



# **ZÁPIS ze schůze rady č. 32/2022**

**Město Chabařovice**

**datum: 16. 11. 2022, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu**

**Prezence:**

Přítomni: (5) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová, MPA

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 16.11.2022 v 14:15:51**

## **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:16:11*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Bc. Miroslav Burdek

Předsedající: Lukáš Král

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:16:11

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:16:22*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:16:26*

**Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Chabařovice na roky 2024 až 2025
5. Příspěvky z rozpočtu města Chabařovice příspěvkovým organizacím na rok 2023
6. Návrh poskytnutí dotací z rozpočtu města dle Programu pro poskytování dotací městem Chabařovice na rok 2023
7. Návrh rozpočtu města Chabařovice na rok 2023

8. ZUS výroční zpráva za rok 2021/2022
9. ZUS Chabařovice - žádost o souhlas se zapojením do projektu Šablony
10. Lesní školka Chabařovice - záměr zřízení příspěvkové organizace
11. Vítání občanů 2022
12. Záměr pronájmu KD Zátíší
13. Žádost o bezplatný pronájem KD Zátíší
14. Záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Kulturního domu Zátíší, Chabařovice
15. Pronájem nebytových ploch na adrese Husovo náměstí 11, Chabařovice
16. Záměr pronájmu nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 156, Chabařovice
17. Prodloužení pronájmu bytu na adrese Husovo náměstí 25, Chabařovice
18. Pronájem nebytových prostor v budově Mlýna, kadeřnictví
19. Dodatky společnosti Marius Pedersen ke smlouvám o ostatních odpadech a o odvozu a zneškodnění komunálního odpadu pro rok 2023
20. Záměr prodeje dřeva z pokácených stromů, Chabařovice
21. Osvětlení spojnice ulic Marie Kršňákové a Křížová - doplnění nabídky o parametry světel
22. Zadávací dokumentace pro nadlimitní veřejnou zakázku "Chabařovice - cisternová automobilová stříkačka"
23. Vodní tok p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice
24. Smlouva o nájmu p. č. 1517/2 v k. ú. Chabařovice
25. Informace o změně vlastníka pozemku, na kterém se nachází veřejné osvětlení města Chabařovice
26. ČEZ - smlouva o dodávkách elektřiny pro město Chabařovice
27. ČEZ Teplárenská, a. s. - dodávky tepla a plynu pro město Chabařovice
28. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4023005
29. Výběr dodavatele ve zjišťovacím řízení - Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti"
30. Nové odběrné místo pro p. č. 1571/1 v k. ú. Chabařovice
31. Záměr prodeje pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice
32. Záměr prodeje pozemků – zahrádka Za halou v k. ú. Chabařovice
33. Záměr prodeje pozemků p. č. 305/10 a 305/11 v k. ú. Přestanov
34. Prodej pozemku p. č. 897 v k. ú. Chabařovice

Diskuze zahájena v 14:16:26

V 14:17:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-531-32/22**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 11. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:17:57*

### **3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)**

## Důvodová zpráva

Nesplněná usnesení:

| Číslo usnesení | Usnesení rady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Datum jednání | Zodpovídá               |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| UR-447-28/22   | Bod programu: Veřejná soutěž - Nájemce nebytových prostor Mlýna, Chabařovice<br>Rada města Chabařovice po projednání:<br>UKLÁDÁ<br>zajistit podpisy nájemních smluv s vítěznými uchazeči veřejné soutěže.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12. 10. 2022  | Alena Tomešová, Ing.    |
| UR-509-29/22   | Bod programu: Zrušení VZ "Chabařovice - Cisternová automobilová stříkačka"<br>Rada města Chabařovice po projednání:<br>UKLÁDÁ<br>předložit znění výzvy k veřejné zakázce CAS na nejbližší schůzi Rady města Chabařovice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24. 10. 2022  | Jiří Starý              |
| UR-502-29/22   | Bod programu: Profesionální sekačka - traktůrek - garáž ve Sportovním areálu města Chabařovice<br>Rada města Chabařovice po projednání:<br>UKLÁDÁ<br>realizovat úpravu skladu na p. č. 1449/14 v k. ú. Chabařovice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 24. 10. 2022  | Iveta Vybíralová        |
| UR-522-31/22   | Bod programu: Finanční odměna sportovcům za úspěšnou reprezentaci města Chabařovice<br>Rada města Chabařovice po projednání:<br>UKLÁDÁ<br>předložit návrh na předání ocenění občanům, kteří reprezentují úspěšně svými aktivitami v daném oboru město Chabařovice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2. 11. 2022   | Lukáš Král              |
| UR-529-31/22   | Bod programu: Změna územního plánu č. 11 města Chabařovice<br>Rada města Chabařovice po projednání:<br>DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT<br>postupem podle § 55a, 55b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) pořízení Změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice s prvky regulačního plánu zkráceným postupem na základě žádosti investora: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Praha.<br>Náklady na pořízení změny budou řešeny prostřednictvím Zásad pro spolupráci obce s investorem.<br>UKLÁDÁ<br>přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města. | 2. 11. 2022   | Markéta Vladyková, Ing. |
| UR-530-31/22   | Bod programu: Změna územního plánu č. 11 města Chabařovice<br>Rada města Chabařovice po projednání:<br>DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2. 11. 2022   | Markéta Vladyková, Ing. |

| Číslo usnesení | Usnesení rady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Datum jednání | Zodpovídá |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
|                | <p>postupem podle § 55a, 55b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) pořízení Změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice s prvky regulačního plánu zkráceným postupem na základě žádosti investora: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ, Hrbovická 2, Chlumec.</p> <p>UKLÁDÁ</p> <p>přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města včetně předložení cenové nabídky na pořízení změny.</p> |               |           |

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 14:18:01

V 14:27:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **MĚNÍ**

usnesení UR-502-29/22 z termínu 7. 11. 2022 na termín 31. 12. 2022.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-532-32/22 a byly jím změněny parametry usnesení UR-502-29/22**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 11. 2022)

V 14:28:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **REVOKUJE**

usnesení UR-466-29/22.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-533-32/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-466-29/22

zodpovídá:

termín:

16. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:28:29*

#### **4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Chabařovice na roky 2024 až 2025 (bod číslo 4)**

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:28:33*

##### **Důvodová zpráva**

Město Chabařovice, jako územně správní celek, je povinno dle § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, sestavit návrh střednědobého výhledu rozpočtu.

Výňatek ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů:

##### *§ 3 Střednědobý výhled rozpočtu*

*(1) Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem územního samosprávného celku a svazku obcí sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet (§ 4).*

*(2) Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. U dlouhodobých závazků se uvedou jejich dopady na hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí po celou dobu trvání závazku.*

##### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

##### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice v roce 2022.

Diskuze zahájena v 14:28:33

V 14:39:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**DOPORUČUJE** Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Chabařovice na rok 2024 až 2025.

##### **UKLÁDÁ**

předložit Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Chabařovice na rok 2024 až 2025 Zastupitelstvu města Chabařovice ke schválení.

##### **UKLÁDÁ**

zveřejnit Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Chabařovice na rok 2024 až 2025 na svých internetových stránkách a na úřední desce města Chabařovice.

## Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-534-32/22**

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.  
termín: 25. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:39:11*

## **5. Příspěvky z rozpočtu města Chabařovice příspěvkovým organizacím na rok 2023 (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:39:19*

### **Důvodová zpráva**

Příspěvkové organizace města Chabařovice požádaly o neinvestiční příspěvek, částky jsou zahrnuty v rozpočtu. Jedná se o Základní školu Chabařovice, Mateřskou školu Chabařovice a Základní uměleckou školu Chabařovice.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor ekonomický doporučuje radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice v roce 2023 ve smyslu výše uvedené důvodové zprávy.

Diskuze zahájena v 14:39:19

V 14:58:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**DOPORUČUJE** Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

neinvestiční příspěvek příspěvkovým organizacím z rozpočtu města Chabařovice na rok 2023, a to následovně:

Základní škola Chabařovice ve výši 2.093.000,- Kč,

Mateřská škola Chabařovice ve výši 571.000,- Kč,

Základní umělecká škola Chabařovice ve výši 150.000,- Kč.

**UKLÁDÁ**

přípravit materiál do nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

## Hlasování

pro: 5  
proti 0

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-535-32/22**

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: **IHNED** (25. 11. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:58:33*

## **6. Lesní školka Chabařovice - záměr zřízení příspěvkové organizace (bod číslo 10)**

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:58:45*

### **Důvodová zpráva**

Informace o možnosti zřízení a o fungování lesní školky přednese paní Červenková.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice vzít předložené informace na vědomí.

### **ROZPOČET:**

Předkládaný materiál nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 14:58:45

V 15:29:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### **UKLÁDÁ**

přípravu projektu Lesní školka Chabařovice a předávat průběžně informace o jeho přípravě.

### **Hlasování**

pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-536-32/22**

zodpovídá: Mgr. Alena Vaněčková

termín: 31. 1. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:30:09*

## **7. Informace o podaných žádostech na poskytnutí dotací z rozpočtu města dle Programu pro poskytování dotací městem Chabařovice na rok 2023 (bod číslo 6)**

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:41*

## **Důvodová zpráva**

Na základě Programu pro poskytování dotací městem Chabařovice (dále jen Program) byly v řádném termínu do 31.10.2022 doručeny žádosti o neinvestiční dotaci na rok 2023, a to od 10 subjektů.

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl v Programu stanoven celkový objem prostředků, vyčleněných v rozpočtu města Chabařovice pro kalendářní rok, ve výši 1.000.000,- Kč. Vzhledem k překročení tohoto objemu v sumě požadovaných částek dotací, byly výše přepočítány, s využitím průměrné částky na člena zájmového spolku.

Seznam žadatelů, včetně jejich požadavků a navrhovaných příspěvků je v příloze tohoto bodu.

Soulad podaných žádostí a jejich příloh s Programem bude posouzen odborem ekonomickým (dále OE). Při splnění všech podmínek pro poskytnutí dotace předloží OE návrh na poskytnutí nebo neposkytnutí Dotace Radě města Chabařovice, která zaujme stanovisko k návrhu a následně předloží návrh na poskytnutí nebo neposkytnutí Dotace ZM k rozhodnutí o schválení dotace, včetně návrhu smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace. O poskytnutí nebo neposkytnutí Dotace rozhodne usnesením ZM, a to nejpozději do 30.4. 2023.

Mimo program byly doručeny dvě individuální žádosti o poskytnutí dotace, a to s požadovanými částkami 50.000,- Kč a 10.000,- Kč.

## **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice v roce 2023 ve smyslu výše uvedené důvodové zprávy.

Diskuze zahájena v 15:38:41

**Informace do zápisu v 15:39:10:** p. Král, p. Hnyk hlásí poměr k projednávanému bodu

V 15:40:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### **UKLÁDÁ**

připravit rozdělení dotací na základě Programu pro poskytování dotací městem Chabařovice pro rok 2023 do výši 1 mil. Kč.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-537-32/22**

zodpovídá: Lukáš Král

termín: 31. 1. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:04*



## 8. Návrh rozpočtu města Chabařovice na rok 2023 (bod číslo 7)

---

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:57:27*

### Důvodová zpráva

Návrh rozpočtu města Chabařovice na rok 2023 je předkládán ve formě závazných ukazatelů schodkového rozpočtu města dle přiloženého materiálu.

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice v roce 2023 ve smyslu předloženého materiálu a přílohy usnesení.

Diskuze zahájena v 15:57:27

V 15:57:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**DOPORUČUJE** Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

předložený návrh schodkového rozpočtu města Chabařovice na rok 2023.

**UKLÁDÁ**

zveřejnit návrh schodkového rozpočtu města Chabařovice na rok 2023 na úřední desce města Chabařovice.

**UKLÁDÁ**

předložit návrh schodkového rozpočtu města Chabařovice na rok 2023 na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-538-32/22**

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 25. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:57:58*

## 9. ZUŠ výroční zpráva za rok 2021/2022 (bod číslo 8)

---

Předkladatel: Lenka Oborníková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:02*

### Důvodová zpráva

Ředitelka ZUŠ Chabařovice Bc. Táňa Karešová, dipl.um., předkládá na vědomí výroční zprávu příspěvkové organizace města za školní rok 2021/2022.

## Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice vzít předložený materiál na vědomí.

ROZPOČET:

Projednávaný materiál nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:58:02

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 8 - ZUŠ výroční zpráva za rok 2021/2022 na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:58:15*

## 10. ZUŠ Chabařovice - žádost o souhlas se zapojením do projektu Šablony (bod číslo 9)

Předkladatel: Lenka Oborníková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:19*

### Důvodová zpráva

Ředitelka ZUŠ Chabařovice Bc. Táňa Karešová, dipl.um., žádá zřizovatele o souhlas se zapojením do projektu Šablony pro MŠ a ZŠ, operačního programu Jana Amose Komenského.

Jedná se o programovou výzvu vyhlášenou MŠMT pro finanční podporu vzdělávání. Škola v projektu získá finanční prostředky pro rozvoj výuky, modernizaci, pro vzdělávání pedagogických i nepedagogických pracovníků.

Pro projekt je potřeba souhlasného stanoviska zřizovatele, avšak žádné spolufinancování ani jiný podíl na projektu se zřizovatele netýká.

## Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:58:19

V 15:59:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### SOUHLASÍ

se zapojením Základní umělecké školy Chabařovice, okres Ústí nad Labem do projektu Výzva č.02\_22\_002 Šablony pro MŠ a ZŠ I, operačního programu Jan Amos Komenský.

### UKLÁDÁ

informovat ředitelku příspěvkové organizace o přijatém usnesení.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-539-32/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: IHNED (30. 11. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:08*

## 11. Vítání občanů 2022 (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:11*

### Důvodová zpráva

Během měsíce prosince proběhne slavnostní obřad vítání občanů. Při předchozím obřadu byl rodičům předáván pamětní list a šek ve výši 400 Kč. Vzhledem ke stálému zvyšování cen je předloženo ke zvážení zvýšení finančního příspěvku, jako pomoc mladým rodinám.

K provedení obřadu bylo podáno 13 žádostí, v případě schválení zvýšení příspěvku na 2000 Kč by se jednalo o celkový výdaj ve výši 26.000 Kč.

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

### ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice. Částka ve výši 26.000 Kč bude hrazena z par. 6112.

Diskuze zahájena v 15:59:11

V 16:00:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### SCHVALUJE

zvýšení jednorázového finančního příspěvku při obřadu vítání občanů na částku 2.000 Kč.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-540-32/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:18*

## 12. Záměr pronájmu KD Zátíší (bod číslo 12)

Předkladatel: Lenka Oborníková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:24*

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXX projeví zájem o pronájem kulturního domu Zátíší, včetně zajištění provozu ve všech prostorách.

Kulturní dům je využíván nejen na akce pořádané městem, užívají ho příspěvkové organizace a spolky města, využívá se na zasedání zastupitelstva či na informační setkání s občany a z tohoto důvodu odbor správní navrhuje jej nepronajímat jako celek ke komerčním účelům a k pronájmu nabídnout opět pouze prostory vinárny.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 16:00:24

V 16:01:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**NESCHVALUJE**

záměr společnosti FINCORP s.r.o. o pronájmu kulturního domu Zátíší jako správce budovy.

**UKLÁDÁ**

informovat žadatele o přijatém usnesení.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-541-32/22**

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:35*

## **13. Žádost o bezplatný pronájem KD Zátíší (bod číslo 13)**

Předkladatel: Lenka Oborníková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:39*

### **Důvodová zpráva**

Nezisková organizace města Chabařovice taneční klub TJ předložila žádost odboru správnímu o bezplatný pronájem KD Zátíší.

Jedná se o taneční lekce 1x týdně, kdy členové klubu platí každoročně pravidelné členské příspěvky TJ Slovan Chabařovice a sportují ve stejném režimu jako ostatní kluby, které ovšem využívají sportovní halu Chabařovice.

Žádají tedy o výjimku z rozhodnutí rady města ze dne 19.08.2020, kde je stanoven pronájem místních neziskových organizací á 500,-Kč na den.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Odbor ekonomický: Všechny zájmové spolky, působící na území města Chabařovice, mají možnost bezplatného využití sportovní haly města nebo ostatních sportovišť. Tyto prostory (sportovní haly) však nejsou pro tréninky tanečního klubu vhodné. Z důvodu rovného přístupu ke všem zájmovým spolkům, aby nedošlo ke znevýhodnění některého z nich, vyjadřuje odbor ekonomický souhlas se stanoviskem odboru správního, k návrhu usnesení do RM, a to na bezúplatné využití sálu KD Zátíší pro tréninky tanečního klubu.

### **ROZPOČET:**

OS: Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

OE: Dopad na rozpočet města Chabařovice – rozpočtovaný příjem na rok 2023 z pronájmu KD Zátíší nezahrnuje platby za pronájem sálu tanečním klubem.

Diskuze zahájena v 16:01:39

V 16:07:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

bezplatné využití KD Zátíší pro tréninky Tanečního klubu TJ Slovan Chabařovice, a to v termínu každý pátek od 18 do 20 hodin, a to na dobu určitou do 31. 12. 2023 za podmínek stanovených v žádosti a zároveň v případě konání akce města Chabařovice bude prostor uvolněn.

#### **UKLÁDÁ**

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-542-32/22**

zodpovídá: Nicole Hanauerová

termín: 18. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:58*

## **14. Záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Kulturního domu Zátíší, Chabařovice (bod číslo 14)**

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:02*

### **Důvodová zpráva**

Středisko služeb města Chabařovice předkládá návrh na záměr pronajmutí nebytových prostor v objektu Kulturního domu Zátíší, Marie Kršňákové 112, Chabařovice. Jedná se o prostory vinárny o výměře 35 m² za účelem provozování pohostinské činnosti.

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

#### ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, příjem z pronájmu ostatních nemovitých věcí a jejich částí, paragraf 3613 Nebytové hospodářství.

Diskuze zahájena v 16:08:02

V 16:21:36 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "A. Vaněčková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor (vinárna) v objektu Kulturního domu Zátíší, Marie Kršňákové 112, Chabařovice za cenu Kč 200,-/1 m²/rok na dobu 15 dnů.

#### **UKLÁDÁ**

zveřejnit záměr pronájmu.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 2 |
| proti       | 2 |
| zdržel se:  | 1 |
| nehlasoval: | 0 |

#### Návrh nebyl přijat

V 16:22:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

#### **SCHVALUJE**

zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor (vinárna) v objektu Kulturního domu Zátíší, Marie Kršňákové 112, Chabařovice na dobu 15 dnů.

#### **UKLÁDÁ**

zveřejnit záměr pronájmu.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 2 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-543-32/22**

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 7. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:22:38*

## **15. Pronájem nebytových ploch na adrese Husovo náměstí 11, Chabařovice (bod číslo 15)**

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:22:45*

### **Důvodová zpráva**

Město Chabařovice zveřejnilo záměr pronájmu nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 11, Chabařovice, současné prostory květinářství. Záměr pronájmu byl zveřejněn v termínu od 12. října 2022 do 31. října 2022 na webových stránkách města a na úřední desce města Chabařovice s novým termínem pronájmu od 1. ledna 2023 nebo dle dohody. Na nabídku pronájmu nebytového prostoru na adrese Husovo náměstí 11, Chabařovice reagovala pouze jedna zájemkyně, paní XXXXXXXXXXXXXXXX.

Zájemkyně paní XXXXXXXXXXXXXXXX podala žádost o pronájem nebytových prostor na uvedené adrese Husovo náměstí 11, Chabařovice od 1. ledna 2023 se záměrem pokračovat v jeho provozování, tj. v prodeji květin a jejich vazbě.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Středisko služeb Města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, příjmy § 3613.

Diskuze zahájena v 16:22:45

V 16:23:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

#### **SCHVALUJE**

pronájem nebytového prostoru objektu Husovo náměstí 11, Chabařovice paní XXXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou od 1. ledna 2023 za běžných podmínek stanovených v nájemní smlouvě a pravidelných úhrad nájemného.

#### **UKLÁDÁ**

informovat žadatelku o přijatém usnesení a zajistit podpis nájemní smlouvy oběma stranami v termínu.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-544-32/22**

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 15. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:23:24*

## **16. Záměr pronájmu nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 156, Chabařovice (bod číslo 16)**

---

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:23:28*

### **Důvodová zpráva**

Středisko služeb města Chabařovice předkládá návrh na záměr pronajmutí nebytových prostor v objektu Husovo náměstí 156 (bývalá Metropol) v Chabařovicích. Jedná se o nebytové prostory o výměře 492 m<sup>2</sup> včetně plynové kotelny, vhodné jako skladové plochy.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, příjem z pronájmu ostatních nemovitých věcí a jejich částí, paragraf 3613 Nebytové hospodářství.

Diskuze zahájena v 16:23:28

V 16:25:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

### **SCHVALUJE**

zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 156 v Chabařovicích na dobu 15 dnů.

### **UKLÁDÁ**

zveřejnit záměr pronájmu.

### Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-545-32/22**

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 7. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:23*

## **17. Prodloužení pronájmu bytu na adrese Husovo náměstí 25, Chabařovice (bod číslo 17)**

---



Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:28*

### Důvodová zpráva

Usnesením UR-419-27/22 ze dne 26. září 2022 byl přidělen paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXdočasně služební byt Města Chabařovice na adrese Husovo náměstí 25, Chabařovice, na dvouměsíční období říjen - listopad 2022 z důvodu rekonstrukce bytu, do které se v budoucnu přestěhuje.

Rekonstrukce jejího bytu, která probíhá již od září 2022 nebyla ještě dokončena a paní XXXXXXXXXXXXXXX žádá o prodloužení nájemní smlouvy o další dva měsíce, tj. do 31. ledna 2023. Město Chabařovice má k dispozici uvedený byt pro obdobné řešení různých nenadálých životních situací. Prodloužení nájmu o další dva měsíce je navrženo jako doba nezbytně nutná k možnosti vyřešení situace.

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

### ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, příjmy, paragraf 3612, položka 2132, organizace 91.

Diskuze zahájena v 16:25:28

V 16:25:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

#### SCHVALUJE

další prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 5, 1+1, Husovo náměstí 25, paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a to na dobu určitou od 1. 12. 2022 do 31. 01. 2023.

#### UKLÁDÁ

vypracování prodloužení nájemní smlouvy a zajištění jejich podpisů.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-546-32/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:59*

## **18. Pronájem nebytových prostor v budově Mlýna, kadeřnictví (bod číslo 18)**

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:08*

### Důvodová zpráva

Usnesením Rady města Chabařovice č. UR-446-28/22 byla vybrána paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX jako jeden z vítězných uchazečů ve veřejné soutěži v pronájmu nebytových prostor Mlýna, provozovna kadeřnictví.

Usnesením Rady města UR-447-28/22 byl zadán úkol k podpisu Smlouvy o nájmu nebytových prostor v Mlýně s vítěznými uchazeči. V pondělí 31. října 2022 proběhla schůzka s paní XXXXXXXXXXXXX na Městském úřadě Chabařovice za přítomnosti paní starostky a pana XXXXXXXXX s paní XXXXXXXXXXXXX. Při předložení této smlouvy k podpisu paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX odmítla danou smlouvu podepsat k datu 31. 10. 2022 s tím, že požaduje projednat další náklady, které ji s pronájmem nebytových prostor ve Mlýně, za účelem kadeřnictví, vzniknou. Paní XXXXXXXXXXXXX tyto požadavky písemně zaslala na Městský úřad v Chabařovicích a jsou součástí přílohy tohoto bodu.

Paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX předložila stručný rozpočet na vybavení svého kadeřnického salónu v celkové výši Kč 265 tisíc bez hodnoty stavebních úprav. Žádá o částečnou nákladovou spoluúčast Města Chabařovice. V příloze této zprávy je i návrh stavebního dozoru pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX k jejím požadavkům. Na základě předjednání s panem XXXXXXXXX se jeví jako přijatelná varianta případné úpravy prostor maximálně do 50ti tisíc Kč bez finanční spoluúčasti na vybavení kadeřnictví, s dohodnutým pronájmem od 01. ledna 2023. Samotné úpravy lze započít již v prosinci 2022 a pokračovat případně již v prvním měsíci pronájmu ploch.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

#### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, příjem z pronájmu nebytových prostor § 3613.

Diskuze zahájena v 16:26:08

V 16:31:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **UKLÁDÁ**

informovat žadatelku, že nebudou poskytnuty žádné další prostředky do provozovny Kadeřnictví.

#### **UKLÁDÁ**

zjistit trvání zájmu o pronájem provozovny Kadeřnictví v budově rekonstruovaného Mlýna.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-547-32/22**

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:31:45*

### **19. Dodatky společnosti Marius Pedersen ke smlouvám o ostatních odpadech a o odvozu a zneškodnění komunálního odpadu pro rok 2023 (bod číslo 19)**

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:31:49*

## **Důvodová zpráva**

Společnost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která likviduje majoritní část odpadu v Chabařovicích i v Roudníkách, předkládá Městu Chabařovice k podpisu Dodatek č. 6 smlouvy č. 9991205 ze dne 25. 5. 2015 o sběru a svozu vytríděných složek odpadu z duo nádob, Dodatek č. 17 ke smlouvě 99 112/05 o sběru a odvozu využitelných složek vytríděných z komunálního odpadu ze dne 17. 8. 1999, Dodatek č. 20 ke smlouvě č. 98003/02, Dodatek č. 22 smlouvy č. 9900015 o odvozu a zneškodnění komunálního odpadu ze dne 19. 3. 1999 a Dodatek č. 23 smlouvy č. 9900015 ze dne 18. 12. 1999, všechny platné od 1. 1. 2023.

Společnost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v Dodatcích reaguje na zvýšení cen pohonných hmot, růst cen energií a cen materiálů a oprav strojů. Neopomíná ani míru inflace, která se dle Českého statistického úřadu ze dne 11. října 2022, pohybuje kolem hodnoty 18%. Ceny bez DPH pro rok 2023 jsou v průměru navýšeny o 15%. Úprava se týká většiny služeb, zároveň dochází k nárůstu cenové složky za ukládání odpadu na skládku, který je upraven v souladu s platnou legislativou, o Kč 100,--/1 t.

Z Dodatku č. 6 je zřejmé, že cena za svoz papíru proti roku 2022 narůstá o 15% a o "poplatek za zpracování" v cenách bez DPH.

Z Dodatku č. 17 je patrné, že v kontejnerech pro papír a sklo je nárůst ve 14tidenním svozu do 15%, zároveň tak cena za vývoz nádob na kovy na zavolání stoupla pro rok 2023 o 15%.

U Dodatku č. 20 je třeba zdůraznit nárůst cen za odvoz a likvidaci pneumatik během svozu nebezpečného odpadu, v této komoditě o necelých 17%, u trávy a listí do 15%, u směsného komunálního odpadu je nárůst o 9%. U tohoto druhu odpadu je vybírán zákonem stanovený poplatek. Cena zákonem stanoveného poplatku za uložení tohoto odpadu je kalkulována s využitím třídicí slevy, kterou lze uplatnit na základě § 157, zákona č. 541/2020 Sb. Při překročení zákonem stanoveného limitu, který je uveden v § 157, pro daný kalendářní rok bude poplatek účtován dle Přílohy č. 9 k zákonu č. 541/2020 Sb.

Z dodatku č. 22 je patrný nárůst nejvýše 12% u běžně užívaných objemů nádob (80l, 120l, 240l, 1 100l) u 14tidenního sběru, odvozu a zneškodnění SKO z klasických nádob. Cena zákonem stanoveného poplatku za uložení tohoto odpadu je kalkulována s využitím třídicí slevy, kterou lze uplatnit na základě § 157, zákona č. 541/2020 Sb. Při překročení zákonem stanoveného limitu, který je uveden v § 157, pro daný kalendářní rok bude poplatek účtován dle Přílohy č. 9 k zákonu č. 541/2020 Sb.

Taktéž Dodatek č. 23 potvrzuje nejvyšší nárůst 15% cen bez DPH.

Navýšení cen za odstranění odpadů je třeba adekvátně zobrazit do rozpočtu roku 2023.

## **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Středisko služeb Města Chabařovice doporučuje Radě Města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, výdaje § 3721, § 3722, § 3723, § 3725.

Diskuze zahájena v 16:31:49

V 16:32:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

### **SCHVALUJE**

Dodatek č. 6 ke smlouvě č. 9991205, Dodatek č. 17 ke smlouvě č. 99 112/05, Dodatek č. 20 ke smlouvě č. 98 003/02, Dodatek č. 22 ke smlouvě č. 9900015 a Dodatek č. 23 ke smlouvě 9900015.

### **UKLÁDÁ**

zajistit podpis Dodatku č. 6, Dodatku č. 17, Dodatku č. 20, Dodatku č. 22 a Dodatku č. 23 v nejbližším možném termínu a zajistit jejich odeslání společnosti Marius Pedersen, a. s.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-548-32/22**

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:50*

## **20. Záměr prodeje dřeva z pokácených stromů, Chabařovice (bod číslo 20)**

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:54*

### **Důvodová zpráva**

Středisko služeb Města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice zveřejnění záměru prodeje dřeva, který je majetkem města Chabařovice. Vytěžené dřevo je uloženo volně v prostorách areálu Města Chabařovice, v ulici Teplická. Jedná se o zbývajících neprodané dřevo, které není uspořádané, je na třech různých místech. Samotné množství dřeva se hodnotí dle naloženého prostoru. Hodnota množství prostorových metrů je odhadnutá. Prodej dřeva nezahrnuje větve, které zůstávají k potřebám spolků města Chabařovice.

Prodej dřeva se bude řídit výlučně přijatou Směrnicí č. 2, její aktualizovanou verzí, přijatou Zastupitelstvem města Chabařovice, č. UZ-73-7/22 ze dne 20. června 2022.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, příjem, § 3639 Komunální služby a územní rozvoj.

Diskuze zahájena v 16:32:54

V 16:34:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

### **SCHVALUJE**

zveřejnění záměru prodeje dřeva.

### **UKLÁDÁ**

zveřejnit záměr prodeje dřeva na dobu nejméně 15 dnů a zajistit jeho následný prodej.

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-549-32/22**

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 14. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:34:10*

## **21. Osvětlení spojnice ulic Marie Kršňákové a Křížová - doplnění nabídky o parametry světel (bod číslo 21)**

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:34:14*

### **Důvodová zpráva**

Středisko služeb Města Chabařovice předkládá doplnění cenové nabídky o informaci o životnosti baterie dodavatele ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ č. N202229 na instalaci osvětlení spojnice ulic Marie Kršňákové a ulice Křížová na základě usnesení Rady města Chabařovice č. UR-521-31/22 ze dne 2. 11. 2022.

V příloze tohoto bodu je přiložená vybraná část informace o světlech z nabídky č. N202229. Úplnou informaci lez poté nalézt na webových stránkách <https://www.rozsvitimesvet.cz/solarni-poulicni-led-svitidlo-rady-fp-03--led-20w-4000lm-oboustranny-panel-60w-lifepo4-15ah-/>

Z informace je zřejmé, že je "životnost 5-8 let" a "účinnost nabíjení 95% -98% po 2000 cyklech".

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Středisko služeb Města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, výdaje § 3631.

Diskuze zahájena v 16:34:14

V 16:35:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

předloženou cenovou nabídku N202229 na instalaci osvětlení spojnice ulic Marie Kršňákové a Křížové od dodavatele ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~.

#### **UKLÁDÁ**

zajistit objednávku u dodavatele, součinnost Střediska služeb města Chabařovice při její realizaci a její realizaci v co nejkratším termínu.

### Hlasování

pro: 5  
proti 0

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-550-32/22**

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 14. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:35:32*

## **22. Zadávací dokumentace pro nadlimitní veřejnou zakázku "Chabařovice - cisternová automobilová stříkačka" (bod číslo 22)**

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:35:36*

### **Důvodová zpráva**

Rada města Chabařovice schválila zrušení veřejné zakázky "Chabařovice - cisternová automobilová stříkačka", a to usnesením č. UR-507-29/22. Dále bylo uloženo provést zjišťovací řízení na administraci veřejné zakázky CAS (usnesení č. UR-508-29/22).

Z důvodu získání dotace na nákup cisternové automobilové stříkačky pro místní Jednotku sboru dobrovolných hasičů bylo provedeno poptávkové řízení e-mailem na administraci veřejné zakázky na nákup CAS. Z nabídek byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka Petry Řezníčkové IČO 72703628, která byla oslovena ve zjišťovacím řízení a podala nejnižší nabídku (usnesení č. UR-512-30/22).

Celková hodnota zakázky se odhaduje na 9 mil. Kč vč. DPH.

Akce bude částečně pokryta předschválenou dotací od Ministerstva vnitra ČR ve výši 2,5 mil. Kč a předpokládanou dotací od Ústeckého kraje ve výši 1,5 mil. Kč.

Dle zjištění nebude nutné složit zálohovou platbu vybranému dodavateli.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města v roce 2022, 2023. Bude nutné počítat s výdajem ve výši 9 mil. Kč v roce 2024. Dotace z Ústeckého kraje byla proplacena městu Chabařovice v 10/2022 ve výši 1,5 mil. Kč, dotace z MV bude městu proplacena začátkem roku 2023 ve výši 2,5 mil. Kč.

Diskuze zahájena v 16:35:36

V 16:36:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

zadávací dokumentaci včetně příloh a návrh kupní smlouvy k vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky "Chabařovice - Cisternová automobilová stříkačka".

#### **UKLÁDÁ**

oznámít externímu administrátorovi VZ výsledek jednání RM a spolupracovat na vyhlášení VZ.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-551-32/22

zodpovídá: Jiří Starý  
termín: 30. 11. 2022

V 16:37:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **UKLÁDÁ**

připravit jmenování komise pro výběr dodavatele nadlimitní veřejné zakázky "Chabařovice - Cisternová automobilová stříkačka".

#### **UKLÁDÁ**

předložit Radě města Chabařovice jmenování komise ke schválení.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-552-32/22

zodpovídá: Jiří Starý  
termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:37:49*

## **23. Vodní tok p. č.1142 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 23)**

Předkladatel: Iveta Vybíralová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:37:53*

### **Důvodová zpráva**

Na základě žádosti o řešení havarijního stavu koryta vodního toku na p.p.č. 1142 od jednatele společnosti TETA s.r.o. je nutné zpracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci koryta vodního toku a na rok 2023 do rozpočtu naplánovat částku na úpravu koryta vodního toku.

Rada města Chabařovice schválila usnesením č. UR-277-16/22, aby bylo provedeno zjišťovací řízení k dodání projektové dokumentace. Zjišťovací řízení nebylo doposud provedeno z důvodu nezájmu projektantů o tuto zakázku. V současné době byl zjištěn zájemce, proto může být zjišťovací řízení provedeno.

Dále k tomuto bodu bylo přijato usnesení UR-278-16/22.

## Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, investice bude hrazena z: par. 3635.

Diskuze zahájena v 16:37:53

V 16:41:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### UKLÁDÁ

prověření havarijního stavu vodního toku na p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice a předložení zprávy Radě města Chabařovice.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-553-32/22**

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:48*

## **24. Smlouva o nájmu p. č. 1517/2 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 24)**

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:44:30*

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o nevyužitý pozemek za řadovými garážemi v ul. Smetanova na konci Chabařovic. Žadatel má zájem o pronájem z důvodu vytvoření parkovacího stání pro rodinné vozy.

Rada města schválila záměr pronájmu usnesením č. UR-426-27/22 dne 26. 09. 2022.

Město Chabařovice zveřejnilo záměr od 30. 09. 2022 do 17. 10. 2022.

Rada města schválila pronájem usnesením č. UR-525-31/22 dne 02. 11. 2022.

## Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:44:31

V 16:44:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:



Rada města Chabařovice po projednání:

## **UKLÁDÁ**

připravit navýšení ceny pronájmů pozemků.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-554-32/22**

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:45:04*

## **25. Informace o změně vlastníka pozemku, na kterém se nachází veřejné osvětlení města Chabařovice (bod číslo 25)**

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:45:08*

### **Důvodová zpráva**

Město Chabařovice obdrželo informaci od Českých drah, a. s. ohledně změny vlastníka pozemku p. č. 1672/16 v k. ú. Chabařovice, na kterém se nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví města Chabařovice.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:45:08

V 16:46:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

## **BERE NA VĚDOMÍ**

informaci o změně vlastníka pozemku, na kterém se nachází veřejné osvětlení města Chabařovice.

## **UKLÁDÁ**

informovat oznamovatele České dráhy a. s. o tomto přijatém usnesení.

### Hlasování

|            |   |
|------------|---|
| pro:       | 5 |
| proti      | 0 |
| zdržel se: | 0 |

nehlasoval: 0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-555-32/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:46:38*

## **26. ČEZ - smlouva o dodávkách elektřiny pro město Chabařovice (bod číslo 26)**

Předkladatel: Iveta Vybíralová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:46:42*

### **Důvodová zpráva**

V roce 2021 byla uzavřena smlouva na odběr elektřiny na dobu jednoho roku tj. do 31.12.2022. Od skupiny ČEZ byl doručen návrh smlouvy na odběr elektřiny pro město Chabařovice na rok 2023.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu

Diskuze zahájena v 16:46:42

V 16:48:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### **SCHVALUJE**

uzavření smlouvy se skupinou ČEZ na jednoleté období.

### **UKLÁDÁ**

zajistit podpis smlouvy.

### Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-556-32/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:51:02*

## **27. ČEZ Teplárenská, a. s. - dodávky tepla a plynu pro město Chabařovice (bod číslo 27)**

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:51:09*

### **Důvodová zpráva**

Dne 14. 11. 2022 město obdrželo návrh cenového dodatku na období 2023 ke kupním smlouvám na dodávku tepelné energie číslo UK 07 030 a 13 002.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor rozvoje a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice v roce 2023, u vybraných paragrafů v položce 5152 Teplo a 5153 Plyn. Odhadované navýšení je dle sdělení pana Berana, zástupce ČEZ Teplárenské o 100% oproti roku 2022.

Diskuze zahájena v 16:51:09

V 16:54:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### **SCHVALUJE**

návrh cenového dodatku na období 2023 ke kupním smlouvám na dodávku tepelné energie číslo UK 07 030 a 13 002 od společnosti ČEZ Teplárenská, a. s.

### **UKLÁDÁ**

zajistit podpis dodatku a jeho odeslání dodavateli.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-557-32/22**

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:54:11*

## **28. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4023005 (bod číslo 28)**

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:54:15*

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023005 na zřízení nového odběrného místa pro p. č. 109 v k. ú. Chabařovice. Realizace stavby byla schválena usnesením rady města č. UR-505-29/22 dne 24.10.2022. Cena jednorázové náhrady za zřízení

věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. byla schválena usnesením zastupitelstva města č. UZ-100-7/21 podle oceňovacího předpisu.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

#### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:54:15

V 16:57:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023005 na stavbu: „UL, Chabařovice, ppč. 109 – nové OM“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000,-Kč bez DPH.

#### **UKLÁDÁ**

zajistit podpis smlouvy.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-558-32/22**

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:57:12*

### **29. Výběr dodavatele ve zjišťovacím řízení - Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti" (bod číslo 29)**

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:57:17*

#### **Důvodová zpráva**

Rada města Chabařovice přijetím usnesení UR-455-28/22 ze dne 12. 10. 2022 schválilo podobu výzvy k podání nabídek ve zjišťovacím řízení "Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí,, p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti".

Do vypršení lhůty pro podání nabídek (2. 11. 2022) byly přijaty tři nabídky (ateliér tečka s.r.o., Ing. Jiří Koudelka, SAIKA atřák, s. r. o.).

Jediným kritériem pro hodnocení nabídek byla cena.

Nejvýhodnější nabídku předložil uchazeč SAIKA at'ák, s. r. o. ve výši 576 565,00 vč. DPH.

Na vypracování projektové dokumentace město obdrželo dotaci od Ústeckého kraje ve výši 200 tis. Kč.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

OMaR doporučuje přijmout toto usnesení.

#### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, bude čerpáno z § 3635.

Diskuze zahájena v 16:57:17

V 16:58:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

#### **SCHVALUJE**

vyhodnocení zjišťovacího řízení - Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti" a výběr dodavatele SAIKA at'ák, s. r. o.

#### **UKLÁDÁ**

oznámit výsledky hodnocení účastníkům zjišťovacího řízení a zajistit podpis Smlouvy o dílo.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-559-32/22**

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:58:31*

### **30. Nové odběrné místo pro p. č. 1571/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 30)**

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:58:36*

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o vyjádření a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4022916 na zřízení nového odběrného místa pro p. č. 1571/1 v k. ú. Chabařovice. Cena jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. byla schválena usnesením zastupitelstva města č. UZ-100-7/21 podle oceňovacího předpisu.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

#### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:58:36

V 17:00:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### **SOUHLASÍ**

s umístěním a realizací stavby „*UL - Chabařovice, ppč. 1571/1 – nové OM, č.: IV-12-4022916*“.

Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Stavba se nachází na pozemku ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 1665/18 v k. ú. Chabařovice, za následujících podmínek:

1. před zahájením prací bude informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města
2. po dokončení akce bude povrch komunikace uveden do původního stavu - živičná krytina vozovky, úprava krajnice (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice)
3. při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady
4. zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace

Toto stanovisko není vyjádření stavebního úřadu.

### **UKLÁDÁ**

informovat žadatele o přijatém usnesení,

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-560-32/22**

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 11. 2022

V 17:00:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### **SCHVALUJE**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4022916 na stavbu: „*UL - Chabařovice, ppč. 1571/1 – nové OM*“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 5 500,-Kč bez DPH.

### **UKLÁDÁ**

zajistit podpis smlouvy.

#### Hlasování

|       |   |
|-------|---|
| pro:  | 5 |
| proti | 0 |

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-561-32/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:00:47*

## **31. Záměr prodeje pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 31)**

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:00:53*

### **Důvodová zpráva**

O prodej žádá majitel sousední parcely p. č. 1517/70

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chlumec, který má současně pronajatou část parcely p. č. 1517/39 a další část měl pronajatou pan XXXXXXXXXXXX, kterému schválila rada města usnesením č. UR-368-22/22 výpověď. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců ode dne doručení. Z důvodu změny bydliště pana XXXXXXXX a opětovnému doručování, neobdrželo zatím město Chabařovice potvrzení o doručení.

Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej celého pozemku, vzhledem k tomu, že se zde nacházejí 2 zahrádky a přístupová cesta k nim. Dle územního plánu se pozemek nachází v nezastavitelném území, v plochách ostatní zeleň.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:00:53

V 17:03:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**DOPORUČUJE** Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje pozemku p. č. 1517/39 (o celkové výměře 916 m<sup>2</sup>) v k. ú. Chabařovice.

**UKLÁDÁ**

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

### Hlasování

pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-562-32/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:21*

## **32. Záměr prodeje pozemků – zahrádky Za halou v k. ú. Chabařovice (bod číslo 32)**

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:03:27*

### **Důvodová zpráva**

Žádost o informaci ohledně možnosti odkupu pozemků využívaných jako zahrádky v zahrádkářské kolonii „Za halou“ podala stávající nájemkyně. Jedná se o pozemky p. č. 683/2 a 1665/5 a pozemků na nichž se nachází zahradní chaty p. č. 683/5, 683/6, 683/7, 683/8, 683/9, 683/10, 683/11 a 1665/10 vše v k. ú. Chabařovice. Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej do doby zpracování nového územního plánu města Chabařovice.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:03:27

V 17:04:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**DOPORUČUJE** Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje pozemků – zahrádky Za halou v k. ú. Chabařovice.

### **UKLÁDÁ**

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

### Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-563-32/22**

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:57*

## **33. Záměr prodeje pozemků p. č. 305/10 a 305/11 v k. ú. Přestanov (bod číslo 33)**



Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:05:01*

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o pozemky, které jsou historickým majetkem města Chabařovice a nacházejí se v katastrálním území Přestanov. Pozemek p. č. 305/11 je dle územního plánu obce Přestanov v území určeném pro výstavbu rodinných domů. Pozemek p. č. 305/10 se nachází v neurbanizovaném území, tj. nezastavitelné. K pozemkům vede pěší cesta přes pozemek ve vlastnictví Správy železnic, s. o. podél železničního náspu, nebo nezpevněná příjezdová cesta po pozemku Státního pozemkového úřadu a soukromého vlastníka. Město Chabařovice nechalo zpracovat posouzení ohledně možnosti napojení na inženýrské sítě, viz. příloha. Na tomto základě byl aktualizován znalecký posudek na ocenění pozemků.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:05:01

V 17:18:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **UKLÁDÁ**

přípravit záměr prodeje pozemků v majetku města Chabařovice, a to p. č. 305/10, 305/11, 305/2 a 305/7 vše v k. ú. Přestanov.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-564-32/22**

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:19:08*

## **34. Prodej pozemku p. č. 897 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 34)**

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:19:12*

### **Důvodová zpráva**

Pozemek mají žadatelé dlouhodobě v pronájmu a užívají jej jako zahradu k rodinnému domu. Přístup na zahradu je skrze jejich dům.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-432-27/22 ze dne 26.09.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 30.09.2022 do 17.10.2022

## Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:19:12

V 17:19:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**DOPORUČUJE** Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 897 (o výměře 137 m<sup>2</sup>)

žadateli: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice a

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Ústí nad Labem, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 11. 10. 2022 ve výši 67 130,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31. 01. 2023.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

1. Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.
2. Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

### **UKLÁDÁ**

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 5 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-565-32/22**

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:20:00*

**Jednání ukončeno 16.11.2022 v 17:20:16**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 16. 11. 2022 17:27      **Bc. Miroslav Burdek**

Bc. Miroslav Burdek, v. r.

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Alena Vaněčková, v. r.

---

Místostarosta(ka):

Lukáš Král, v. r.

---