



# **ZÁPIS ze schůze rady č. 20/2022**

**Město Chabařovice**

**datum: 10. 8. 2022, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu**

**Prezence:**

Přítomni: (3) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Libor Verner

Omluveni: (2) Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 10.08.2022 v 15:11:53**

## **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:02*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Bc. Ilona Galášová

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:12:02

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:30*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:35*

**Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Změna Organizačního řádu Městského úřadu Chabařovice k 1. 9. 2022
5. Začlenění válečných hrobů, hrobů farářů a významných osobností do majetku města
6. Návrh změny odpisového plánu Mateřské školy Chabařovice, p. o. na rok 2022
7. ČEZ Distribuce - Rekonstrukce Mlýn
8. Příkazní smlouva na poskytování konzultační pomoci
9. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019079/VB/002

- 10. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4020337/SOVB01
- 11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4022878
- 12. Stavba RD na p. č. 1001 v k. ú. Chabařovice
- 13. Žádost firmy WALI CZ s.r.o.
- 14. Záměr prodeje pozemků p. č. 305/10 a 305/11 v k. ú. Přestanov

Diskuze zahájena v 15:12:35

V 15:13:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 15 - Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky - Dodatek č. 3
- doplňuje se bod č. 16 - Oprava havarijního stavu ploché střechy nad dílnami a sklady v areálu Teplická, Chabařovice - Dodatek č.1
- doplňuje se bod č. 17 - Sportovní areál města Chabařovice - renovace sloupů osvětlení na fotbalovém a multifunkčním hřišti
- doplňuje se bod č. 18 - Domovní a bytový fond města Chabařovice - Havárie střechy Husovo náměstí 24
- doplňuje se bod č. 19 - Pojistná smlouva město Chabařovice - dodatek č.2

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-318-20/22**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 8. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:12*

## **3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)**

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:16*

### **Důvodová zpráva**

Kontrola plnění usnesení bude z důvodu čerpaných dovolených vyhodnocena na dalším jednání Rady města Chabařovice.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:13:16

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:41*

## **4. Změna Organizačního řádu Městského úřadu Chabařovice k 1. 9. 2022 (bod číslo 4)**

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:46*

## **Důvodová zpráva**

Návrh změny Organizačního řádu Městského úřadu Chabařovice k 1. 9. 2022 v souvislosti se zahájením provozování pošty Partner.

Hlavní změny:

1. Zavedení Pošty Partner do organizační struktury města a s tím související změna agend a změna systemizace (vznik 2 nových pracovních míst č. 0,34 a 035 - pracovník přepážky, úvazek 2 x 1,00), změna Přílohy č. 1 a 3.
2. Změna úvazku u systemizovaného místa č. 049 (z 1,00 na 0,75).
3. Změna úvazku u systemizovaného místa č. 050 (z 0,75 na 1,00), změna typové pozice u tohoto systemizovaného místa z Dělník čištění města - údržba hřbitovů města Chabařovice na Dělník čištění města.
4. Zavedení 1 systemizovaného místa č. 052 Dělník čištění města (úvazek 1,00).

V příloze usnesení je text Organizačního řádu včetně příloh.

V souvislosti se změnou Organizačního řádu bude vydán i nový Pracovní řád a Provozní doba Sběrného dvora Chabařovice.

## **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

**ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice. Pošta Partner bude zařazena pod § 6171 Činnost místní správy, organizace 200. Bude nutné navýšit schválený ukazatel v důsledku pořízení drobného majetku (počítačka bankovek, čtečka, vozík, zabezpečení, pojištění) a dále z důvodu navýšení mzdových prostředků pro zaměstnance pošty Partner. Bude řešeno rozpočtovým opatřením, které bude předloženo jako samostatný bod k projednání.

Navýšení 1 pracovního místa u SSMCH bude řešeno v rámci schváleného ukazatele § 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené změnou rozpisu.

Diskuze zahájena v 15:13:46

V 15:26:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### **SCHVALUJE**

s účinností od 01. 09. 2022 v souladu s § 102, odstavec 2), písmeno m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

1. Zavedení Pošty Partner do organizační struktury města a s tím související změna agend a změna systemizace (vznik 2 nových pracovních míst č. 0,34 a 035 - pracovník přepážky, úvazek 2 x 1,00).
2. Změna úvazku u systemizovaného místa č. 049 (z 1,00 na 0,75).
3. Změna úvazku u systemizovaného místa č. 050 (z 0,75 na 1,00), změna typové pozice u tohoto systemizovaného místa z Dělník čištění města - údržba hřbitovů města Chabařovice na Dělník čištění města.
4. Zavedení 1 systemizovaného místa č. 052 Dělník čištění města (úvazek 1,00).

### **KONSTATUJE,**

že počet zaměstnanců Městského úřadu Chabařovice a Střediska služeb města Chabařovice se přijetím tohoto usnesení k 01. 09. 2022 změní.

Aktuální stav je:

celkový stav – 23,25, z toho

Kancelář tajemníka – 2

Odbor správní - 3

Odbor ekonomický – 3

Odbor majetku a rozvoje města – 4,5

Středisko služeb města Chabařovice - 10,75

Stav po schválení změny organizačního řádu:

celkový stav – 26,25, z toho

Kancelář tajemníka – 2

Odbor správní - 3

Odbor ekonomický – 5

Odbor majetku a rozvoje města – 4,5

Středisko služeb města Chabařovice - 11,75

#### Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-319-20/22**

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 31. 8. 2022

V 15:26:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

v souladu s § 102, odstavec 2), písmeno m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Organizační řád včetně příloh 1 - 3, vše uvedené v příloze tohoto usnesení.

#### **UKLÁDÁ**

zveřejnění Organizačního řádu Městského úřadu Chabařovice na úřední desce a webových stránkách města Chabařovice.

#### **UKLÁDÁ**

zajistit personální agendu v souvislosti se změnou organizačního řádu.

#### Hlasování

pro: 3

proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-320-20/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 31. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:26:49*

## 5. Začlenění válečných hrobů, hrobů farářů a významných osobností do majetku města (bod číslo 5)

Předkladatel: Lenka Oborníková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:21*

### Důvodová zpráva

Na Hřbitově v Chabařovicích se nachází mimo jiné i mnoho hrobů a hrobek, o které se dlouhodobě nikdo nestará, chátrají a časem mohou narušovat nejen estetický vzhled místního hřbitova, ale mohou se stát i bezpečnostním rizikem. Povinností města je postarat se i o tyto stavby, ale vzhledem ke značné finanční náročnosti renovace a údržby těchto dlouhodobě opuštěných hrobů a hrobek je záhodno využít na jejich opravu převážně různých dotací (Ministerstvo obrany ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj, Krajský úřad ÚK atd.) tak, aby nedocházelo k zatěžování rozpočtu města. Z tohoto důvodu v souladu s metodikou Úřady vlády České republiky „K péči o opuštěné německé a další hroby na hřbitovech v České republice“ a usnesením §§ 996 a 3056 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ) je předkládán návrh na začlenění 5 válečných hrobů, 2 hrobů a 2 hrobek významných osobností Chabařovic a 8 hrobů farářů do majetku města, které lze podle OZ považovat za opuštěné, a o které má město v úmyslu v souvislosti s postupnou revitalizací hřbitova pečovat. S odkazem na bilaterální česko-německou Smlouvu č. 521/192 Sb., o dobrém sousedství a přátelské spolupráci, je Česká republika k výše uvedenému přístupu zavázána.

Zastupitelstvo města Chabařovice schválilo podání žádosti o dotaci usnesením č. UZ-5-1/22 na obnovu válečných hrobů. Spoluúcast v tomto případě je minimálně 20% a v případě investice je nutné mít tyto stavby v majetku města Chabařovice.

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:27:21

V 15:32:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice **DOPORUČUJE** zastupitelstvu Města Chabařovice

#### **SCHVÁLIT**

převzetí 5 válečných hrobů, 2 hrobů a 2 hrobek významných osobností Chabařovic a 8 hrobů farářů do majetku města, viz příloha.

#### **UKLÁDÁ**

předložit návrh na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

### Hlasování

pro: 3

|             |   |
|-------------|---|
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-321-20/22**

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 31. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:35*

## **6. Návrh změny odpisového plánu Mateřské školy Chabařovice, p. o. na rok 2022 (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:32:39*

### **Důvodová zpráva**

Odbor ekonomický předkládá změny odpisového plánu Mateřské školy Chabařovice, p. o. na rok 2022. Ke změně došlo v návaznosti na pořízení dlouhodobého hmotného majetku – venkovní učebny, v hodnotě 263.690,- Kč, v tomto roce.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

#### **ROZPOČET:**

Změna odpisového plánu nebude mít vliv na rozpočet města.

Diskuze zahájena v 15:32:39

V 15:33:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

změněný odpisový plán Mateřské školy Chabařovice, p. o. na rok 2022.

#### **UKLÁDÁ**

informovat Mateřskou školu Chabařovice, p. o. o tomto přijatém usnesení.

### **Hlasování**

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-322-20/22**

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 31. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:33:20*

## **7. ČEZ Distribuce - Rekonstrukce Mlýn (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Iveta Vybíralová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:02*

### **Důvodová zpráva**

Původní žádost na ČEZ Distribuci byla na hodnoty jističe před elektroměrem 3x25A po přezkumu pro potřebu osazení elektroměrem bylo zjištěno, že tyto hodnoty musí být navýšeny na 3x32A. Skupina ČEZ Distribuce žádost akceptovala, ale byli jsme upozorněni na nutnost uhradit platbu podílu za navýšení hodnoty jističe ve výši 4 410,-Kč.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: bude hrazeno z § 3613 Nebytové hospodářství, organizace Mlýn.

Diskuze zahájena v 15:34:02

V 15:34:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**SCHVALUJE**

smlouvu se skupinou ČEZ Distribuce.

**UKLÁDÁ**

zajistit podpis smlouvy a zajistit platbu podílu za navýšení hodnoty jističe ve výši 4 410,-Kč.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-323-20/22**

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 24. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:05*

## **8. Příkazní smlouva na poskytování konzultační pomoci (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:16*

## Důvodová zpráva

Jedná se o smlouvu zajišťující konzultační pomoc v oblasti architektury, urbanismu a územního plánování. Smlouva byla předložena ke kontrole právnímu zástupci města Chabařovice.

## Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:35:16

V 15:36:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### SCHVALUJE

uzavřít Smlouvu příkazní o poskytování konzultační pomoci s Ing. arch. Lubošem Klabíkem, IČO: 01826921.

### UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

## Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-324-20/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 24. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:03*

## 9. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019079/VB/002 (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:08*

## Důvodová zpráva

Jedná se o nové odběrné místo pro parcelu p. č. 94/1 v k. ú. Roudníky. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena usnesením rady města č. UR-99-8/20 ze dne 13. 05. 2020.

## Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:37:08

V 15:37:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### **SCHVALUJE**

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019079/VB/002 na stavbu: „UL – Chabařovice – Roudníky, ppč. 94/1, nové OM“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 5 430,-Kč bez DPH.

### **UKLÁDÁ**

zajistit podpis smlouvy.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-325-20/22**

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 24. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:55*

## **10. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4020337/SOVB01 (bod číslo 10)**

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:00*

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o nové odběrné místo pro parcelu p. č. 177 v k. ú. Chabařovice. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena usnesením rady města č. UR-248-17/21 ze dne 21. 07. 2021.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:38:00

V 15:38:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### **SCHVALUJE**

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 12-4020337/SOVB01 na stavbu: „UL – Chabařovice, ppč. 177, nové OM“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 1200,-Kč bez DPH.

## UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-326-20/22**

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 24. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:19*

## **11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4022878 (bod číslo 11)**

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:23*

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o nové odběrné místo pro parcelu p. č. 489/2 v k. ú. Chabařovice. Souhlasné stanovisko města bylo vydáno usnesením č. UR-291-17/22 ze dne 29. 06. 2022.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:38:23

V 15:38:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### **SCHVALUJE**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4022878 na stavbu: „UL – Chabařovice, V Aleji, ppč. 489/2 - OM“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2000,-Kč bez DPH.

### **UKLÁDÁ**

zajistit podpis smlouvy.

### Hlasování

|       |   |
|-------|---|
| pro:  | 3 |
| proti | 0 |

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-327-20/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 24. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:55*

## 12. Stavba RD na p. č. 1001 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:59*

### Důvodová zpráva

Jedná se o výstavbu rodinného domu na místě odstraněné stavby stodoly. Součástí stavby RD jsou přípojky inženýrských sítí.

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:38:59

V 15:41:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### SOUHLASÍ

s realizací stavby „RD na p. č. 1001 v k. ú. Chabařovice včetně přípojek IS“, na pozemcích města p. č. 974/1 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice a současně souhlasí s odstraněním stávající stavby stodoly na p. č. 1001 v k. ú. Chabařovice, za následujících podmínek :

- před zahájením prací bude informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města
- po dokončení akce budou pozemky uvedeny do původního stavu, povrch komunikace - živičná krytina vozovky, úprava krajnice (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice)
- při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady
- zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace
- toto vyjádření není vyjádřením z hlediska vlastníka inženýrských sítí.

### UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

### Hlasování

pro: 3  
proti: 0  
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-328-20/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 24. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:37*

### 13. Žádost firmy WALI CZ s.r.o. (bod číslo 13)

---

Předkladatel: Iveta Vybíralová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:41:52*

#### Důvodová zpráva

Dne 8. 8. 2022 byla doručena žádost o vyjádření k částečné uzavírce na SSZ sil. III/25350 – posunutí zastávek BUS, úplná uzavírka účelové komunikace na p.č. 476/2 k.ú. Vyklice od firmy WALI CZ s.r.o. z důvodu opravy povrchu komunikace.

#### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

#### ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:41:52

V 15:45:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **BERE NA VĚDOMÍ**

žádost firmy WALI CZ s.r.o.

#### **UKLÁDÁ**

sdělit žadateli výsledek jednání Rady města Chabařovice.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-329-20/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 11. 8. 2022

V 15:45:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### **UKLÁDÁ**

zajistit informovanost občanů prostřednictvím webových stránek a prostřednictvím odesláním e-mailu odběratelům novin z webových stránek o chystané uzavírce komunikace.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-330-20/22**

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: **IHNED** (11. 8. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:46:04*

### **14. Záměr prodeje pozemků p. č. 305/10 a 305/11 v k. ú. Přestanov (bod číslo 14)**

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:46:08*

#### **Důvodová zpráva**

Důvodem žádosti je zájem o výstavbu zahradního domku a pozemek využívat jako zahradu.

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

#### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:46:08

V 15:47:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**DOPORUČUJE** Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje pozemku p. č. 305/10 (o výměře 1949 m<sup>2</sup>) a 305/11 (o výměře 501 m<sup>2</sup>) v k. ú. Přestanov.

### **UKLÁDÁ**

připravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-331-20/22**

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: **IHNED** (30. 9. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:47:34*

## **15. Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky - Dodatek č. 3 (bod číslo 15)**

---

Předkladatel: Iveta Vybíralová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:50*

### **Důvodová zpráva**

Zhotovitel podal dne 01.08. 2022 Žádost o změnu Smlouvy o dílo „Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky „ Článek III.

Dle dodatku ke SoD č.2 dokončení a předání díla 15.8.2022 nový termín 30.9. 2022. Důvodem je zpoždění dodávky palisád.

Článek IV.

Cena díla odst. 1 navýšení dle soupisu víceprací a méněprací o 194 450,- Kč bez DPH, doporučení TDS v příloze tohoto materiálu.

Článek V.

Platební podmínky odst.4 – vypuštění odstavce 4. – 5% pozastávka z ceny díla na dobu jednoho roku.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

**ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: §2212 pol. 6121 org. 90

Diskuze zahájena v 16:07:50

V 16:08:38 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "I. Galášová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

prodloužení termínu dokončení akce „Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky“ v termínu do 31.8.2022.

#### **UKLÁDÁ**

zajistit vyhotovení Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 10. 11. 2022 – změna článku III. Doba a místo plnění, zajistit jeho podpis a předložení podepsaného dodatku na vědomí Radě města Chabařovice.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-332-20/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: **IHNED** (15. 8. 2022)

V 16:09:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

navýšení ceny díla o 194.450,- Kč bez DPH.

#### **UKLÁDÁ**

zajistit vyhotovení Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 10. 11. 2021 – změna článku IV. Cena díla odst. 1, zajistit jeho podpis a předložení podepsaného dodatku na vědomí Radě města Chabařovice.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-333-20/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 15. 8. 2022

V 16:10:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

vypuštění odstavce č. 4 v článku V.

#### **UKLÁDÁ**

zajistit vyhotovení Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 10. 11. 2021 – vypustit článek č. V. Platební podmínky odst. č. 4., zajistit jeho podpis a předložení podepsaného dodatku na vědomí Radě města Chabařovice.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-334-20/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 15. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:10:35*

## **16. Oprava havarijního stavu ploché střechy nad dílnami a sklady v areálu Teplická, Chabařovice - Dodatek č.1 (bod číslo 16)**

---

Předkladatel: Iveta Vybíralová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:41*

### **Důvodová zpráva**

Z důvodu havarijního stavu střechy v areálu Teplická Chabařovice byla dne 25. 04. 2022 podepsána Smlouva o dílo s firmou Jan Varga. V průběhu realizace stavby bylo avizováno TDS nutné navýšení ceny z okolností, které se nedaly předpokládat. Vše je zaznamenáno ve Stavebním deníku. Změna SoD v článku IV. Cena díla. Dne 29.7. 2022 firma zaslala soupis víceprací v celkové výši 205 624,56 Kč bez DPH.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude uhrazeno § 3613 Nebytové hospodářství, položka 5171.

Diskuze zahájena v 16:10:41

V 16:15:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

Dodatek č.1 Smlouvy o dílo na „Oprava havarijního stavu ploché střechy nad dílnami a sklady Teplická, Chabařovice“.

#### **UKLÁDÁ**

zajistit podpisy Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 0 |
| proti       | 1 |
| zdržel se:  | 2 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh nebyl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:16:07*

## **17. Sportovní areál města Chabařovice - renovace sloupů osvětlení na fotbalovém a multifunkčním hřišti (bod číslo 17)**

---

Předkladatel: Iveta Vybíralová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:16:13*

## Důvodová zpráva

Na základě žádosti FK Slovan a podnětu z usnesení RM UR-245-15/2022 bylo provedena poptávka na renovaci sloupů a svítidel ve Sportovním areálu města Chabařovice. Bylo osloveno pět firem. Dodána byla jedna nabídka od firmy Tomáš Jeřábek. Cenová nabídka je v místě a čase výhodná, doporučujeme zadat zhotovení renovace sloupů a svítidel ve Sportovním areálu města Chabařovice firmě Tomáš Jeřábek.

## Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude hrazeno z paragrafu 3412, položka 5169, org. 28.

Diskuze zahájena v 16:16:13

V 16:23:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### SCHVALUJE

výsledek poptávky na renovaci sloupů a svítidel ve Sportovním areálu města Chabařovice.

### UKLÁDÁ

zadat zhotovení renovace sloupů a svítidel ve Sportovním areálu města Chabařovice firmě Tomáš Jeřábek.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-335-20/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 24. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:23:17*

## 18. Domovní a bytový fond města Chabařovice - Havárie střechy Husovo náměstí 24 (bod číslo 18)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:23:21*

### Důvodová zpráva

Dne 11.7.2022 byl dodán posudek statika s vyjádřením k dalšímu postupu. Byla dodána předběžná cenová nabídka na demolici a opravu střechy nad pronajatou částí budovy ve dvoře u bytového domu. TDS předal k vyjádření Radě města tři varianty řešení vzniklé situace:

1. Demolici nevyužívané části budovy - kůlny a opravu střechy nad pronajatou částí.
2. Nová střecha pouze nad pronajatými prostory.
3. Situaci dále neřešit, neboť provizorní zabezpečení bylo provedeno.

## Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení C.

### ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 16:23:21

V 16:31:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

zajištění opravy a demolice (dle vyjádření statika) objektu ve dvoře domu Husovo náměstí 24 po havárii střechy.

#### **UKLÁDÁ**

provést zjišťovací řízení na vybudování nové střechy nad pronajatými prostory a demolici nevyužívaných prostor.

### Hlasování

pro: 0

proti 3

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

### **Návrh nebyl přijat**

V 16:31:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

vybudování střechy nad pronajatými prostory.

#### **UKLÁDÁ**

provést zjišťovací řízení na vybudování nové střechy nad pronajatými prostory.

### Hlasování

pro: 0

proti 3

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

### **Návrh nebyl přijat**

V 16:32:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**UKLÁDÁ**

provést zabezpečení budovy tak, aby nedošlo k dalším škodám na majetku města Chabařovice a majetku třetích osob.

**UKLÁDÁ**

předložit cenovou nabídku na takové zabezpečení ke schválení Radě města Chabařovice.

Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-336-20/22**

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: **IHNED** (24. 8. 2022)

V 16:32:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**UKLÁDÁ**

revidovat současné nájemní smlouvy, které jsou touto situací dotčeny.

Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-337-20/22**

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 31. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:49*

## **19. Pojistná smlouva město Chabařovice - dodatek č. 2 (bod číslo 19)**

Předkladatel: Iveta Vybíralová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:53*

### **Důvodová zpráva**

Byla oslovena fa Renomia ke zpracování dodatku k pojistné smlouvě s HVP a.s. na pojištění vybavení provozovny Pošty Partner, kterou bude Město Chabařovice od 1.9.2022 provozovat. Dále se pojištění vztahuje na peníze a cennosti.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude hrazeno z § 6320.

Diskuze zahájena v 16:32:53

V 16:34:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

uzavření Dodatku č. 2 pojistné smlouvy se společností Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

#### **UKLÁDÁ**

zajistit podpis pojistné smlouvy.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-338-20/22**

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 24. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:35:02*

**Jednání ukončeno 10.08.2022 v 16:35:49**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 10. 8. 2022 16:42

**Bc. Ilona Galášová**

Bc. Ilona Galášová, v. r.

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Josef Kusebauch

---

Místostarosta(ka):

Libor Verner, v. r.

---