



ZÁPIS ze schůze rady č. 31/2022

Město Chabařovice

datum: 2. 11. 2022, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová, MPA

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 02.11.2022 v 14:05:32

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:06:01

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Josef Hnyk

Předsedající: Lukáš Král

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:06:01

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:06:19

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:06:23

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. ZŠ Chabařovice - nástup do funkce ředitele Základní školy Chabařovice
5. Pronájem Sportovní haly města Chabařovice - žádost ZŠ Chabařovice
6. Žádost o povolení kulturní akce mimo schválený plán Kulturní komise Chabařovice na 2. pol. roku 2022
7. Osvětlení služebny Městské policie v Chabařovicích
8. Vánoční osvětlení města Chabařovice a Roudníky

9. SSMCH - NILFISK zametací stroj
10. Osvětlení spojnice ulic Marie Kršňákové a Křížová
11. Finanční odměna sportovcům za úspěšnou reprezentaci města Chabařovice
12. Sportovní areál města Chabařovice - žádost FK Slovan
13. Dopravní napojení areálu „Aktivní park – Živý les“
14. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Přestanov
15. Nové odběrné místo pro p. č. 479/1 v k. ú. Roudníky
16. Uzavírka místní komunikace V Aleji, Chabařovice
17. Pronájem pozemku p. č. 1517/2 v k. ú. Chabařovice
18. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1454/2 v k. ú. Chabařovice
19. Prodej pozemku p. č. 479/6 v k. ú. Roudníky
20. Prodej pozemku p. č. 479/8 v k. ú. Roudníky
21. Změna územního plánu č. 11 města Chabařovice

Diskuze zahájena v 14:06:23

V 14:08:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 22 - Stálý host schůze rady města Chabařovice

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-513-31/22

zodpovídá:

termín: 2. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:08:14

3. Stálý host schůze rady města Chabařovice (bod číslo 22)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:08:19

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice ustanovila na své schůzi dne 24. 10. 2022 Komisi pro rozvoj Chabařovic a Roudníků. Předsedkyní komise byla jmenována paní Bc. Ilona Galášová. Z důvodu spolupráce na rozvoji města a operativnosti plnění úkolů je navržena účast předsedkyně komise na každé schůzi Rady města Chabařovice jako jejího stálého hosta.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:08:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková

V 14:09:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

účast předsedkyně Komise pro rozvoj Chabařovic a Roudníků jako stálého hosta schůze Rady města Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit informování předsedkyně Komise pro rozvoj Chabařovic a Roudníků o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-514-31/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 2. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:09:41

4. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:09:45

Důvodová zpráva

Nesplněná usnesení:

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění usnesení
UR-447-28/22	Bod programu: Veřejná soutěž - Nájemce nebytových prostor Mlýna, Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ zajistit podpisy nájemních smluv s vítěznými uchazeči veřejné soutěže.	12. 10. 2022	Alena Tomešová, Ing.	31. 10. 2022	- smlouva s MAS Labské skály podepsána, zájemce o prostory kadeřnictví zašle žádost k doplnění nájemní smlouvy
UR-509-29/22	Bod programu: Zrušení VZ "Chabařovice - Cisternová automobilová stříkačka" Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ	24. 10. 2022	Jiří Starý	31. 10. 2022	- v přípravě, bude předloženo na jednání RM dne 16. 11. 2022

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění usnesení
	předložit znění výzvy k veřejné zakázce CAS na nejbližší schůzi Rady města Chabařovice.				

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 14:09:45

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:21:24

5. ZŠ Chabařovice - nástup do funkce ředitele Základní školy Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:21:28

Důvodová zpráva

Mgr. Josef Kusebauch byl dlouhodobě uvolněn do funkce starosty města Chabařovice, a to ve volebním období 2010 - 2014, 2014 - 2018 a 2018 - 2022. Do funkce ředitele Základní školy Chabařovice byl jmenován dne 1.7.1996. Jeho potvrzení ve funkci ve smyslu Zákona č. 561/2004 Sb. - Zákon o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) bylo učiněno Radou města Chabařovice dne 1.8.2012. Od doby prvního jmenování trvá nepřetržitý výkon činností ředitele školy (viz Nepřetržitý výkon činností ředitele - Výklad přechodných ustanovení k novele § 166 školského zákona Č.j.: MSMT-1190/2012-20 vysvětluje pojem „nepřetržitý výkon činností ředitele“). Pojmem „nepřetržitý výkon činností ředitele“ nutno v zásadě rozumět stav, kdy ředitel nepřetržitě setrvává na daném vedoucím pracovním místě, tj. během zákonem stanovené doby nedošlo k jeho odvolání, nevzdal se vedoucího pracovního místa ani jiným způsobem nezaniknul jeho pracovní poměr k právnické osobě vykonávající činnost školy. Nepřetržitost výkonu činností ředitele nemůže být přerušena čerpáním dovolené nebo překážkami v práci. Jinak by totiž ustanovení čl. II bodu 5 písm. a) a b) nedávala smysl. Oporu pro tento závěr potom skýtá také § 348 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se za výkon práce považuje mimo jiné doba dovolené a doba, kdy zaměstnanec nepracuje pro překážky v práci. Počítání doby nepřetržitého výkonu činností ředitele se tudíž nepřerušuje ani překážkami v práci, jako je třeba rodičovská dovolená (§ 196 zákoníku práce) nebo výkon veřejné funkce (§ 201 zákoníku práce), a doba trvání překážek v práci se do doby výkonu činností ředitele započítává.

V tuto dobu je nutné stanovit nový platový výměr.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 14:21:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková

V 14:32:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

platový výměr ředitele Základní školy Chabařovice (bude založen v osobní složce).

UKLÁDÁ

předat platový výměr řediteli Základní školy Chabařovice.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-515-31/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 3. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:32:35

6. Pronájem Sportovní haly města Chabařovice - žádost ZŠ Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:32:38

Důvodová zpráva

Ředitel základní školy žádá o zapůjčení sportovní haly pro ZŠ Chabařovice na akci předvádění dravců v termínu 16.11. od 8:00 do 14:00 hodin. V tuto dobu je Sportovní hala města Chabařovice neobsazena.

Dle provozního řádu je do prostor sportovní haly zakázán vstup se psy i jinými zvířaty a o výjimce z tohoto řádu rozhoduje rada města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní předkládá Radě města Chabařovice návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 14:32:38

V 14:52:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pronájem Sportovní haly města Chabařovice Základní škole Chabařovice, p. o. k uskutečnění akce předvádění dravců v termínu 16. 11. 2022.

UKLÁDÁ

informoval ředitele školy o přijatém usnesení a zajištění úklidu po skončení akce Sportovní haly Chabařovice včetně desinfekce.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-516-31/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 7. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:52:46

7. Žádost o povolení kulturní akce mimo schválený plán Kulturní komise Chabařovice na 2. pol. roku 2022 (bod číslo 6)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:52:50

Důvodová zpráva

Nově zvolená kulturní komise zajistila pro občany bezplatný výlet zájezdovým autobusem do polského města Kudowa-Zdrój s možností výhodných nákupů na den 26.11.2022. Tímto žádá RM Chabařovice o zařazení akce do programu na 2. pololetí roku 2022, kdy na toto finanční prostředky v rozpočtu jsou (předběžný odhad je 20 tis. Kč).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu § 3399, pol. 5169, org. 16, cca 20 tis. Kč

Diskuze zahájena v 14:52:50

V 14:56:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uskutečnění zájezdu do Polska pro občany města Chabařovice v rámci Plánu kulturních akcí v roce 2022, a to bezplatně.

UKLÁDÁ

informovat Kulturní komisi Rady města Chabařovice o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-517-31/22

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: 14. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:56:54

8. Osvětlení služebny Městské policie v Chabařovicích (bod číslo 7)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:56:58

Důvodová zpráva

Středisko služeb Města Chabařovice předkládá cenovou nabídku dodavatele XXXXXXXXXXXXXXXXč. N202223 na opravu osvětlení služebny Městské policie v Chabařovicích. Na služebně dochází k opakovanému praskání žárovek a je tím ohrožena bezpečnost zaměstnanců a osob.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb Města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, výdaje § 5311.

Diskuze zahájena v 14:56:58

V 15:06:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

předloženou cenovou nabídku N202223 na opravu osvětlení služebny Městské policie v Chabařovicích od dodavatele XXXXXXXXXXXXXXXX.

UKLÁDÁ

zajistit objednávku u dodavatele a její realizaci v co nejkratším termínu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-518-31/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.
termín: 15. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:22

9. Vánoční osvětlení města Chabařovice a Roudníky (bod číslo 8)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:27

Důvodová zpráva

Středisko služeb Města Chabařovice předkládá cenovou nabídku dodavatele XXXXXXXXXXXXXXXX-č. N202230 na pořízení časových spínačů pro stromy v Chabařovicích a v Roudníkách, které jsou ozdobeny světelnou výzdobou po dobu vánočních svátků. Časový rozsah rozsvícení vánočních stromů tak bude regulován dle požadavků zástupců města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb Města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, výdaje § 3631, veřejné osvětlení.

Diskuze zahájena v 15:06:27

V 15:08:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

předloženou cenovou nabídku N202230 na pořízení časových spínačů pro vánoční stromy od dodavatele XXXXXXXXXXXXXXXX.

UKLÁDÁ

zajistit objednávku u dodavatele a její realizaci v co nejkratším termínu vzhledem k rozsvícení vánočních stromů.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-519-31/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 16. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:08

10. SSMCH - NILFISK zametací stroj (bod číslo 9)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:13

Důvodová zpráva

Město Chabařovice vlastní a má v užívání od roku 2014 zametací stroj Nilfisk. Tímto strojem zajišťuje čistotu a úklid silnic a ulic ve městě Chabařovice a Roudníky. Zároveň ho používá při zimní údržbě města Chabařovice a obce Roudníky. Zametací stroj Nilfisk má stanoven i plán jízd, dle kterých údržbu města zajišťuje.

Dne 19. října 2022 při běžné údržbě čištění ulic v Roudníkách došlo k tomu, že stroj přestal pracovat a zůstal nepojízdný. Byl odvezen do areálu SSMCH v ulici Teplická, Chabařovice. Kontaktován byl technik společnosti Nilfisk, s. r. o., který provedl běžný servis stroje přibližně měsíc před poruchou. Zjistil, že stroj

je nutné opravit. SSMCH kontaktovalo service managera společnosti Nilfisk v Praze pana XXXXXXXXXXXX, jehož vyjádření je v příloze této zprávy.

Po jednání s panem XXXXXXXXXXXX byl upřesněn i způsob opravy zametacího stroje. Zametací stroj je třeba odvézt do Hradce Králové, do dílny společnosti, kde jsou zařízení na tento druh opravy. Společnost je schopna stroj odvézt s cenou Kč 21,--/km. Přibližně do následujících 2 týdnů od zaslání objednávky opravy stroje je možné začít s vlastním rozebráním stroje. K opravě je nutné objednat některé komponenty, které budou upřesněny po rozebrání stroje. Vyřízení objednávky a dodání komponentů trvá minimálně měsíc od objednání náhradních dílů. Technik doporučuje opravu tohoto stroje, který byl dobře servisován a udržován městem Chabařovice. Investice do nákupu stroje nového nebo repasovaného by přesáhla hodnotu vlastní opravy, kterou v současnosti odhaduje maximálně do výše 350 tisíc Kč. Dle jeho odhadu nejbližší termín zahájení oprav se jeví konec roku 2022. V rozpočtu města Chabařovice jsou vyhrazeny v letošním roce finanční prostředky na nákup náhradních dílů nebo komponentů, které by nám případně servisní společnost byla schopna vyfakturovat ještě v letošním roce v rozsahu 150 tisíc Kč jako první část opravy zametacího stroje. Do rozpočtu roku 2023 by pak byla zohledněna částka zbývající.

Je třeba vzít v úvahu, že zametací stroj Nilfisk nebude moci být užíván k zimní údržbě ve městě Chabařovice a obci Roudníky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb Města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu 2022, výdaje § 3639, org 3 zametací stroj. Zároveň má vliv i na rozpočet roku 2023.

Diskuze zahájena v 15:08:13

V 15:15:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

opravu zametacího stroje v předpokládané výši maximálně 350 tis. Kč. Zadání zakázky bude provedeno bez zjišťovacího řízení z důvodu využití služeb autorizovaného servisu firmy Nilfisk, která je jediným poskytovatelem servisu v České republice. Pro zadání zakázky bude uplatněna výjimka ze Směrnice č. 6/2019 Pořizování služeb, dodávek a staveb. prací dle článku 5.

UKLÁDÁ

zajistit dopravení zametacího stroje servisní firmou na místo opravy, zajistit objednávku opravy zametacího stroje a aktuální cenovou nabídku na celkovou opravu zametacího stroje servisní firmou.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-520-31/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 16. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:15:17

11. Osvětlení spojnice ulic Marie Kršňákové a Křížová (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:22

Důvodová zpráva

Středisko služeb Města Chabařovice předkládá cenovou nabídku dodavatele XXXXXXXXXXXXXXXXč. N202229 na instalaci osvětlení spojnice ulic Marie Kršňákové a ulice Křížová na základě požadavku pana radního Mgr. Tomáše Riegera. Tato spojnice není v současnosti osvětlená a je tím ohrožena bezpečnost případných procházejících osob.

Nabídka nevyužívá našich odinstalovaných světel z nahrazených z projektu EPC, ale využívá autonomních světel s fotovoltaickými panely, která mají v sobě baterii, jež se dobíjí z denního světla. Má v sobě vlastní čidlo, které je aktivní na 30% a v případě, že prochází kolem osoba, sepne se na 100% svého výkonu. V době podzimu a zimy se přes den nabíjí, nicméně může dojít k tomu, že v brzkých ranních hodinách již její výkonnost nebude 100%. XXXXXXXXXXXXX doporučuje vyzkoušet 1 světlo v nočních hodinách a poté případně nainstalovat světlo druhé. Tato nabídka vyžaduje spolupráci s výkopovými pracemi ve vlastní režii ze strany SSMCH a usazení sloupu do betonové lože, který máme z předešlých světel. Instalace je snažší a ,v cílovém rozpočtu, levnější. Časově realizovatelné je toto do doby možnosti betonáže v letošním roce (cca do 5 stupňů Celsia denní teploty).

Druhá cenová nabídka č. N202228 od téhož dodavatele počítá s využitím svítidel a sloupů z odinstalovaných původních světel před náhradou z projektu EPC. Tato cenová nabídka se jeví jako finančně nižší, nicméně je třeba zohlednit další náklady s tím spojené, např. výkopové práce, rozkopání samotné vozovky a instalaci zemního vedení v délce 50 - 60 m. S tím jsou spojené i administrativní úkony jako žádost o povolení správce vozovky, zpracování projektu či následná revize. V úvahu je třeba zvážit i časový rozsah těchto úkonů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb Města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, výdaje § 3631.

Diskuze zahájena v 15:15:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Bc. Tomáš Rieger

V 15:22:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Rieger") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

doplnit cenovou nabídku č. N202229 o informaci k životnosti baterie případně celého zařízení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-521-31/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 16. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:23:08

12. Finanční odměna sportovcům za úspěšnou reprezentaci města Chabařovice (bod číslo 11)

Předkladatel: Lukáš Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:23:12

Důvodová zpráva

Návrh na finanční odměnu Mistrům České republiky ve svých sportech za úspěšnou reprezentaci města Chabařovice, a to:

1. Vladimír Doubek, Mistr republiky v driftování (street), navrhovaná odměna 10 000,- Kč.
2. Petr Marek, Mistr republiky na krátké ploché dráze v kubatuře 125ccm, navrhovaná odměna 10 000,- Kč.

Zhotovit předávací šek a pozvat výše uvedené sportovce na Radu města, a to dne 30.11.2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice čerpání finanční položky z § 6112 Zastupitelstva obcí, kde je ještě rezerva v rámci schváleného ukazatele.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice v roce 2022, a to z § 6112.

Diskuze zahájena v 15:23:12

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Král

V 15:32:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Král") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

poskytnutí finanční odměny ve výši 10.000,- Kč za úspěšnou reprezentaci města Chabařovice panu Vladimíru Doubkovi.

UKLÁDÁ

sepsání smlouvy o poskytnutí bezúplatného finančního daru panu Vladimíru Doubkovi (dále jen "obdarovaný") a zajištění podpisu.

UKLÁDÁ

vyplacení finanční odměny obdarovanému dle podmínek smlouvy.

Hlasování

pro:	0
proti	5
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 15:32:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lukáš Král") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

poskytnutí finanční odměny ve výši 10.000,- Kč za úspěšnou reprezentaci města Chabařovice panu Petru Markovi.

UKLÁDÁ

sepsání smlouvy o poskytnutí bezúplatného finančního daru panu Petru Markovi (dále jen "obdarovaný") a zajištění podpisu.

UKLÁDÁ

vyplacení finanční odměny obdarovanému dle podmínek smlouvy.

Hlasování

pro:	0
proti	5
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 15:36:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Lukáš Král") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

předložit návrh na předání ocenění občanům, kteří reprezentují úspěšně svými aktivitami v daném oboru město Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-522-31/22

zodpovídá:	Lukáš Král
termín:	16. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:26

13. Sportovní areál města Chabařovice - žádost FK Slovan (bod číslo 12)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:30

Důvodová zpráva

Žádost FK Slovan Chabařovice, z. s. ze dne 07. 10.2022 o souhlas s odstraněním a likvidací nevyhovující tribuny na pozemku ve vlastnictví města Chabařovice firmou Metallplast, kterou RM č. 28. dne 12.10.2022 neschválila.

Vyj. OMaR - stavba není zanesena v katastru nemovitostí.

Vyj. OE - stavba není zanesena v majetkové agendě města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu:

Diskuze zahájena v 15:36:30

Informace do zápisu v 15:39:54: p. Hnyk, p. Král hlásí poměr k projednávané věci

V 15:44:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

realizaci likvidace nevyhovující tribuny za následujících podmínek:

1. Budou dodrženy podmínky BOZP.
2. Prostor po tribuně bude splňovat bezpečnostní parametry pro užívání tohoto prostoru jako sportoviště.
3. O předání prostoru bude sepsán předávací protokol za účasti TDS města pan Hanzlíka, který bude obsahovat fotodokumentaci.

UKLÁDÁ

informovat zástupce FK Slovan o rozhodnutí a o dodání kopie dokladu o likvidaci od firmy Metallplast.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-523-31/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 16. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:44:55

14. Dopravní napojení areálu „Aktivní park – Živý les“ (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:01

Důvodová zpráva

Jedná se o oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení na dopravní napojení areálu „Aktivní park – Živý les“, které se nachází mimo jiné na pozemku p. č. 1521/37 v k. ú. Chabařovice (vlastník Ředitelství silnic a dálnic ČR). Město Chabařovice je účastníkem řízení z pozice obce, na jejímž území se stavba nachází.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít návrh usnesení na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:45:01

Rada bere materiály předložené k bodu č. 13 - Dopravní napojení areálu „Aktivní park – Živý les“ na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:04

15. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Přestanov (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:07

Důvodová zpráva

Jedná se o Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Přestanov v uplynulém období prosinec 2018 – říjen 2022. Sousední obce mohou uplatnit podněty do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít návrh usnesení na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:48:07

Rada bere materiály předložené k bodu č. 14 - Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Přestanov na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:58

16. Nové odběrné místo pro p. č. 479/1 v k. ú. Roudníky (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:53:02

Důvodová zpráva

Původně bylo usnesením rady města č. UR-451-28/22 ze dne 12.10.2022 schváleno zřízení nového odběrného místa na p. č. 485/2 v k. ú. Roudníky, který je v majetku odběratele. Z důvodu probíhajícího jednání s městem Chabařovice ohledně odkupu části pozemku p. č. 479/1, žádá pan XXXX o souhlas s umístěním pilíře již na tento odkupovaný pozemek. Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:53:02

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:57:41

17. Uzavírka místní komunikace V Aleji, Chabařovice (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:30

Důvodová zpráva

Jedná se o stavbu prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu pro novou zástavbu rodinných domů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:58:30

V 16:01:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s plánovanou uzavírkou místní komunikace V Aleji, dle schváleného dopravního značení Policií České republiky, z důvodu realizace stavby "Prodloužení vodovodního řadu a kanalizační stoky pro napojení p. p. č. 451/1; 451/5; 449/1, k. ú. Chabařovice" v dané komunikaci (p. č. 403/1 a 485) k pozemkům investora.

Termín realizace:

I. etapa - od 21.11.2022 do 30.11.2022 (místo napojení na hlavní vodovodní a kanalizační řad v asfaltové komunikaci)

II. etapa - od 07.11.2022 do 23.12.2022 (realizace trasy mimo asfaltovou část)

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

UKLÁDÁ

informovat občany o uzavírce na webových stránkách města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-524-31/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 16. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:09

18. Pronájem pozemku p. č. 1517/2 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:13

Důvodová zpráva

Jedná se o nevyužitý pozemek za řadovými garážemi v ul. Smetanova na konci Chabařovic. Žadatel má zájem o pronájem z důvodu vytvoření parkovacího stání pro rodinné vozy.

Rada města schválila záměr pronájmu usnesením č. UR-426-27/22 dne 26. 09. 2022.

Město Chabařovice zveřejnilo záměr od 30. 09. 2022 do 17. 10. 2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:02:13

V 16:09:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pronájem pozemku p. č. 1517/2 (o výměře 476 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 2 Kč/m²/rok žadateli:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice, za podmínky, že užíváním pozemku nebude znemožněna údržba sousedních garáží jejich vlastníky.

UKLÁDÁ

vypracovat smlouvu a před podpisem smlouvy předložit její znění Radě města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-525-31/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: **IHNED** (16. 11. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:45

19. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1454/2 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 18)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:49

Důvodová zpráva

Z důvodu nedostatečné kapacity pro novou zástavbu je navržena nová trafostanice na p. č. 1454/2 v k. ú. Chabařovice. Pozemek pod trafostanicí investor ČEZ Distribuce, a. s. odkoupí a oplocení koupaliště v rámci stavby upraví. Předpokládaná plocha odkupovaného pozemku je cca 40 m².

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:09:49

V 16:16:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje části pozemku p. č. 1454/2 (dle zákresu, o výměře cca 40 m²) v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-526-31/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 16. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:16:38

20. Prodej pozemku p. č. 479/6 v k. ú. Roudníky (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:16:42

Důvodová zpráva

Pozemek má žadatel zájem použít jako příjezd ke svému pozemku p. č. 485/2 v k. ú. Roudníky.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-257-15/22 ze dne 06.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 08.06.2022 do 23.06.2022

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:16:42

V 16:26:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 479/6 (o výměře 456 m²) vzniklého oddělením z p. č. 479/1 v k. ú. Roudníky, žadateli: XX Všeruby, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 27. 09. 2022 ve výši 57 000,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31. 01. 2023.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-527-31/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 16. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:29

21. Prodej pozemku p. č. 479/8 v k. ú. Roudníky (bod číslo 20)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:34

Důvodová zpráva

Pozemek má žadatel zájem použít jako příjezd ke svému pozemku p. č. 389/11 v k. ú. Roudníky.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-255-15/22 ze dne 06.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 08.06.2022 do 23.06.2022

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:26:34

Informace do zápisu v 16:27:54: - Bc. Burdek hlásí poměr k projednávané věci

V 16:28:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 479/8 (o výměře 471 m²) vzniklého oddělením z p. č. 479/2 v k. ú. Roudníky, žadateli: XX, Ústí nad Labem, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 27. 09. 2022 ve výši 58 900,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31. 01. 2023.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-528-31/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:30

22. Změna územního plánu č. 11 města Chabařovice (bod číslo 21)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:35

Důvodová zpráva

Žádost o změnu územního plánu podali vlastníci pozemků

XX, Praha a DIAMO, státní podnik. Navrhují změnu v území dle přiložených žádostí.

Náklady na pořízení změny územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona § 45 odst. 4), může město Chabařovice požadovat od navrhovatele na změnu. V případě žádosti DIAMA, s. p., doporučuje odbor majetku a rozvoje města nepožadovat náklady na pořízení změny z důvodu veřejně prospěšného charakteru staveb (veřejné parkoviště pro jezero Milada), pro které je změna územního plánu požadována.

V případě přijetí usnesení ohledně změny územního plánu na základě požadavku investora plánující výstavbu cca 100 RD doporučujeme vstoupit v jednání s investorem a jednat o přijetí Zásad pro spolupráci

obce s investorem což může vyřeší městu řadu problémů, které jsou vždy spojené s novou velkou výstavbou. Náklady, které by jinak neslo město, se může město pokusit přenést smluvně na developera.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:28:35

V 16:43:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

postupem podle § 55a, 55b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) pořízení Změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice s prvky regulačního plánu zkráceným postupem na základě žádosti investora:

XX, Praha.

Náklady na pořízení změny budou řešeny prostřednictvím Zásad pro spolupráci obce s investorem.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-529-31/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 16. 11. 2022

V 16:44:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

postupem podle § 55a, 55b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) pořízení Změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice s prvky regulačního plánu zkráceným postupem na základě žádosti investora: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ, Hrbovická 2, Chlumec.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města včetně předložení cenové nabídky na pořízení změny.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-530-31/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 16. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:44:13

Jednání ukončeno 02.11.2022 v 16:44:31

Ověřeno ověřovateli:

1) 2. 11. 2022 16:52 **Josef Hnyk**

Josef Hnyk, v. r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Alena Vaněčková, v. r.

Místostarosta(ka):

Lukáš Král, v. r.
