



ZÁPIS ze schůze rady č. 22/2022

Město Chabařovice

datum: 31. 8. 2022, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová, MPA

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 31.08.2022 v 15:00:00

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:00:21

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Hladík

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:00:21

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:00:40

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:00:45

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Dohoda o podmínkách podávání poštovních zásilek č. 2022/06709
5. Veřejnoprávní smlouva města Chabařovice s obcí Přestanov - výkon Městské policie Chabařovice
6. Přepážkové centrum pro občany města Chabařovice
7. Aktualizace Plánu prioritních projektů města Chabařovice
8. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu

9. Obecně závazná vyhláška o zákazu požívání alkoholických nápojů
10. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
11. Oprava hrobů na hřbitově Chabařovice
12. Začlenění hrobu do majetku města
13. Zpráva o odpadovém hospodářství za rok 2021
14. Bezplatné zapůjčení vybavení Dobrovolnému svazku obcí Jezero Milada
15. Bezplatné zapůjčení vybavení Domu pokojného stáří svatě Ludmily
16. METALLPLAST - RECYKLING, s. r. o. - zapracování podmínky do provozního řádu
17. Žádost o přidělení bytu na adrese Husovo náměstí 25 v Chabařovicích
18. Směrnice č. 4/2022 o inventarizaci, Plán inventur na rok 2022
19. Hospodaření města Chabařovice za 1. pololetí roku 2022, stav pohledávek a závazků k 30. 06. 2022
20. Návrh 3. rozpočtového opatření roku 2022
21. Program pro poskytování dotací městem Chabařovice
22. Přezkoumání hospodaření města za rok 2021 - odstranění nedostatků
23. Objekt bývalého Mlýna - veřejná soutěž
24. Žádost firmy Telecom Infrastructure Partners
25. Oznámení o výcviku letecké záchranné služby v lokalitě jezera Milada
26. Profesionální sekačka - traktůrek - Smlouva o výpůjčce
27. Stavba – Fotovoltaická elektrárna Vyklice
28. Výpověď Nájemní smlouvy č. 69/2009
29. Geometrický plán na p. č. 1088/1 v k. ú. Chabařovice
30. Záměr pachtu p. č. 305/10 a 305/11 v k. ú. Přestanov
31. Záměr prodeje pozemků p. č. 1595/1 a 1595/5 v k. ú. Chabařovice
32. Prodej pozemků p. č. 1606 a 1624/4 v k. ú. Chabařovice
33. Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky - Dodatek č.3
34. Zadávací dokumentace pro nadlimitní VZ "Chabařovice - Cisternová automobilová stříkačka"
35. Oprava havarijního stavu ploché střechy nad dílnami a sklady v areálu Teplická, Chabařovice - Dodatek č. 1
36. Kupní smlouva se zřízením služebnosti č. 2022/02938 - objekt Husovo náměstí 183 a související nemovitosti
37. Myslivecký spolek Chabařovice - Dodatek č. 1
38. Prodej pozemků p. č. 1221/2 a 1221/3 v k. ú. Chabařovice a odkup p. č. 1219/3 v k. ú. Chabařovice

Diskuze zahájena v 15:00:45

V 15:01:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 39 - Domovní a bytový fond města – Nová zelená úsporám

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-342-22/22

zodpovídá:

termín: **IHNED (31. 8. 2022)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:01:16

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:54

Důvodová zpráva

Nesplněná usnesení:

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
UR-293-17/22	Bod programu: Pronájem části pozemku p.č. 649/4 v k. ú. Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE pronájem části pozemku p. č. 649/4 (dle zákresu, o celkové výměře 7378 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 30 Kč/m²/rok žadateli: ARZ Construction s.r.o., U Nových lázní 1179/15, Teplice, IČ 08700711, za následujících podmínek: pozemek bude vyklizen od volně loženého materiálu, pozemek bude využíván pouze pro uskladnění stavebních materiálů paletizovaných, a parkování strojů a mechanizace, na pozemku nebudou prováděny činnosti, které obtěžují své okolí prachem a hlukem, na základě výzvy (oznámení min. 1 měsíc dopředu) dojde k uvolnění určené plochy pro záchytné parkoviště pro potřeby města (pouť a jiné akce), výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce. UKLÁDÁ vypracovat smlouvu a předložit její znění ke schválení Radě města Chabařovice.	29. 6. 2022	Markéta Vladyková, Ing.	13. 7. 2022	- dnes proběhlo jednání s žadatelem

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
UR-333-20/22	Bod programu: Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky - Dodatek č. 3 Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE navýšení ceny díla o 194.450,- Kč bez DPH. UKLÁDÁ zajistit vyhotovení Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 10. 11. 2021 – změna článku IV. Cena díla odst. 1, zajistit jeho podpis a předložení podepsaného dodatku na vědomí Radě města Chabařovice.	10. 8. 2022	Iveta Vybíralová	15. 8. 2022	- předloženo na dnešním jednání RM
UR-336-20/22	Bod programu: Domovní a bytový fond města Chabařovice - Havárie střechy Husovo náměstí 24 Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ provést zabezpečení budovy tak, aby nedošlo k dalším škodám na majetku města Chabařovice a majetku třetích osob. UKLÁDÁ předložit cenovou nabídku na takové zabezpečení ke schválení Radě města Chabařovice.	10. 8. 2022	Iveta Vybíralová	24. 8. 2022	- bude předloženo na jednání RM dne 14.9.2022
UR-338-20/22	Bod programu: Pojistná smlouva město Chabařovice - dodatek č. 2 Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE uzavření Dodatku č. 2 pojistné smlouvy se společností Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s. UKLÁDÁ zajistit podpis pojistné smlouvy. Přílohy k usnesení: Město Chabařovice pojistná .pdf	10. 8. 2022	Iveta Vybíralová	24. 8. 2022	- dnes by měl být dodatek podepsán
UR-277-16/22	Bod programu: Vodní tok p. č.1142 v k. ú. Chabařovice	22. 6. 2022	Iveta Vybíralová	31. 8. 2022	- návrh na posunutí termínu do 31.12.2022

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
	Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci koryta vodního toku na p. p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice. UKLÁDÁ provést poptávku na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci koryta vodního toku na p. p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice.				
UR-278-16/22	Bod programu: Vodní tok p. č.1142 v k. ú. Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ naplánovat do rozpočtu města na rok 2023 finanční prostředky na rekonstrukci koryta vodního toku na p. p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice.	22. 6. 2022	Iveta Vybíralová	31. 8. 2022	- návrh na posunutí termínu do 31.12.2022

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:04:54

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:02

4. Dohoda o podmínkách podávání poštovních zásilek č. 2022/06709 (bod číslo 4)

Předkladatel: Nicole Hanauerová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:08

Důvodová zpráva

Česká pošta, s.p., žádá o podepsání návrhu Dohody o podmínkách podávání poštovních zásilek.

Tato dohoda je nahrazující stávající dohodu pro podávání poštovních zásilek. Měsíčně je vydáno na podávání poštovních zásilek cca do 10.000 Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Prostředky na poštovní služby jsou naplánovány v § 6171.

Diskuze zahájena v 15:05:08

V 15:05:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Nicole Hanauerová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Dohodu o podmínkách podávání poštovních zásilek č. 2022/06709.

UKLÁDÁ

zajistit podpis a odeslání dohody.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-343-22/22

zodpovídá: Nicole Hanauerová

termín: 5. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:50

5. Veřejnoprávní smlouva města Chabařovice s obcí Přestanov - výkon Městské policie Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Josef Förster

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:58

Důvodová zpráva

Koncem roku 2006 byla podepsána městem Chabařovice s obcí Přestanov veřejnoprávní smlouva na výkon Městské policie Chabařovice na území obce Přestanov podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii. Platná veřejnoprávní smlouva je v příloze materiálu tohoto bodu. Za tuto činnost platí městu Chabařovice obec Přestanov každý rok částku 50.000,- Kč. Dále je obcí Přestanov každý rok zasíláno 20.000,- Kč na oděvy. Tato částka nebyla nikde zakotvena ve smlouvě.

Městská policie Chabařovice má v současné době 5 strážníků a v roce 2021 řešila více jak 700 událostí. Výroční zpráva o činnosti Městské policie byla předložena na zasedání Zastupitelstva města Chabařovice v 02/2022.

Vzhledem k navyšování cen a celkovému počtu událostí, které řeší Městská policie Chabařovice na území obce Přestanov (10% všech událostí) bylo navrženo tuto částku navýšit na 400.000,- Kč/rok, tj. 10% celkových výdajů na Městskou policii Chabařovice rozpočtu města Chabařovice (paragraf 5311). V příloze materiálu je přehled paragrafu 5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek za rok 2021. Pokud bychom uvažovali podle počtu obyvatel, kdy v Chabařovicích je 2,5 tis. obyvatel a v Přestanově je cca 0,5 tis. obyvatel, tak by tato částka tvořila 1/6 z celkové částky, tj. 670 tis. Kč.

Rada města Chabařovice přijala na svém 4. jednání usnesení č. UR-47-4/22, které bylo zasláno obci Přestanov k projednání. Zastupitelstvo obce Přestanov na svém zasedání dne 28.2.2022 nepřijalo žádné usnesení k požadovanému návrhu.

Dne 18.5.2022 starostka obce Přestanov zaslala neoficiální návrh k projednání, který je v příloze materiálu tohoto bodu.

Zastupitelstvo města Chabařovice na svém jednání rozhodlo usnesením č. UZ-71-7/22, že bude obci Přestanov předložen Dodatek č. 1 ke stávající veřejnoprávní smlouvě.

Starostka obce Přestanov Mgr. Miroslava Bechyňová zaslala výpis z jednání zastupitelstva obce Přestanov ze dne 16.8.2022, kde se uvádí, že Dodatek č. 1 nebyl usnesením schválen (viz příloha materiálu).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet roku 2022, nutné naplánovat do rozpočtu roku 2023.

Diskuze zahájena v 15:05:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Förster

V 15:09:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Förster") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

výpověď veřejnoprávní smlouvy na výkon činnosti Městské policie Chabařovice uzavřené dne 19. 12. 2006 mezi městem Chabařovice a obcí Přestanov.

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-344-22/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 2. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:58

6. Přepážkové centrum pro občany města Chabařovice (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:03

Důvodová zpráva

Město Chabařovice od 1.9.2022 bude provozovat poštu Partner. V prostorách 1. nadzemního podlaží pošty bude zajištěna obslužnost pro zákazníky pošty. V rámci efektivního využití prostor objektu Husovo náměstí 183 je vhodné přesunout některé agendy Městského úřadu Chabařovice do prostor pošty. Proto je zastupitelům předkládána prezentace Přepážkové centrum pro občany města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení bude mít vliv na rozpočet roku 2023. V případě jeho přijetí je nutné tuto částku naplánovat do § 6171.

Diskuze zahájena v 15:10:03

V 15:14:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**
realizaci projektu Přepážkové centrum pro občany města Chabařovice.

UKLÁDÁ

přípravit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-345-22/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 2. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:15:04

7. Aktualizace Plánu prioritních projektů města Chabařovice (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Jiří Hladík

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:09

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Chabařovice na svém jednání dne 20. 6. 2022 schválilo nový „Rozvojový plán města Chabařovice pro období 2022-2028“ a uložilo zpracovat aktualizaci Plánu prioritních projektů na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice (12. 9. 2022).

Aktualizovaný Plán prioritních projektů reflektuje nové prioritní osy, rozvojové cíle a opatření k dosažení cílů ve schváleném Plánu rozvoje města pro období 2022-2028. Dokument je nedílnou součástí PRM.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:15:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Jiří Hladík

V 15:18:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Hladík") v tomto znění:

Rada Města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu Města Chabařovice **SCHVÁLIT**
aktualizovaný Plán prioritních projektů města Chabařovice.

UKLÁDÁ

předložit aktualizovaný Plán prioritních projektů města Chabařovice na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-346-22/22

zodpovídá: Mgr. Jiří Hladík

termín: 2. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:36

8. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu (bod číslo 8)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:19:41

Důvodová zpráva

Ze stejného důvodu jako u návrhu Obecně závazné vyhlášky (dále jen „OZV“) města Chabařovice o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích, kdy byly OZV města zapsány do Sbírky právních předpisů ÚSC a následně byly posouzeny z hlediska souladu s platnými právními předpisy, je Radě města Chabařovice předkládán návrh OZV o místním poplatku z pobytu, která nahradí OZV č. 2/2019.

Rovněž je tak činěno na základě doporučení zástupce odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra České republiky v Ústí nad Labem a důvodem je aktualizace stanoviska Ministerstva financí k místním poplatkům, u kterých figuruje osoba plátce, kde platí, že u takových místních poplatků je přípustné stanovit splatnost pouze a výlučně pro plátce, nikoliv už poplatníka.

Účinnost nové vyhlášky nastane opět 15. dnem po jejím vyhlášení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

Neprojednáno.

Diskuze zahájena v 15:19:41

V 15:20:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu, s účinností 15. dne od jejího vyhlášení.

UKLÁDÁ

předložit materiál na následující zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-347-22/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 2. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:58

9. Obecně závazná vyhláška o zákazu požívání alkoholických nápojů (bod číslo 9)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:21:02

Důvodová zpráva

Z důvodu vložení všech platných obecně závazných vyhlášek (dále jen „OZV“) města Chabařovice do Sbírky právních předpisů ÚSC byly tyto aktuálně posouzeny z hlediska souladu s platnými právními předpisy.

Vzhledem k aktuálnímu nálezu Ústavního soudu k OZV města Heřmanův Městec byl konstatován rozpor s platnou legislativou u OZV č. 2/2016, týkající se zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích. Důvodem je ustanovení upravující individuální poskytování výjimek z OZV na žádost. Obec podle nálezu není oprávněna do svých OZV zakomponovat jakýkoli postup směřující k poskytování individuálních výjimek z aplikace OZV. Má pouze možnost uvést přímo v OZV předem definované konkrétní výjimky, které jsou objektivně splnitelné.

Z výše uvedeného důvodu je na základě doporučení zástupce odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra České republiky v Ústí nad Labem Radě města Chabařovice předkládán návrh OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích, která nahradí OZV č. 2/2016. Účinnost nové vyhlášky nastane 15. dnem po jejím vyhlášení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

Neprojednáno.

Diskuze zahájena v 15:21:02

V 15:23:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

návrh obecně závazné vyhlášky o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích, s účinností 15. dne od jejího vyhlášení.

UKLÁDÁ

předložit materiál na následující zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-348-22/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 2. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:23:31

10. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (bod číslo 10)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:23:35

Důvodová zpráva

Vzhledem k nejasnostem při vyměřování poplatku za zábor veřejného prostranství, které není v majetku města Chabařovice, bylo třeba aktualizovat Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 o místním poplatku za zábor veřejného prostranství, jejíž novelizovaná verze je nyní Radě města Chabařovice předkládána k projednání.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-155-10/22

UR-156-10/22

Diskuze zahájena v 15:23:35

V 15:24:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, s účinností 15. dne od jejího vyhlášení.

UKLÁDÁ

předložit materiál na následující zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-349-22/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 2. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:36

11. Oprava hrobů na hřbitově Chabařovice (bod číslo 11)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:42

Důvodová zpráva

Usnesením č. j. UR-427-29/21 přijala rada města dar od pana XXXXXXXXXXXXXXXXv podobě obnovy náhrobku bývalého starosty Karla Fleissnera na hřbitově v Chabařovicích s tím, že usnesením č. j. UR-428-29/21 uložila povinnost zdokumentovat tuto opravu, která je nyní předložena na vědomí. Mimo přilepení kamene a opravy písma náhrobku Karla Fleissnera nechal pan XXXXXX opravit i písmo vedlejšího náhrobku Franze Güttlera.

Dále je na vědomí předložena realizace opravy hrobu hraběnky Anny Furtenburg a s ním sousedícího Franze Kradishe, kterou dle objednávky provedla společnost Omni Cimiterium z.s.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice vzít předloženou informaci na vědomí.

ROZPOČET:

Nemá vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice v roce 2022. Bylo hrazeno z naplánovaných prostředků pohřebnictví, paragraf 3632 položka 5171.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-427-29/21

UR-428-29/21

Diskuze zahájena v 15:24:42

Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - Oprava hrobů na hřbitově Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:25:36

12. Začlenění hrobu do majetku města (bod číslo 12)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:25:40

Důvodová zpráva

Z důvodu pořízení hrobky na hřbitově v Chabařovicích požádal panXXXXXX o možnost pronájmu či projede nějaké opuštěné hrobky, kterou by mohl renovovat pro své potřeby. Aby to bylo možné, je třeba nejprve opuštěné hrobové zařízení převzít do majetku města a následně pronajmout či prodat.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

Neprojednáno.

Diskuze zahájena v 15:25:40

V 15:26:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu Města Chabařovice **SCHVÁLIT**

převzetí hrobky č. 939 do majetku města, viz příloha.

UKLÁDÁ

předložit návrh na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-350-22/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 2. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:26:40

13. Zpráva o odpadovém hospodářství za rok 2021 (bod číslo 13)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:26:45

Důvodová zpráva

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice souhrnnou zprávu o odpadovém hospodářství za rok 2021.

S novým zákonem o odpadech vstoupila v účinnost také nová povinnost pro obce vzhledem k informování občanů o odpadovém hospodářství, par. 60, odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:26:45

V 15:28:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice pro projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

Zprávu o odpadovém hospodářství za rok 2021.

UKLÁDÁ

předložit Zprávu o odpadovém hospodářství za rok 2021 na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-351-22/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 2. 9. 2022

V 15:29:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

zveřejnit Informační povinnost o odpadovém hospodářství města Chabařovice za rok 2021 podle par. 60, odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-352-22/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 14. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:32

14. Bezplatné zapůjčení vybavení Dobrovolnému svazku obcí Jezero Milada (bod číslo 14)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:36

Důvodová zpráva

Dobrovolný svazek obcí Jezero Milada v zastoupení inženýrky Džuganové Barbory z Magistrátu města Ústí nad Labem požádal Město Chabařovice o bezúplatné zapůjčení dřevěných zahradních souprav pro pořádanou akci v roce 2022, dne 03. září 2022, Rozloučení s prázdninami. Žádost je v příloze.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

ovlivní rozpočet města Chabařovice, do příjmové části nevstoupí Kč 180,-- (9 ks dřevěných zahradních souprav), paragraf 6171, položka 2329.

Diskuze zahájena v 15:29:36

V 15:32:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SOUHLASÍ

s bezúplatným propůjčením dřevěných zahradních souprav Dobrovolnému svazku obcí Jezero Milada dne 03. září 2022.

UKLÁDÁ

zajistit Středisku služeb města Chabařovice dodání majetku města na určené místo a jeho vyzvednutí po ukončení akce.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-353-22/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 3. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:23

15. Bezplatné zapůjčení vybavení Domu pokojného stáří svaté Ludmily (bod číslo 15)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:32:27

Důvodová zpráva

Dům pokojného stáří svaté Ludmily v Chabařovicích požádal Město Chabařovice o bezúplatné zapůjčení dřevěných zahradních souprav a stanů pro pořádanou akci v roce 2022, dne 15. září 2022. Žádost je v příloze.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

ovlivní rozpočet města Chabařovice, do příjmové části nevstoupí Kč 180,-- (9 ks dřevěných zahradních souprav), paragraf 6171, položka 2329.

Diskuze zahájena v 15:32:27

V 15:32:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SOUHLASÍ

s bezúplatným propůjčením dřevěných zahradních souprav a stanů Domu pokojného stáří svaté Ludmily dne 15. září 2022.

UKLÁDÁ

zajistit Středisku služeb města Chabařovice dodání majetku města na určené místo a jeho vyzvednutí po ukončení akce.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-354-22/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 15. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:59

16. METALLPLAST - RECYKLING, s. r. o. - zapracování podmínky do provozního řádu (bod číslo 16)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:33:03

Důvodová zpráva

Krajský úřad Ústeckého kraje zahájil řízení účastníkům ve věci udělení souhlasu

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - provozovna Chabařovice, k provozování zařízení ke sběru a zpracování vozidel s ukončenou životností umístěné v provozovně Chabařovice, Průmyslová 702. Uvedené zařízení bylo provozováno na základě souhlasu ze dne 08/08/2017 s platností do 31/08/2022. V zařízení bude společnost provádět sběr, výkup a úpravu vraků v souvislosti s platnou legislativou. V rámci řízení město Chabařovice vzneslo požadavek na zpracování podmínky, že do uvedené provozovny nebudou jezdit nákladní vozidla přes město Chabařovice, ale budou využívat sjezdu z komunikace I/13, viz. usnesení rady UR-341-21/22 ze dne 16. 08. 2022. Požadavek byl vznesen v termínu. Krajský úřad Ústeckého kraje vydal Rozhodnutí ze dne 17. 08. 2022 s tím, že vydává souhlas společnosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s provozem výše uvedeného zařízení na dobu neurčitou. Uvedená podmínka z usnesení rady UR-341-21/22 nebyla konkrétně zapracována do Rozhodnutí s tím, že XX uvádí, že toto je zohledněno a zapracováno do provozního řádu společnosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v kapitole 2. 1. Účel zařízení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet Města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:33:03

V 15:35:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

přijetí Rozhodnutí Krajského úřadu ve věci udělení povolení společnosti

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX souhlasu s provozem na dobu neurčitou s tím, že podmínka z Usnesení Rady města Chabařovice UR-341-21/22 je zapracována v provozním řádu společnosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a nebude podávat odvolání proti přijatému rozhodnutí.

UKLÁDÁ

informovat Krajský úřad Ústeckého kraje a zástupce společnosti

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-355-22/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 14. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:09

17. Žádost o přidělení bytu na adrese Husovo náměstí 25 v Chabařovicích (bod číslo 17)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:15

Důvodová zpráva

Paní XXXXXXXXXXXXXXXX požádala Město Chabařovice o dočasné přidělení bytu pro vyřešení své mimořádné životní situace (vystěhování z bytu). Paní XXXXXXXXXXXXXXXX má již zajištěn náhradní byt, do kterého se bude v průběhu měsíce září 2022 stěhovat, nicméně došlo k prodloužení prací na bytě a v současnosti nemá možnost se do nového bytu ihned nastěhovat. Její situaci zároveň komplikuje i těžký zdravotní stav nezletilé dcery.

Uvedený byt má město k dispozici pro obdobné případy řešení různých nenadálých životních situací. Pronájem bude navržen na dobu nezbytně nutnou k možnosti vyřešení mimořádné situace.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, příjmy, paragraf 3612, položka 2132, organizace 91.

Diskuze zahájena v 15:35:15

V 15:37:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

přidělení bytu č. 5, velikost 1+1, Husovo náměstí 25, paní Zajícové Janě, na dobu určitou od 01. září. 2022 do 30. září. 2022.

UKLÁDÁ

vypracování nájemní smlouvy a zajištění podpisů obou dotčených stran v termínu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-356-22/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 2. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:05

18. Směrnice č. 4/2022 o inventarizaci, Plán inventur na rok 2022 (bod číslo 18)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:11

Důvodová zpráva

Předkládám Radě města Chabařovice aktualizovanou Směrnicí o inventarizaci č. 4/2022 a Plán inventur na rok 2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:38:11

V 15:39:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Směrnicí č. 4/2022 o inventarizaci s účinností od 01. 09. 2022.

UKLÁDÁ

zveřejnění nové Směrnice na webových stránkách města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-357-22/22

zodpovídá: Klára Eflerová, Ing.

termín: 30. 9. 2022

V 15:39:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Plán inventur pro rok 2022.

UKLÁDÁ

zabezpečit jednotlivé kroky dle stanoveného plánu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-358-22/22

zodpovídá: Klára Eflerová, Ing.

termín: 31. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:29

19. Hospodaření města Chabařovice za 1. pololetí roku 2022, stav pohledávek a závazků k 30. 06. 2022 (bod číslo 19)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:40:51

Důvodová zpráva

Informace o stavu pohledávek a závazků byla podána z účetní evidence KEO k datu 30. 06. 2022.

Jednotlivé ukazatele k datu 30. 06. 2022:

Majetek celkem 245 358 tis. Kč, dlouhodobý hmotný majetek 183 354 tis. Kč, pohledávky 16 562 tis. Kč, krátkodobé pohledávky netto 15 994 tis. Kč, krátkodobý finanční majetek 31 906 tis. Kč

Cizí zdroje celkem 50 377 tis. Kč, dlouhodobé závazky 36 263 tis. Kč (úvěry, viz příloha tohoto materiálu, transfery - dotace na Mlýn), krátkodobé závazky 14 114 tis. Kč

Náklady 23 322 tis. Kč

Výnosy 28 484 tis. Kč

Výsledek hospodaření 5 163 tis. Kč.

Plnění rozpočtu je uvedeno v příloze k 30. 06. 2022

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:40:51

Rada bere materiály předložené k bodu č. 19 - Hospodaření města Chabařovice za 1. pololetí roku 2022, stav pohledávek a závazků k 30. 06. 2022 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:43:59

20. Návrh 3. rozpočtového opatření roku 2022 (bod číslo 20)

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:44:03

Důvodová zpráva

Předkládáme návrh 3. rozpočtového opatření, který zahrnuje následující změny rozpočtu:

PŘÍJMY:

ad 1) zvýšení příjmů - daň z příjmů PO – zvýšení daňových příjmů oproti původnímu předpokladu

ad 2) zvýšení příjmu DPH – zvýšení daňových příjmů oproti původnímu předpokladu

ad 3) Pošta Partner – příjmy poštovních služeb po převzetí Pošty Partner

VÝDAJE:

ad 4) převod mezi par. 3612 a 3613 - mezi bytovým a nebytovým hospodářstvím

ad 5) převod mezi par. 3612 a 3613 - mezi bytovým a nebytovým hospodářstvím

ad 6) navýšení nezahrnutých výdajů na rekonstrukci mlýna - autorský dozor, technický dozor, archeologický průzkum a BOZP

ad 7) převod z bytového hospodářství na nebytové – havarijní oprava střechy Teplická

ad 8) navýšení výdajů na projektovou činnost (Nové Vyklice, rekonstrukce potoka)

ad 9) navýšení platových tarifů (v návaznosti na usnesení vlády), zřízení 2 nových HPP - SSMCH

ad 10) přesun finančních prostředků na 2 nové HPP

ad 11) navýšení platových tarifů - MP

ad 12) JSDH - nutné mzdové výdaje v souvislosti s hasebními pracemi v Českém Švýcarsku

ad 13) JSDH - nutné výdaje v souvislosti s hasebními pracemi v Českém Švýcarsku

ad 14) Vybavení JSDH - nutné výdaje v souvislosti s hasebními pracemi v Českém Švýcarsku

ad 15) Platy pošta Partner, navýšení tarifů

ad 16) Platy pošta Partner – povinné odvody na pojistné

ad 17) Platy pošta Partner – povinné odvody na pojistné

ad 18) Počítačka bankovek – nutné vybavení Pošta Partner

ad 19) Nákup objektu Husovo nám č. 183 – nákup budovy MÚ

ad 20) Zapojení finančních prostředků do rozpočtu z BÚ - nákup objektu Husovo nám č. 183

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2022 ve smyslu důvodové zprávy.

Diskuze zahájena v 15:44:03

V 16:00:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

3. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2022.

UKLÁDÁ

předložit návrh 3. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2022 na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice ke schválení.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-359-22/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 14. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:20

21. Program pro poskytování dotací městem Chabařovice (bod číslo 21)

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:26

Důvodová zpráva

Předkládáme Program pro poskytování dotací městem Chabařovice, který byl přepracován do souladu s platnou legislativou.

Program je tvořen základní částí a komplexním programem (Program). Součástí Programu je i formulář Žádosti o poskytování dotace s přílohami. Dále je přikládán vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a formulář vypořádání dotace.

Změna programu zahrnuje začlenění všech povinných náležitostí Programu dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň došlo ke změně rozsahu Programu, vyjmutí některých ustanovení a jejich zanesení přímo do veřejnoprávní smlouvy.

Dotace se poskytuje na účel určený poskytovatelem v Programu. Dotace, poskytované pro jiný účel nebo na účel stanovený zvláštním právním předpisem, budou řešeny individuálně, mimo Program.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2022 ve smyslu důvodové zprávy.

Diskuze zahájena v 16:00:26

V 16:11:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Chabařovice.

UKLÁDÁ

předložit Program na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-360-22/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 30. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:11:16

22. Přezkoumání hospodaření města za rok 2021 - odstranění nedostatků (bod číslo 22)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:11:23

Důvodová zpráva

Krajský úřad Ústeckého kraje provedl přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2021. Vzhledem ke zjištěným nedostatkům byla přijata nápravná opatření.

Zjištěné chyby a nedostatky, byly v návaznosti na výstupy Zprávy o kontrole hospodaření odstraněny a napraveny.

Splněná opatření jsou uvedena u jednotlivých chyb a jsou součástí usnesení. Podrobná dokumentace je dostupná na Městském úřadu - odbor ekonomický, Ing. Bartošová.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice v roce 2022.

Diskuze zahájena v 16:11:23

V 16:13:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

přijátá nápravná opatření ke zjištěným chybám ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2021.

UKLÁDÁ

předložit přijatá opatření na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-361-22/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 30. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:13:55

23. Objekt bývalého Mlýna - veřejná soutěž (bod číslo 23)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:24

Důvodová zpráva

Rekonstrukce objektu bývalého Mlýna je téměř ukončena. Nyní je nutné vypsání veřejné soutěže na pronájem nebytových prostor v zrekonstruovaném objektu bývalého Mlýna.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: příjem z pronájmu nebytových prostor § 3613.

Diskuze zahájena v 16:14:24

V 16:15:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

vypsání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy na nájem části areálu nebytových prostor Mlýna – kanceláře, caffeterie a provozovna kadeřnictví v Chabařovicích, k. ú. Chabařovice v elektronickém nástroji EZAK.

UKLÁDÁ

zajistit vypsání veřejné soutěže na uzavření nájemních smluv.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-362-22/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 1. 9. 2022

V 16:16:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

předložit výsledky veřejné soutěže Radě města Chabařovice ke schválení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-363-22/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 12. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:00

24. Žádost firmy Telecom Infrastructure Partners (bod číslo 24)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:05

Důvodová zpráva

Město Chabařovice bylo opakovaně osloveno firmou Telecom Infrastructure Partners jako vhodná lokalita pro investiční akci v rámci infrastruktury mobilních sítí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 16:17:05

V 16:18:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

pronájem části nemovitosti ZŠ Masarykova 559, Chabařovice pro investiční akci Telecom Infrastructure Partners.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-364-22/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 14. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:18:47

25. Oznámení o výcviku letecké záchranné služby v lokalitě jezera Milada (bod číslo 25)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:18:52

Důvodová zpráva

Město Chabařovice obdrželo oznámení o výcviku letecké záchranné služby v lokalitě jezera Milada ve dnech 5. a 9. 9. 2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 16:18:52

V 16:19:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

informaci o konání výcviku letecké záchranné služby na pozemcích Jezera Milada.

UKLÁDÁ

informovat občany města Chabařovice na webových stránkách města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-365-22/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 2. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:32

26. Profesionální sekačka - traktůrek - Smlouva o výpůjčce (bod číslo 26)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:37

Důvodová zpráva

Na základě koupě profesionální sekačky – traktůrku pro potřeby sekání fotbalového hřiště od firmy TOMITRUCK bude sepsána smlouva o výpůjčce mezi Městem Chabařovice a FK Slovan.

Profesionální sekačka byla dodána v pátek 26.8.2022 a proběhlo zaškolení pro provoz, sekačka byla uskladněna v areálu FK Slovan a bylo podepsáno zástupcem FK Slovan, že do doby podpisu smlouvy o výpůjčce nebude používána.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 16:19:37

V 16:20:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Smlouvu Města Chabařovice a FK Slovan na výpůjčku profesionální sekačky pro potřeby FK Slovan od firmy TOMITRUCK.

UKLÁDÁ

podepsat Smlouvu o výpůjčce profesionální sekačky mezi FK Slovan a Městem Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-366-22/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 14. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:16

27. Stavba – Fotovoltaická elektrárna Vyklice (bod číslo 27)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:20:20

Důvodová zpráva

Nově budovaná elektrárna je plánovaná na plochách neobytného území, celková plocha určená pro výstavbu FVE činí 43 996 m². Stavbou nejsou dotčeny pozemky v majetku města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:20:20

V 16:27:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s realizací stavby „Fotovoltaická elektrárna Vyklice“, která je umístěna na pozemcích p. č. 293, 315/2, 315/3, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662 a 285/21 v k. ú. Vyklice. Žadatelem je ČEZ Obnovitelné zdroje, IČO 25938924. Investorem stavby je ČEZ, a.s., IČO 45274649.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-367-22/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 14. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:29

28. Výpověď Nájemní smlouvy č. 69/2009 (bod číslo 28)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:27:33

Důvodová zpráva

Nájemce byl několikrát pracovníci Městského úřadu Chabařovice, paní XXXXXXXXXX, vyzván k udržování zahrady. Což se nestalo, viz. fotodokumentace v různých časových odstupech. Z důvodu dlouhodobého neudržování zahrady je doporučena výpověď z nájmu stávajícímu nájemci.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:27:33

V 16:28:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

výpověď Nájemní smlouvy č. 69/2009 uzavřené dne 27. 04. 2009. Výpovědní doba je 6 měsíců a začne běžet dnem doručení výpovědi.

UKLÁDÁ

informovat nájemce pozemku.

Hlasování

pro:	5
------	---

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-368-22/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 14. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:39

29. Geometrický plán na p. č. 1088/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 29)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:44

Důvodová zpráva

Na základě úkolu z usnesení Zastupitelstva města č. UZ-87-7/22 bylo zadáno zpracovat geometrický plán. Při geometrickém rozdělování pozemku p. č. 1088/1 v k. ú. Chabařovice vznikl spor mezi sousedními nájemci zahrádek. Na základě toho byly vytvořeny 2 varianty zaměření, které jsou předloženy Radě města k vybrání. Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout variantu č. 1 geometrického plánu na rozdělení p. č. 1088/1 v k. ú. Chabařovice z důvodu lepší budoucí údržby nemovitosti na p. č. 1088/17 v k. ú. Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:28:44

V 16:31:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

variantu č. 1 geometrického plánu na rozdělení p. č. 1088/1 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

Informovat GeoAlfa o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-369-22/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 14. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:31:26

30. Záměr pachtu p. č. 305/10 a 305/11 v k. ú. Přestanov (bod číslo 30)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:31:31

Důvodová zpráva

Důvodem žádosti je zájem o výstavbu zahradního domku a pozemek využívat jako zahradu. Stávající nájemce parcel p. č. 305/11 a 305/10 obdržel, na základě usnesení rady města č. UR-270-18/21, výpověď z nájmu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:31:31

V 16:33:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-331-20/22.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-370-22/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-331-20/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (31. 8. 2022)

V 16:34:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

NESCHVALUJE

záměr pachtu pozemků p. č. 305/10 (o výměře 1949 m²) a 305/11 (o výměře 501 m²) v k. ú. Přestanov.

UKLÁDÁ

Informovat žadatele.

Hlasování

pro:	5
------	---

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-371-22/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 14. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:34:14

31. Záměr prodeje pozemků p. č. 1595/1 a 1595/5 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 31)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:34:25

Důvodová zpráva

Žádost podal stávající nájemce, který pozemky využívá pro sport Airsoftu a má zájem v pokračování. Vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu v blízkosti jezera Milada, která není zatím rozvojově vyřešena, nedoporučuje odbor majetku a rozvoje města prodej pozemků.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:34:25

V 16:35:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje pozemků p. č. 1595/1 a 1595/5 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-372-22/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: **IHNED** (14. 9. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:02

32. Prodej pozemků p. č. 1606 a 1624/4 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 32)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:09

Důvodová zpráva

Jedná se o pozemky, které se historicky nacházejí uvnitř areálu, který vlastní žadatelé XXX, Chabařovice. Důvodem koupě pozemků je ucelení areálu. Dle výpisu z katastru nemovitostí je na pozemcích zřízeno věcné břemeno ze dne 25.03.2003. Dle zjištění se na pozemcích žádné věcné břemeno nenachází. Pozemky byly součástí mnoha pozemků v darovací smlouvě Palivového kombinátu Ústí nad Labem. Věcné břemeno je pro vedení VN přes jiné pozemky v k.ú. Vyklice.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-138-9/22 ze dne 30.03.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 04.04.2022 do 21.04.2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:36:09

V 16:37:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemků p. č. 1606 (o výměře 773 m²) a 1624/4 (o výměře 162 m²) v k. ú. Chabařovice, žadatelům: XXX, Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 02. 08. 2022 ve výši 206 000,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31. 10. 2022.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-373-22/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 14. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:37:51

33. Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky - Dodatek č.3 (bod číslo 33)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:37:56

Důvodová zpráva

Dle usnesení Rady města Chabařovice UR-333-20/22, UR-334-20/22 a UR-332-20/22 ze dne 10. 8. 2022 předkládáme Radě města Chabařovice na vědomí podepsaný Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 10. 11. 2022 na Rekonstrukci MK 5-7 Roudníky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít na vědomí Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo – Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 16:37:56

Rada bere materiály předložené k bodu č. 33 - Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky - Dodatek č.3 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:15

34. Zadávací dokumentace pro nadlimitní VZ "Chabařovice - Cisternová automobilová stříkačka" (bod číslo 34)

Předkladatel: Jiří Starý

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:01

Důvodová zpráva

Na základě příkazní smlouvy uzavřené na výkon zadavatelských činností dle přijatého usnesení ZM Chabařovice UR-311-19/22, je Radě města Chabařovice předložena zadávací dokumentace pro realizaci nadlimitní veřejné zakázky "Chabařovice - Cisternová automobilová stříkačka" včetně příloh.

Celková hodnota zakázky se odhaduje na 8 mil. Kč vč. DPH.

Akce bude částečně pokryta předschválenou dotací od Ministerstva vnitra ČR ve výši 2,5 mil. Kč a předpokládanou dotací od Ústeckého kraje ve výši 1,5 mil. Kč.

Dle zjištění nebude nutné složit zálohovou platbu vybranému dodavateli.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OMaR doporučuje Radě města Chabařovice schválit navrhované usnesení.

ROZPOČET:

Pořízení CAS nebude mít vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice v roce 2022. Platba proběhne až v roce 2023. Nutné naplánovat do rozpočtu roku 2023 a dále je nutné řešit formu financování v roce 2023.

Diskuze zahájena v 16:41:01

V 16:41:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Starý") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zadávací dokumentaci včetně příloh a návrh kupní smlouvy k vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky "Chabařovice - Cisternová automobilová stříkačka"

UKLÁDÁ

oznámit externímu administrátorovi VZ výsledek jednání RM a spolupracovat na vyhlášení VZ.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-374-22/22

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 30. 9. 2022

V 16:42:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jiří Starý") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

přípravit jmenování komise pro výběr dodavatele nadlimitní veřejné zakázky "Chabařovice - Cisternová automobilová stříkačka".

UKLÁDÁ

předložit Radě města Chabařovice jmenování komise ke schválení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-375-22/22

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 30. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:42:34

35. Oprava havarijního stavu ploché střechy nad dílnami a sklady v areálu Teplická, Chabařovice - Dodatek č. 1 (bod číslo 35)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:42:39

Důvodová zpráva

Z důvodu havarijního stavu střechy v areálu Teplická Chabařovice byla dne 25. 04. 2022 podepsána Smlouva o dílo s firmou Jan Varga. V průběhu realizace stavby bylo avizováno TDS nutné navýšení ceny z okolností, které se nedaly předpokládat. Vše je zaznamenáno ve Stavebním deníku. Rada města Chabařovice neschválila Dodatek č. 1 na svém zasedání dne 10. 8. 2022. Změna SoD v článku IV. Cena díla. Dne 18. 8. 2022 firma zaslala soupis víceprací v celkové výši 147.997,35 Kč bez DPH, což tvoří navýšení o necelých 30%.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: par. 3613 pol.6121.

Diskuze zahájena v 16:42:39

V 16:43:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na „Oprava havarijního stavu ploché střechy nad dílnami a sklady Teplická, Chabařovice“.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-376-22/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 14. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:49

36. Kupní smlouva se zřízením služebnosti č. 2022/02938 - objekt Husovo náměstí 183 a související nemovitosti (bod číslo 36)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:43:54

Důvodová zpráva

Jedná se o koupi pozemku p. č. 1 o výměře 1256 m², zastavěné plochy a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 183, objekt občanské vybavenosti, pozemek p. č. 67 o výměře 238 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. ev. a č. p., objekt občanské vybavenosti. Služebnost je zřízena z důvodu provozování pošty partner na základě Smlouvy č. 2022/03573. Smlouva je předkládána na základě usnesení zastupitelstva města č. UZ-68-7/22 ze dne 20. 06. 2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:43:54

V 16:47:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

Kupní smlouvu se zřízením služebnosti a zákazem zcizení č. 2022/02938 s Českou poštou, s. p., IČO 47114983.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-377-22/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 14. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:47:43

37. Myslivecký spolek Chabařovice - Dodatek č. 1 (bod číslo 37)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:47:49

Důvodová zpráva

O dlouhodobý pronájem si požádalo myslivecké sdružení z důvodu nutných investic do objektu klubovny.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:47:49

V 16:50:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

uzavřít Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 78/2008 uzavřené dne 12. 06. 2008 s Mysliveckým sdružením Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Dodatku č. 1.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-378-22/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 14. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:50:27

38. Prodej pozemků p. č. 1221/2 a 1221/3 v k. ú. Chabařovice a odkup p. č. 1219/3 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 38)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:38

Důvodová zpráva

Žádost je podána z důvodu, že na požadovanou část pozemku zasahuje stavba garáže v majetku žadatelů. Z důvodu prodeje nemovitosti, požaduje banka narovnání majetkoprávních vztahů. Vzhledem k tomu, že se jedná o majetkoprávní narovnání, doporučuje Odbor majetku a rozvoje města nepožadovat předkupní právo na nemovitosti.

Současně je řešen odkup části pozemku městem Chabařovice od vlastníků nemovitosti, kam zasahuje chodník u hlavní silnice.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-294-17/22 ze dne 29.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 11.07.2022 do 31.07.2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:50:38

V 16:52:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemků p. č. 1221/2 (o výměře 2 m²) a 1221/3 (o výměře 19 m²) vzniklých oddělením od p. č. 1221, v k. ú. Chabařovice, žadatelům: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Ústí nad Labem, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Dubí, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 02. 08. 2022 ve výši 11 130,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31. 10. 2022.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-379-22/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: **IHNED** (14. 9. 2022)

V 16:52:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

odkup pozemku p. č. 1219/3 (o výměře 6 m²) vzniklého oddělením od p. č. 1219, v k. ú. Chabařovice, od: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Ústí nad Labem, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Dubí, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 02. 08. 2022 ve výši 3 180,- Kč.

Ke koupi pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu sepiše právní zástupce města.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-380-22/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 14. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:52:39

39. Domovní a bytový fond města – Nová zelená úsporám (bod číslo 39)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:52:44

Důvodová zpráva

Firmou Ing. Miloš Dolník byla zpracována dokumentace skutečného stavu bytových domů ve správě DBF, proto bychom doporučovali objednat zpracování PD – „Nová zelená úsporám“ – pro bytové domy ve správě DBF - Haškova 671, Haškova 672 a Haškova 673 v Chabařovicích v následujícím členění: 1) zpracování PD pro stavební povolení včetně všech dotčených profesí 2) vyřízení stavebního povolení 3) administrace dotace NZÚ (od podání žádosti až po vyplacení dotace) na výjimku ze směrnice č. 6/2019 dle článku 5 odst. 1b).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: par. 3612 pol. 5171.

Diskuze zahájena v 16:52:44

V 16:57:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

objednat zpracování projektové dokumentace pro dotaci „Nová zelená úsporám“ pro bytové domy ve správě DBF - Haškova 671, Haškova 672 a Haškova 673 v Chabařovicích v následujícím členění: 1) zpracování PD pro stavební povolení včetně všech dotčených profesí 2) vyřízení stavebního povolení 3) administrace dotace NZÚ (od podání žádosti až po vyplacení dotace) na výjimku ze směrnice č. 6/2019 dle článku 5 odst. 1b).

UKLÁDÁ

zaslat objednávku firmě Ing. Miloš Dolník.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-381-22/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 14. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:57:47

Jednání ukončeno 31.08.2022 v 16:57:57

Ověřeno ověřovateli:

1) 31. 8. 2022 17:11

Mgr. Jiří Hladík

Mgr. Jiří Hladík, v. r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Josef Kusebauch, v. r.

Místostarosta(ka):

Libor Verner, v. r.
