



# ZÁPIS ze schůze rady č. 16/2022

Město Chabařovice

datum: 22. 6. 2022, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

**Prezence:**

Přítomni: (3) Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (2) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 22.06.2022 v 15:25:18**

## **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:25:57*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Hladík

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:25:57

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:26:16*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:26:20*

**Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Plán jednání Rady města Chabařovice na 2. pololetí 2022
5. Vyhodnocení kulturní akce 27. Chabařovická pouť
6. Mateřská škola Chabařovice - žádost o povolení výjimky v počtu dětí pro školní rok 2022/2023
7. Přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2022
8. Žádost o zapůjčení majetku města Chabařovice
9. Činnost příspěvkových organizací města Chabařovice za I. pololetí 2022

10. Smlouva o poskytování právních služeb v souvislosti s neoprávněným parkováním vozidel na území města Chabařovice
11. EKO-KOM změna sazebníku odměn a koeficientů bonusových složek odpadů od 01. července 2022
12. Záměr pronájmu pozemku jako zahrady u bytového domu Husovo náměstí 25, Chabařovice
13. Žádost o změnu údajů dotace z rozpočtu města Chabařovice na rok 2022– Svaz postižených civilizačními chorobami
14. Sportovní areál města Chabařovice – profesionální sekačka na fotbalové hřiště
15. Žádost o přemístění dopravního značení
16. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4020310/SOVB01
17. Vodní tok p. č.1142 v k. ú. Chabařovice
18. Fotovoltaická elektrárna na p. č. 1625/1 v k. ú. Chabařovice
19. Záměr pachtu části pozemku p. č. 1088/2 a p. č. 1088/34 v k. ú. Chabařovice
20. Pronájem části pozemku p. č. 649/4 v k. ú. Chabařovice
21. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zhotovení stavby - Projekt zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic (dále jen "Chabařovice Mlýn")

Diskuze zahájena v 15:26:20

V 15:26:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

#### Hlasování

pro: 3  
 proti: 0  
 zdržel se: 0  
 nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-263-16/22**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 6. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:26:38*

### **3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)**

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:26:43*

#### **Důvodová zpráva**

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
UR-229-14/21 změna v UR-328-22/21	Bod programu: Sportovní areál města Chabařovice - úprava náspu FK Slovan Chabařovice  Rada města Chabařovice po projednání: <b>UKLÁDÁ</b> přípravu malé architektonické soutěže	23. 6. 2021	Iveta Vybíralová	31. 12. 2021	- termín posunut na 12/2022

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
	pro řešení Sportovního areálu města Chabařovice.				
UR-211-13/21změna v UR-251-18/21	Bod programu: Přechody pro chodce - Teplická ulice Rada města Chabařovice po projednání <b>SCHVALUJE</b> úpravu přechodů pro chodce v ulici Teplická. <b>UKLÁDÁ</b> zajistit zpracování projektové dokumentace.	16. 6. 2021	Iveta Vybíralová	31. 12. 2021	- termín posunut na 12/2022
UR-130-9/22	Bod programu: Smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu Rada města Chabařovice po projednání: <b>SCHVALUJE</b> uzavřít Smlouvu o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu č. 10 se společností CPI – Land Development, a.s., IČ 272 32 166. <b>UKLÁDÁ</b> zajistit podpis smlouvy. Přílohy k usnesení: CPI- úhrada změny ÚP.pdf	30. 3. 2022	Markéta Vladyková, Ing.	30. 4. 2022	- čekáme na vrácení podepsané smlouvy
UR-123-9/22změna v UR-148-10/22	Bod programu: Údržba zeleně a sekání trávy pro FK Slovan Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání <b>SCHVALUJE</b> pro rok 2022 zajištění údržby zeleně a sekání trávy ve Sportovním areálu města Chabařovice, části užívané na základě nájemní smlouvy s FK Slovan následovně: 1. fotbalové hřiště - bude zajišťovat FK Slovan Chabařovice 2. okolní zelené plochy - bude zajišťovat SSMCH. <b>UKLÁDÁ</b> informovat o přijatém usnesení zástupce FK Slovan Chabařovice pana Lukáše Krále. <b>UKLÁDÁ</b> připravit dodatek ke stávající nájemní smlouvě ve smyslu tohoto přijatého usnesení.	30. 3. 2022	Alena Tomešová, Ing.	31. 5. 2022	- požadavek od FK Slovan na úpravu Dodatku č. 3

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
UR-148-10/22	Bod programu: Kontrola plnění usnesení Změna termínu/odp. osoby UR-123-9/22 Rada města Chabařovice po projednání: MĚNÍ usnesení UR-123-9/22 z termínu 13. 4. 2022 na termín 31. 5. 2022.	13. 4. 2022	Alena Tomešová, Ing.	31. 5. 2022	- požadavek od FK Slovan na úpravu Dodatku č. 3
UR-205-13/22	Bod programu: Dodávka a montáž minerálního akustického podhledu pro jídelnu MŠ Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání SCHVALUJE nabídku společnosti MVV Energie CZ, a. s. na realizaci podhledu v jídelně MŠ. UKLÁDÁ zajistit konzultaci budoucího návrhu Smlouvy o dílo s právním zástupcem a následně zajistit její podpis.	11. 5. 2022	Jiří Starý	31. 5. 2022	- očekáváme podepsanou smlouvu
UR-77-5/22 změna v UR-146-10/22	Bod programu: Záměr koupě pozemků p. č. 585/2, 586 a 584/1 v k. ú. Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE záměr koupě pozemků p. č. 585/2 (o výměře 234 m <sup>2</sup> ), 586 (o výměře 72 m <sup>2</sup> ) a 584/1 (o výměře 271 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Chabařovice. UKLÁDÁ starostovi jednat s vlastníky o ceně za nemovitosti.	16. 2. 2022	Mgr. Josef Kusebauch	5. 6. 2022	- termín posunut na 09/2022
UR-146-10/22	Bod programu: Kontrola plnění usnesení Změna termínu/odp. osoby UR-77-5/22 Rada města Chabařovice po projednání: MĚNÍ usnesení UR-77-5/22 z termínu 31. 3. 2022 na termín 5. 6. 2022.  MĚNÍ zodpovědnou osobu z Ing. Vladykové na Mgr. Kusebaucha.	13. 4. 2022	Mgr. Josef Kusebauch	5. 6. 2022	- termín posunut na 09/2022
UR-245-15/22	Bod programu: Sportovní areál města Chabařovice - renovace sloupů osvětlení na fotbalovém a multifunkčním hřišti	6. 6. 2022	Iveta Vybíralová	20. 6. 2022	- zjišťovací řízení probíhá

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
	<p>Rada města Chabařovice po projednání <b>SCHVALUJE</b></p> <p>provést základní údržbu sloupů osvětlení na fotbalovém hřišti a na multifunkčním hřišti provést údržbu sloupů osvětlení a výměnu svítidel za LED svítidla.</p> <p><b>UKLÁDÁ</b></p> <p>provést zjišťovací řízení na výše uvedené práce a předložit výsledek Radě města Chabařovice.</p>				

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:26:43

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - *Kontrola plnění usnesení* na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:56*

#### **4. Plán jednání Rady města Chabařovice na 2. pololetí 2022 (bod číslo 4)**

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:00*

#### **Důvodová zpráva**

V návaznosti na ustanovení § 101 zákona o obcích v platném znění je předkládán návrh plánu práce (plánu schůzí) Rady města Chabařovice na 2. pololetí 2022.

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

**ROZPOČET:**

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice v roce 2022.

Diskuze zahájena v 15:28:00

V 15:29:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**SCHVALUJE**

Plán jednání Rady města Chabařovice na 2. pololetí roku 2022.

**UKLÁDÁ**

předložit na vědomí Plán jednání Rady města Chabařovice na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

#### Hlasování

pro: 3

proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

## **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-264-16/22**

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 6. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:16*

## **5. Vyhodnocení kulturní akce 27. Chabařovická pouť (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:20*

### **Důvodová zpráva**

Ve dnech 14. - 15. 05. 2022 se konala tradiční kulturní akce s názvem 27. Chabařovická pouť.

Město vynaložilo peněžní prostředky např. na plakáty, reklamu a banery, hudební vystoupení, ohňostroj, pracovní sílu, změnu dopravního značení a veřejné záchodky (toi toi). Příjmy naopak získalo z pronájmu (záboru) veřejného prostranství, ze sponzorských darů a za použití WC v KD Zátíší.

V příloze jsou uvedeny následující dokumenty:

1. Závěrečná zpráva
2. MěP vyhodnocení poutě
3. Příjmy a výdaje Chabařovická pouť

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor správní předkládá Radě města Chabařovice výše uvedenou informaci na vědomí.

ROZPOČET:

Akce má vliv na rozpočet města Chabařovice v roce 2022, § 3399 - 11.

Diskuze zahájena v 15:29:20

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 5 - Vyhodnocení kulturní akce 27. Chabařovická pouť na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:40*

## **6. Mateřská škola Chabařovice - žádost o povolení výjimky v počtu dětí pro školní rok 2022/2023 (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Lenka Oborníková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:32:45*

### **Důvodová zpráva**

Ředitelka mateřské školy žádá v souladu se zákonem svého zřizovatele o povolení výjimky v počtu dětí ve třídách pro školní rok 2022/2023 o jedno dítě na třídu, tedy o celkem tři děti.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:32:45

V 15:34:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### **SCHVALUJE**

navýšení nejvyššího počtu dětí ve třídách Mateřské školy Chabařovice pro školní rok 2022/2023 o jedno dítě na třídu, tj. celkem o tři děti.

### **UKLÁDÁ**

informovat ředitelku příspěvkové organizace o přijatém usnesení.

### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-265-16/22**

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 6. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:29*

## **7. Přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2022 (bod číslo 7)**

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:33*

### **Důvodová zpráva**

Vzhledem ke zjištěným chybám z Přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2021, kdy z 8 závadovaných okruhů bylo 5 historických, je vhodné, aby kontrolní skupina poskytovala také metodickou podporu. Přezkoumání hospodaření prováděla kontrolní skupina z Krajského úřadu Ústeckého kraje. Tato kontrolní skupina metodickou podporu neposkytuje.

Městský úřad využívá v rámci ekonomického poradenství několik firem. Tyto firmy mohou být nahrazeny společnostmi, která poskytuje jak metodickou pomoc, tak provádí následný audit - přezkoumání hospodaření. Z této oblasti byly osloveny 3 firmy. 1 firma z kapacitních důvodů spolupráci odmítla, další 2 zaslaly nabídku ke spolupráci (návrhy smluv jsou uvedeny v příloze tohoto bodu). Jako nejvhodnější je nabídka společnosti ADAKa, která je uložena v příloze usnesení.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice, bude hrazeno z § 6171 Činnost místní správy, položka 5161 Konzultační, poradenské a právní služby.

Diskuze zahájena v 15:34:33

V 15:36:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### **SCHVALUJE**

uzavření smlouvy a provedení přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2022 nezávislou auditorskou společností ADAKa s. r. o. – číslo osvědčení KA ČR č. 409.

### **UKLÁDÁ**

zajistit podpis smlouvy, její odeslání.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-266-16/22**

zodpovídá: Mgr. Josef Kusebauch

termín: 29. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:23*

## **8. Žádost o zapůjčení majetku města Chabařovice (bod číslo 8)**

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:28*

### **Důvodová zpráva**

Občanka Chabařovic sl. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX požádala o zapůjčení 40 ks židlí z KD Zátíší na den 20. 08. 2022 na soukromou akci - její svatební oslava. Slečna se v žádosti zavazuje, že o židle bude řádně pečováno, a to i v případě nepřízně počasí. O spolupráci s přemístěním židlí nežádá. Zároveň se počítá se zapůjčením den předem a vrácením následující pracovní den.

Majetek města je vypůjčován neziskovým společností za účelem propagace města. Majetek města nebyl dosud pro soukromé účely zapůjčován a není stanoven žádný sazebník ani podmínky. V Kulturním centru v Roudníkách jsou k dispozici původní starší židle ze sálu, a tyto lze pronajmout.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

#### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice v roce 2022, § 6171/2329 - příjmy z pronájmu ostatních nemovitých věcí a jejich částí.

Diskuze zahájena v 15:36:28

V 15:38:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### **SCHVALUJE**



zapůjčit 40 ks židlí z KC Roudníky na dobu potřebnou k přípravě a konání svatby (od 19.8. - 22.8.2022), a to za částku 1.500 Kč.

### **UKLÁDÁ**

informovat žadatelku o přijatém usnesení.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-267-16/22**

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 6. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:54*

### **9. Činnost příspěvkových organizací města Chabařovice za I. pololetí 2022 (bod číslo 9)**

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:00*

#### **Důvodová zpráva**

Ředitelky příspěvkových organizací zaslaly informaci o činnosti za 1. pololetí roku 2022. V rámci této činnosti je popsána i činnost mimořádná. Z tohoto důvodu jsou všem ředitelkám příspěvkových organizací navrženy pololetní odměny.

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržená usnesení.

Diskuze zahájena v 15:39:00

V 15:47:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

mimořádnou pololetní odměnu ředitelce MŠ Chabařovice Mgr. Dagmar Vadkertiové ve výši XXXXXXXX Kč.

#### **UKLÁDÁ**

informovat ředitelku příspěvkové organizace o přijatém usnesení.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-268-16/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 6. 7. 2022

V 15:47:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

mimořádnou pololetní odměnu pro ředitelku Základní školy Chabařovice Mgr. Dagmar Brožové ve výši  
XXXXXXXXXX Kč.

#### **UKLÁDÁ**

informovat ředitelku Základní školy Chabařovice o přijatém usnesení.

#### Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-269-16/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 6. 7. 2022

V 15:48:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

mimořádnou pololetní odměnu ředitelce ZUŠ Chabařovice Dipl. Um. Táně Karešové ve výši  
XXXXXXXXXXKč.

#### **UKLÁDÁ**

informovat ředitelku příspěvkové organizace o přijatém usnesení.

#### Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-270-16/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 6. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:50*

## **10. Smlouva o poskytování právních služeb v souvislosti s neoprávněným parkováním vozidel na území města Chabařovice (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:55*

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o právní pomoc k řešení a omezení protiprávního jednání dle ustanovení zákonů o pozemních komunikacích, odpadech a výrobcích s ukončenou životností.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, bude hrazeno z § 6171 Činnost místní správy.

Diskuze zahájena v 15:48:55

V 15:49:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### **SCHVALUJE**

uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb souvisejících s neoprávněným parkováním vozidel na území města s Mgr. Jiřím Doležalem, IČ: 03428753.

### **UKLÁDÁ**

zajistit podpis a odeslání smlouvy.

### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-271-16/22**

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 6. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:49:49*

## **11. EKO-KOM změna sazebníku odměn a koeficientů bonusových složek odpadů od 01. července 2022 (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:49:54

### Důvodová zpráva

Společnost EKO-KOM, a. s. předkládá informaci o změně přílohy č. 3: Sazebník odměn a koeficientů bonusových složek ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů. Navýšena je odměna za obsluhu míst zpětného odběru za sběr kovu a papíru v ostatních způsobech sběru. Ostatní části přílohy zůstávají beze změn.

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb Města Chabařovice doporučuje Radě Města Chabařovice vzít na vědomí změnu Přílohy č. 3.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet města Chabařovice v roce 2022.

Diskuze zahájena v 15:49:54

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - EKO-KOM změna sazebníku odměn a koeficientů bonusových složek odpadů od 01. července 2022 na vědomí.**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:05

## **12. Záměr pronájmu pozemku jako zahrady u bytového domu Husovo náměstí 25, Chabařovice (bod číslo 12)**

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:50:19

### Důvodová zpráva

Z důvodu ukončení pronájmu části zahrady u bytového domu Husovo náměstí 25, Chabařovice panem XXXXXX, a žádosti pana XXXXXXXXXXXXXXX o pronájem tohoto pozemku u bytového domu, Město Chabařovice zveřejňuje záměr pronájmu části pozemku u domu Husovo náměstí 25, Chabařovice užívanou jako zahrada. Pan XXXXXXXXXXXXXXX navrhuje vyčištění ploch, odklizení nefunkčních částí zahrady a požaduje spoluúčast SSMCH při likvidaci odpadu.

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

SSMCH doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:50:19

V 15:51:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

#### **SCHVALUJE**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku u bytového domu Husovo náměstí 25, Chabařovice na dobu nejméně 15 dnů.

#### **UKLÁDÁ**

zveřejnit záměr pronájmu těchto ploch.

### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

## **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-272-16/22**

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 6. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:51:43*

### **13. Žádost o změnu údajů dotace z rozpočtu města Chabařovice na rok 2022– Svaz postižených civilizačními chorobami (bod číslo 13)**

---

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:54*

#### **Důvodová zpráva**

Odbor ekonomický předkládá Žádost o změnu údajů dotace, jejíž poskytnutí bylo žadateli - Svazu postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s. ZO VP , Chlumec – Chabařovice schváleno usnesením Zastupitelstva města Chabařovice č. UZ-89-7/21 konaném dne 15.12.2021.

Následně byla uzavřena VPS č. 4/2022/OE na účel čerpání – příspěvek na ubytování na ozdravný pobyt v termálních lázních Štúrovo, ve výši 30.000,- Kč.

Žadatel žádá o navýšení poskytnuté dotace o částku 29.000,- Kč o příspěvek na dopravné (celková dotace tedy ve výši 59.000,- Kč) a zdůvodňuje svou žádost neočekávanými vícenáklady na akci, a to navýšení nákladů na dopravu autobusem na ozdravný pobyt o 50 %.

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor ekonomický Radě města Chabařovice doporučuje přijmout návrh usnesení.

#### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice v roce 2022.

Diskuze zahájena v 15:51:54

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 13 - Žádost o změnu údajů dotace z rozpočtu města Chabařovice na rok 2022– Svaz postižených civilizačními chorobami na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:40*

V 16:02:43 Mgr. Josef Kusebauch podal procedurální návrh na přerušování jednání.

**Jednání přerušeno 22.06.2022 v 16:02:46**

**Jednání obnoveno 22.06.2022 v 16:50:37**

### **14. Sportovní areál města Chabařovice – profesionální sekačka na fotbalové hřiště (bod číslo 14)**

---

Předkladatel: Iveta Vybíralová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:45*

#### **Důvodová zpráva**

Na základě žádosti FK Slovan - koupě profesionální sekačky – traktúrku pro potřeby sekání fotbalového hřiště bylo provedeno zjišťovací řízení dle technických parametrů, které byly konzultovány s FK Slovan. Osloveny byly čtyři firmy, do dne ukončení podání nabídek 15. 6. 2022 byly doručeny dvě nabídky. Dle hodnotící tabulky byla vybrána sekačka od firmy TOMI TRUCK.

## Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude hrazeno z paragrafu 3412 položka 6123 org. 28, kde je pořízení sekačky naplánováno.

Diskuze zahájena v 16:50:45

V 16:52:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

výsledek zjišťovacího řízení na nákup profesionální sekačky pro potřeby FK Slovan od firmy TOMITRUCK.

#### **UKLÁDÁ**

zajistit nákup profesionální sekačky dle stanovených parametrů od firmy TOMITRUCK.

### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-273-16/22**

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 30. 7. 2022

V 16:52:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **UKLÁDÁ**

sepsat Smlouvu o výpůjčce profesionální sekačky mezi FK Slovan a Městem Chabařovice.

### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-274-16/22**

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 30. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:53:09*

## **15. Žádost o přemístění dopravního značení (bod číslo 15)**

---

Předkladatel: Iveta Vybíralová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:53:21*

### **Důvodová zpráva**

Dne 8. 6. 2022 byla doručena žádost od XXXXXXXXXXXXX na přemístění dopravního značení v propojovací ulici Haškova – Masarykova u Základní školy Chabařovice. Dle již dřívějšího sdělení dopravního projektanta není řešením přemístění dopravní značky z jedné strany na druhou.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:53:21

V 17:02:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### **NESOUHLASÍ**

s úpravou dopravního značení v propojovací ulici Haškova - Masarykova u Základní školy v Chabařovicích.

### **UKLÁDÁ**

sdělit žadateli výsledek projednání žádosti Radou města Chabařovice s tím, že se připravuje koncept parkování v celém městě Chabařovice včetně místní části Roudníky.

### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-275-16/22**

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 6. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:02:12*

## **16. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4020310/SOVB01 (bod číslo 16)**

---

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:02:19*

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o nové odběrné místo pro parcelu p. č. 670/2 v k. ú. Chabařovice. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena usnesením rady města č. UR-321-21/21 ze dne 29. 09. 2021.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:02:19

V 17:02:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4020310/SOVB01 na stavbu: „*UL - Chabařovice, V Aleji, ppč. 670/2 - nové OM*“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2000,-Kč bez DPH.

#### **UKLÁDÁ**

zajistit podpis smlouvy.

### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-276-16/22**

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 6. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:02:48*

## **17. Vodní tok p. č.1142 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 17)**

Předkladatel: Iveta Vybíralová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:02:55*

### **Důvodová zpráva**

Na základě žádosti o řešení havarijního stavu koryta vodního toku na p. p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice od jednatele společnosti TETA s. r. o. je nutné zpracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci koryta vodního toku a na rok 2023 do rozpočtu naplánovat částku na úpravu koryta vodního toku.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:



Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, investice bude hrazena z: par. 3635.

Diskuze zahájena v 17:02:55

V 17:05:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**SCHVALUJE**

zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci koryta vodního toku na p. p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice.

**UKLÁDÁ**

provést poptávku na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci koryta vodního toku na p. p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-277-16/22**

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 8. 2022

V 17:05:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**UKLÁDÁ**

naplánovat do rozpočtu města na rok 2023 finanční prostředky na rekonstrukci koryta vodního toku na p. p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-278-16/22**

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:05:36*

## **18. Fotovoltaická elektrárna na p. č. 1625/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 18)**

---

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:05:43*

### **Důvodová zpráva**

Stavební záměr fotovoltaické elektrárny je na soukromém pozemku, který je dle schváleného územního plánu veden jako produkční území.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:05:43

V 17:08:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **NESOUHLASÍ**

se stavebním záměrem „Fotovoltaická elektrárna na p. č. 1625/1 v k. ú. Chabařovice“.

#### **UKLÁDÁ**

informovat žadatele o přijatém usnesení.

### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-279-16/22**

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 6. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:38*

## **19. Záměr pachtu části pozemku p. č. 1088/2 a p. č. 1088/34 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 19)**

---

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:08:43*

### **Důvodová zpráva**

Stávající nájemce dal výpověď z nájmu. Součástí pozemku je chatka v majetku nájemce.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:08:43

V 17:09:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

**SCHVALUJE**

ukončení zemědělského pachtu č. 3/2006 dohodou k 31.07.2022.

**UKLÁDÁ**

informovat žadatele.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-280-16/22**

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 6. 7. 2022

V 17:10:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

**SCHVALUJE**

záměr pronájmu části pozemku p. č. 1088/2 a pozemku p. č. 1088/34 v k. ú. Chabařovice (dle zákresu), za cenu 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**UKLÁDÁ**

zveřejnit záměr na úřední desce.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-281-16/22**

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 6. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:10:48*

## **20. Pronájem části pozemku p. č. 649/4 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 20)**

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:10:52

### **Důvodová zpráva**

O pronájem požádal budoucí majitel areálu společnosti Japis s.r.o. Pro účely uvedené v žádosti.

Rada města schválila záměr pronájmu usnesením č. UR-99-7/22 dne 16.03.2022.

Město Chabařovice zveřejnilo záměr od 22.03.2022 do 07.04.2022.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:10:52

V 17:16:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

pronájem části pozemku p. č. 649/4 (dle zákresu, o celkové výměře 7311 m<sup>2</sup>) v k. ú. Chabařovice, za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok žadateli: ARZ Construction s.r.o., U Nových lázní 1179/15, Teplice, IČ 08700711.

#### **UKLÁDÁ**

vypracovat smlouvy a zajistit její podpis.

### Hlasování

pro:	0
proti	3
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh nebyl přijat**

V 17:17:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **UKLÁDÁ**

přípravit podrobné podmínky pronájmu části pozemku p. č. 649/4 (dle zákresu, o celkové výměře 7311 m<sup>2</sup>) v k. ú. Chabařovice.

### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-282-16/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 27. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:17:37*

### **21. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zhotovení stavby - Projekt zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic (dále jen "Chabařovice Mlýn") (bod číslo 21)**

---

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:17:42*

#### **Důvodová zpráva**

Na základě "Oznámení o vyšší moci" dodané zhotovitelem stavby (smlouva č. 18/2021) je předkládán 3. dodatek ke Smlouvě o zhotovení stavby.

Vzhledem k situaci na území Ukrajiny nemohou subdodavatelé zhotovitele dostatečně personálně zajistit práce na stavbě.

Zhotovitel navrhuje změnu termínu ukončení díla a jeho předání na 31. 8. 2022.

Dodatek č. 3 k SoD nebude mít vliv na rozpočet stavební akce.

V souvislosti s tímto se bude připravovat změna projektu, která je předjednána s Ministerstvem průmyslu a obchodu (poskytovatel dotace).

K uzavření dodatku se vyjádřili, plné znění je v příloze materiálu:

1. Právní zástupce města JUDr. Hlavatý - souhlasí.
2. TDS p. Hanzlík - souhlasí.
3. p. Tichý - v souvislosti s dodržáním zákona o zadávání veřejných zakázek - upozorňuje na nesplnění podmínky: prokázání zaměstnávání osob z Ukrajiny subdodavateli.

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:17:42

V 17:28:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

důvody pro posunutí harmonogramu stavební akce Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic a návrh Dodatku č. 3 ke smlouvě č. 18/2021.

#### **UKLÁDÁ**

zajistit podpisy Dodatku č. 3 ke smlouvě č. 18/2021.

## Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-283-16/22**

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 11. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:28:15*

**Jednání ukončeno 22.06.2022 v 17:28:33**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 22. 6. 2022 17:34

**Mgr. Jiří Hladík**

Mgr. Jiří Hladík, v. r.

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Josef Kusebauch, v. r.

---

Místostarosta(ka):

Libor Verner, v. r.

---