nábytkem dle vyhotoveného návrhu (kancelář č. 4).	24. 3. 2021	Markéta Kombercová, Ing.	15. 4. 2021	- nespěchá, vyčkáme nástupu nového zaměstnance k 1.5.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:11:34

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:23

4. Správa hřbitovů Chabařovice (bod číslo 18)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:30

Důvodová zpráva

Z důvodu postupného zvyšování nákladů na údržbu hřbitovů a nutnosti výstavby nových kolumbárních okének (v ceně cca 0,5 mil. Kč), je třeba zvážit zvýšení cen za pronájem hrobových míst, které se nejméně 15 let nijak neupravovaly a jejichž výše na pokrytí nákladů na údržbu zdaleka nedostačuje. Rovněž by bylo potřebné vytvořit pozici správce, protože u hřbitovů dlouhodobě probíhají pouze opravy havarijních závad, jsou značně zanedbané a bylo by třeba provádět i komplexnější údržby, aby hřbitovy dále jen nechátraly.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:14:30

V 15:21:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Zvýšení ceny za pronájem hrobových míst takto:

Typ úložního místa	cena Kč/rok
Urnový pomník	120,-
Jednohrob	200,-
Dvojhrob	300,-
Trojhrob	400,-
Okénko v kolumbáriu	200,-

UKLÁDÁ

upravit Řád veřejného pohřebiště s termínem účinnosti od 01. 07. 2021 a zveřejnit jej.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-128-9/21

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 15. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:21:25

5. Změna Organizačního řádu Městského úřadu Chabařovice k 1. 7. 2021 (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:21:29

Důvodová zpráva

Návrh změny Organizačního řádu Městského úřadu Chabařovice k 1. 7. 2021.

Hlavní změny:

1. Zřízení pracovního místa u SSMCH - dělník čištění města (údržba hřbitovů města Chabařovice) s týdenním úvazkem 0,75.
2. Přesun pracovního místa (číslo pr. m. 035) z odboru ekonomického do SSMCH (Středisko služeb města Chabařovice).

Podrobná důvodová zpráva je v příloze tohoto materiálu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:21:29

V 15:37:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

v souladu s § 102, odstavec 2), písmeno m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

1. Vytvoření 1 systemizovaného místa dělníka čištění města (údržba hřbitovů města Chabařovice) s úvazkem 0,75; zařazení systemizovaného místa do Střediska služeb města Chabařovice k 01. 07. 2021.
2. Přesun 1 systemizovaného místa (číslo systemizovaného místa 035) s úvazkem 1,00 z Odboru ekonomického do Střediska služeb města Chabařovice k 01. 07. 2021.

KONSTATUJE

1. Počet zaměstnanců k 30. 06. 2021 včetně zaměstnanců Střediska služeb města Chabařovice zařazených do organizační struktury Městského úřadu Chabařovice je:

celkový stav – 22,5 z toho:

1. Kancelář tajemníka - 2
2. Odbor správní – 3
3. Odbor ekonomický – 4
4. Odbor majetku a rozvoje města - 4,5
5. Středisko služeb města Chabařovice - 9

2. Navrhovaný počet zaměstnanců od 01. 07. 2021 včetně zaměstnanců Střediska služeb města Chabařovice zařazených do organizační struktury Městského úřadu Chabařovice je:

celkový stav – 23,25, z toho

1. Kancelář tajemníka – 2
2. Odbor správní - 3
3. Odbor ekonomický – 3
4. Odbor majetku a rozvoje města – 4,5
5. Středisko služeb města Chabařovice - 10,75

UKLÁDÁ

zpracovat tuto schválenou změnu do Organizačního řádu Městského úřadu Chabařovice.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-129-9/21

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.
termín: 15. 6. 2021

V 15:38:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

vyhlášení veřejné výzvy a zajištění změn pracovních smluv u vybraných zaměstnanců.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-130-9/21

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.
termín: 30. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:49

6. Jmenování členky Redakční rady Chabařovických novin (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jiří Hladík

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:54

Důvodová zpráva

Na jednání RM č. 8/2021 dne 14. 4. 2021 informoval předseda redakční rady o ukončení práce Mgr. Jindry Caitamlové v redakční radě k 31. 3. 2021. K zajištění gramatické a celkové jazykové správnosti příspěvků bylo uvažováno o personálním zajištění s odpovídající kvalifikací. Z důvodu snahy nenavýšovat finanční prostředky nad rámec této pozice v redakční radě souhlasí s nominací na členku redakční rady Chabařovických novin paní Andrea Förster, která vykonává pedagogickou činnost v oboru český jazyk a německý jazyk.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:38:54

V 15:41:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Hladík") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

JMENUJE

členkou redakční rady Chabařovických novin paní Andreu Förster.

UKLÁDÁ

vzít na vědomí a zajistit odpovídající ohodnocení dle schválených usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-131-9/21

zodpovídá: Klára Eflerová, Ing.

termín: **IHNED** (31. 10. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:26

7. Přidělení bytu č. 3, V Aleji 417 (bod číslo 6)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:41:34

Důvodová zpráva

Na nabídku pronájmu bytu bylo podáno 7 žádostí, a to:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) s přítelkyní a jejím synem, zaměstnán, trvale bytem ?????, pracuje v Přestanově, bydlí střídavě u svých příbuzných v Chabařovicích a rádi by měli vlastní bydlení
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX trvale bytem Ústí n.L.XXXXXXXXXXXXX, OSVČ, nyní v pronájmu, chtěl by být blíže dceři, která v Chabařovicích staví dům
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX se synem a přítelem, zaměstnaná, trvale bytem Ústí n. L.,v pronájmu, který bude muset brzy opustit. V Chabařovicích vyrůstala, má zde příbuzné, ráda by se vrátila
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s dcerou a manželem, zaměstnaná, trvale bytem Chabařovice, v pronájmu u soukromého nájemce, rádi by obecní byt
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s dcerou a přítelem, trvale bytem Chabařovice, v pronájmu u soukromého nájemce, nemají jistotu dlouhodobého pronájmu z důvodu úmrtí majitele nemovitosti
- XXXXXXXXXXXXXXX(?) trvale bytem Chabařovice, v pronájmu u soukromého nájemce, rád by měl trvalý pronájem
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) s dcerou, trvale bytem Ústí nad Labem, bydlí v pronájmu, který ji končí v květnu. Z Chabařovic se musela odstěhovat z rodinných důvodů, dcera zde byla zvyklá a rádi by se do města vrátili.

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX trvale bytem Chabařovice. Je učitelem v ZŠ Chabařovice a trenérem FK Slovanu. O byt žádá proto, aby se mohl více věnovat chabařovickým dětem.

Byt byl na předchozí schůzi rady přidělen XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s rodinou. Ta však poté, co si byt prohlédla, uvedla, že je pro ně malý a pronájem odmítla. Z tohoto důvodu je třeba zrevokovat původní usnesení a rozhodnout o přidělení bytu jinému zájemci.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržená usnesení.

Diskuze zahájena v 15:41:34

V 15:44:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

REVOKUJE

usnesení č. **UR-114-8/21**

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-132-9/21

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 30. 4. 2021

V 15:45:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

přidělení bytu 0+3, č. 3, V Aleji 417, Chabařovice, panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to jako služební byt od 1. 5. 2021 po dobu výkonu povolání pro Město Chabařovice a jeho příspěvkové organizace.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení, vypracovat nájemní smlouvu a zajistit její podpis oběma stranami.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-133-9/21

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 30. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:37

8. Žádosti o poskytnutí neinvestiční dotace - Linka bezpečí, z.s. a Hospic Sv. Štěpána, z.s. (bod číslo 7)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:43

Důvodová zpráva

Žadatel, Linka bezpečí, z.s., se sídlem v Praha 8, Ústavní 95, podal žádost o poskytnutí dotace na krizovou telefonickou službu Linka bezpečí. Žadatel uvádí využití požadované dotace pro pokrytí části nákladů krizových služeb pro děti a mladistvé.

Jedná se o opakovanou tohoto žadatele s výší požadované dotace v částce 10.000,-Kč. Poskytnutí neinvestiční dotace na provozní činnost spolku nebylo, na jednání Zastupitelstva města Chabařovice dne 24. 2. 2021, pod č. UR-65-4/21, schváleno.

Ve schváleném rozpočtu Města Chabařovice na rok 2021 nejsou alokovány dostatečné prostředky na účel použití dotace, který je žadatelem v žádosti.

Žadatel, Hospic sv. Štěpána, z.s., se sídlem v Litoměřicích, Rybářské náměstí 662/4, 412 01 Litoměřice podal žádost o poskytnutí finančního příspěvku na provoz hospice.

Jedná se o opakovanou žádost tohoto žadatele, v roce 2018 mu byl poskytnut příspěvek ve výši 5.000,- Kč.

Nyní žádá o poskytnutí příspěvku minimálně ve stejné výši.

Město Chabařovice přispívá ze svého rozpočtu na financování nákladů organizací, zajišťujícím sociální služby obyvatelstvu. Z rozpočtu města byla v letošním roce poskytnuta dotace Oblastní charitě Ústí nad Labem, která provozuje Dům pokojného stáří sv. Ludmily v Chabařovicích, a to ve výši 50.000,- Kč a je přispíváno i na náklady Pečovatelské služby Ústí nad Labem.

Ve schváleném rozpočtu Města Chabařovice na rok 2021 nejsou alokovány další finanční prostředky na účel použití finančního příspěvku, který je žadatelem v žádosti uváděn.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:45:43

V 15:46:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

žádost Linky bezpečí, z.s., se sídlem v Praze, Ústavní 95 na poskytnutí neinvestiční dotace na provozní činnost spolku.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-134-9/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 7. 5. 2021

V 15:47:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

žádost Hospicu sv. Štěpána, z.s., se sídlem v Litoměřicích, Rybářské náměstí 662/4 na poskytnutí finančního příspěvku na provozní činnost.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-135-9/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 7. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:47:21

9. Základní škola Chabařovice - schválení výsledků VŘ k projektu Vytvoření prostoru pro rozvoj kompetencí v technických oborech, přírodních vědách, jazykové výchově a konektivita (bod číslo 21)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:47:31

Důvodová zpráva

Dne 14. 4. 2021 usnesením čj. **UR-116-8/21** schválila Rada města Chabařovice podmínky výběrového řízení na dodávku vzdělávacího vybavení pro učebnu dílen a odbornou učebnu přírodních věd Základní školy Chabařovice, p. o. Nyní jsou radě města v souladu se směrnicí předkládány výsledky tohoto výběrového řízení, aby bylo možné po jejich odsouhlasení uzavřít smlouvu s vybraným zhotovitelem díla.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:47:31

V 15:48:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

výsledky výběrového řízení na dodávku vzdělávacího vybavení pro učebnu dílen a odbornou učebnu přírodních věd Základní školy Chabařovice, p. o. a podepsání smlouvy s vybraným dodavatelem, firmou HELAGO-CZ, s.r.o., Hradec Králové XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UKLÁDÁ

informovat ředitelku Základní školy Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-136-9/21

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: **IHNED** (5. 5. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:45

10. Návrh změny rozpisu č. 1/2021 (bod číslo 8)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:49

Důvodová zpráva

Návrh změny rozpisu č. 1 - viz příloha usnesení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:48:49

V 15:52:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

předložený Návrh změny rozpisu č. 1/2021.

Přílohy k usnesení:

Změna rozpisu č. 1_2021.pdf

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-137-9/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: **IHNED** (30. 4. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:42

11. Žádost o úvěr ke krytí investičních akcí města Chabařovice v roce 2021 - 2022 (bod číslo 16)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:49

Důvodová zpráva

Město Chabařovice bude realizovat investiční projekty v roce 2021 a 2022. Z tohoto důvodu bude potřebovat finanční krytí těchto projektů. Dle plánovaného cashflow v roce 2021 je objem částky ke krytí 13 milionů Kč. Z tohoto důvodu je nutné požádat o předložení nabídky úvěru.

Investiční projekty:

Mlýn, Kolumbária - hřbitov Chabařovice, Projekty ZŠ Chabařovice (2x)

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:52:49

V 15:59:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

podání žádosti o úvěr ke krytí investičních akcí města Chabařovice v roce 2021 - 2022.

UKLÁDÁ

doložit všechny požadované doklady k žádosti.

UKLÁDÁ

předložit nabídku úvěru na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-9/21

zodpovídá: Klára Eflerová, Ing.

termín: 29. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:26

12. Schválení Smlouvy o dílo pro vytvoření Studie 2. části Revitalizace Husova náměstí (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:31

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice usnesením UR-104-7/21 uložila přípravu Smlouvy o dílo, která se bude uzavírat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (ateliér Tečka), na zpracování studie 2. části revitalizace Husova náměstí.

SoD je oběma stranama konzultovaná, stejně tak jako s právním zástupcem.

Vzhledem k tomu, že Ateliér Tečka dlouhodobě spolupracuje s městem Chabařovice na studiích řešení veřejného prostoru a zpracovával další materiály řešící veřejný prostor v centru města ("Náměstí - povrchy a mobiliář" a studie pro vznik "Kostelního náměstí") se bude z důvodu estetické návaznosti a dodržení stejného návrhové postupu při řešení navazujících ploch uplatňovat výjimka ze směrnice 6/2019 článek 5 bod 1 písm. e).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:59:31

V 16:01:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

podobu Smlouvy o dílo s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (ateliér Tečka).

UKLÁDÁ

doplnění termínů zajištění podpisů obou smluvních stran.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-139-9/21

zodpovídá:	Jiří Starý
termín:	30. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:01

13. Příkazní smlouva OTIDEA avz s.r.o. - výkon zadavatelských činností veřejné zakázky „Stavební úpravy spojené se změnou užívání na bydlení, V Aleji č. p. 642, Chabařovice“ (bod číslo 20)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:06

Důvodová zpráva

Město Chabařovice předkládá Radě města ke schválení příkazní smlouvu na výkon zadavatelských činností veřejné zakázky „Stavební úpravy spojené se změnou užívání na bydlení, V Aleji č. p. 642, Chabařovice“. Smlouva bude uzavřena s OTIDEA avz s.r.o. Cena za výkon zadavatelské činnosti je 42.000,- Kč bez DPH.

Veřejná zakázka bude plně realizována pouze za předpokladu úspěchu žádosti o dotaci do dotačního programu Ministerstva financí ČR 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury. Žádost o dotaci byla podána dne 16. 4. 2021.

Vzhledem k uznatelnosti nákladů pouze pro rok 2021 se veřejná zakázka na výběr dodavatele stavebních prací zahájí v předstihu proto, aby bylo možné nárokovat co nejvyšší částku v případné dotaci.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:02:06

V 16:03:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření příkazní smlouvy na zajištění výkonu zadavatelských činností veřejné zakázky „Stavební úpravy spojené se změnou užívání na bydlení, V Aleji č. p. 642, Chabařovice“ se společností Otidea avz s. r. o.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy obou smluvních stran.

Hlasování

pro:	5
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-9/21

zodpovídá: Jiří Starý
termín: 30. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:25

14. Uznání dluhu a dohoda o jeho plnění ve splátkách za objekt Husovo náměstí 155 (bývalá cukrárna) (bod číslo 17)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:30

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice souhlasila s ukončením nájmu v nebytovém prostoru Husovo náměstí 155 (bývalá cukrárna), usnesení č. UR-66-4/21.

Vzhledem k tomu, že za pronájem těchto prostor vznikla městu Chabařovice pohledávka, bylo uloženo postupovat dle Směrnice k vymáhání pohledávek, usnesení č. UR-83-6/21.

Na základě žádosti nájemkyně objektu Husovo náměstí 155 (bývalá cukrárna) ze dne 07.04.2021, ve které žádá o zhotovení splátkového kalendáře a rozložení celkového dluhu do pěti splátek od měsíce května do měsíce září 2021 bylo zhotoveno uznání dluhu a dohoda o jeho plnění ve splátkách ze dne 21.04.2021. Celkový dluh je zde rozložen do pěti splátek ve stejné výši, kdy první splátka ve výši 4690,- Kč je splatná 15.05.2021 a poslední splátka je splatná dne 15.09.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:03:30

V 16:04:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

podpis Uznání dluhu a dohody o jeho úhradě ve splátkách.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy obou stran.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-141-9/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 4. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:30

15. Výpověď smlouvy o dílo - přístřešek na kontejnerové stání k bytovému domu (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:36

Důvodová zpráva

Zhotovitel podal dne 07.04.2021 výpověď ze smlouvy o dílo ze dne 03.03.2021 „Přístřešek pro kontejnerové stání v ulici Haškova, Chabařovice“ z důvodu vypovězení nájemní smlouvy z výrobních prostor a tím zamezení možnosti smlouvu o dílo splnit.

Smlouva o dílo byla odsouhlasena Radou města usnesením č. UR-77-5/21.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:04:36

V 16:06:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s dohodou o ukončení smlouvy o dílo „Přístřešek pro kontejnerové stání v ulici Haškova, Chabařovice“.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dohody.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-142-9/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 30. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:02

16. Zřízení předzahrádky před Bistrem Pohoda, Husovo náměstí, Chabařovice (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:08

Důvodová zpráva

Dne 21.04.2021 požádal město Chabařovice provozovatel Bistra Pohoda o souhlas, povolení záboru veřejného prostranství, za účelem zřízení venkovní předzahrádky před provozovnou. K žádosti doložil souhlas vlastníka komunikace, tj. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Dubí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:07:08

V 16:07:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se zřízením venkovní předzahrádky (o velikosti 3 x 4 m) před Bistrem Pohoda na parcele p. č. 85/2 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-143-9/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 30. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:58

17. Stavba zahradního domku s kůlnou na parcele p. č. 1043/1, k. ú. Chabařovice (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:02

Důvodová zpráva

Jedná se o stavbu zahradního domku s kůlnou na náradí na parcele p. č. 1043/1 v k. ú. Chabařovice, která přímo sousedí s parcelou 1038/11 ve vlastnictví města Chabařovice (vjezd do dvora bytového domu č. p.

160). Stavba bude umístěna přímo na hranici pozemku, u plotu bude plná stěna, Rozměry stavby 2,8 x 8,15 m. Město Chabařovice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:08:02

V 16:14:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se stavbou zahradního domku s kůlnou na náradí (o rozměrech 2,8 x 8,15 m) na parcele p. č. 1043/1 v k. ú. Chabařovice dle přiloženého zákresu, za těchto podmínek :

1. Stavba nebude žádnou svojí částí, ani nadzemní, přesahovat hranici pozemku p. č. 1038/11 v k. ú. Chabařovice (pozemek ve vlastnictví města).
2. Veškeré dešťové vody z této stavby budou svedeny na pozemek stavebníka.

Toto usnesení není povolením stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-144-9/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 7. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:30

18. Záměr pachtu části pozemku p. č. 150, k. ú. Chabařovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:35

Důvodová zpráva

Stávající nájemce zahrádky dal výpověď. Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice zveřejnit nový záměr.

Na původních nájemních smlouvách je uvedeno parcelní číslo pozemku 150/2, ale z důvodu přečíslování Katastrálním úřadem se nyní jedná o parcelu 150, k. ú. Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:14:35

V 16:18:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

ukončení zemědělského pachtu č. 28/2003 dohodou k 31.05.2021.

UKLÁDÁ

informovat žadatele - pachtýře o ukončení pachtu k 31. 05. 2021.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-145-9/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 7. 5. 2021

V 16:19:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr pachtu části pozemku p. č. 150 (dle zákresu, o výměře 400 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 2 Kč/m²/rok.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	0
proti	5
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:18

19. Pacht pozemku p. č. 109, k. ú. Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:28

Důvodová zpráva

Jedná se o zahradu, která byla vyklizena po zemřelém nájemci. Po zveřejnění záměru pachtu na úřední desce se přihlásil jeden zájemce. Zahrada je bez napojení na inženýrské sítě.

Rada města schválila záměr pachtu usnesením č. UR-106-7/21 ze dne 24.03.2021.

Město Chabařovice zveřejnilo záměr od 25.03.2021 do 12.04.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:19:28

V 16:20:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

pacht pozemku p. č. 109 (o celkové výměře 244 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 2 Kč/m²/rok žadateli :
XX, Ústí nad Labem.

UKLÁDÁ

vypracovat smlouvu a zajistit její podpis.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-146-9/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 15. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:48

20. Záměr prodeje p. č. 497/1 v k. ú. Roudníky (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:20:56

Důvodová zpráva

Žádost o odkup podal stávající nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Ústí nad Labem, který má pozemek v současné době v nájmu jako zahradu. Přes pozemek vede hlavní vodovodní řad DN 500 ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. a přípojky vodovodu k domům č. p. 65 a 66. Pozemek je umístěn v zastavitelném území obce.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:20:56

V 16:25:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 497/1 v k. ú. Roudníky (o výměře 315 m²), cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek). Od pozemku bude oddělena část zasahující do komunikace.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-147-9/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 7. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:48

21. Souhlasné prohlášení o vzniku práva k nemovitosti (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:53

Důvodová zpráva

Jedná se o zápis vlastníka stavby montované haly TESCO na části parcely p. č. 851/1 v k. ú. Chabařovice do Listu vlastnictví v katastru nemovitostí, kterým je společnost R. K. SEDAB, s.r.o., Mírová 2824/1, 400 11 Ústí nad Labem. Montovaná hala TESCO je pravomocně povolena rozhodnutím stavebního úřadu městského úřadu Chabařovice č. j. 1849/SÚ/476/96 ze dne 18.11.1996 a zkolaudována rozhodnutím čj. 2069/SÚ/537/96 ze dne 28.02.1997. Jedná se o samostatnou stavbu, která není součástí pozemku a je ve vlastnictví společnosti R. K. SEDAB, s.r.o.

Záměr úplatného převodu stavby montované haly TESCO na části p. č. 851/1 v k. ú. Chabařovice ze společnosti R. K. SEDAB, s.r.o. na město Chabařovice z důvodu majetkoprávního vypořádání staveb v městském areálu „Teplická“, schválilo zastupitelstvo města usnesením č. UZ-86-6/20 ze dne 14.12.2020.

Pro přípravu smlouvy pro případný úplatný převod a i z důvodu narovnání stavu v katastru nemovitostí, je nutno stavbu zapsat do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že je jiný vlastník stavby a jiný vlastník pozemku, požaduje Katastrální úřad Souhlasné prohlášení o vzniku práva k nemovitosti.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:25:53

V 16:26:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se „Souhlasným prohlášením o vzniku práva k nemovitosti“ – stavba montované haly TESCO na části parcely p. č. 851/1 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Souhlasného prohlášení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-148-9/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 14. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:40

22. Podnájemní Smlouva SPEEDWAYCLUB v AČR (bod číslo 22)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:44

Důvodová zpráva

Na základě Smlouvy o pronájmu nebytových prostor s Motoclub F Chabařovice uzavřené dne 01.06.2014, má nájemce podle čl. VI povinnost umožnit vstup a využívání ploché dráhy a ostatních k tomu určených prostor plochodrážnímu klubu SPEEDWAYCLUB v AČR k pravidelným tréninkům a závodům na základě podnájemní smlouvy. Uzavření této podnájemní smlouvy může nájemce uzavřít pouze s předchozím souhlasem pronajímatele, a to tak, že před udělením souhlasu bude pronajímateli předloženo úplné znění podnájemní smlouvy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh na usnesení.

Diskuze zahájena v 16:26:44

V 16:50:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

uzavření Podnájemní smlouvy mezi Spolkem Motoclub F Chabařovice a SPEEDWAYCLUB v AČR v předloženém znění.

UKLÁDÁ

informovat Spolek Motoclub F Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-149-9/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 7. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:50:56

Jednání ukončeno 28.04.2021 v 16:51:16

Ověřeno ověřovateli:

1) 28. 4. 2021 16:56 **Bc. Ilona Galášová, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Mgr. Josef Kusebauch, v. r.

Místostarosta(ka): Libor Verner, v. r.