



ZÁPIS ze schůze rady č. 19/2025

Město Chabařovice

datum: 22. 10. 2025, čas: 13:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Bc. Miroslav Burdek, Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Alena Vaněčková
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté: Jiří Žitný
Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 22.10.2025 ve 13:11:00

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:11:10

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena ve 13:11:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:11:22

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:11:28

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Návrh plánu akcí Kulturní komise Rady města Chabařovice na rok 2026
5. ZŠ Chabařovice - výroční zpráva za školní rok 2024/2025
6. Změna rozpisu rozpočtu č. 9/2025
7. Záměr pronájmu nebytového prostoru Husovo náměstí 156, Chabařovice
8. Žádost o výpověď nájemní smlouvy, žádost o novou nájemní smlouvu Husovo náměstí 1, Chabařovice a zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru
9. ELEKTROWIN a. s. - Úprava výše odměn v oblasti zpětného odběru VUŽ
10. JUROS, s. r. o. - Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo - změna ceny odstranění odpadů
11. Marius Pedersen a. s. - Dodatky ke smlouvám o odvozu a zneškodnění komunálních odpadů pro

rok 2026

12. Dodatek ke smlouvě o dílo "Odvhlčení Husovo náměstí 160"
13. Odvhlčení části budovy u služebny MP, Husovo nám.1, Chabařovice - Dodatek č.1
14. Výměna oken v čelní fasádě na budově MÚ Chabařovice
15. Dražební vyhláška
16. Vyjádření k částečné uzavírce komunikace, úplné uzavírce chodníku a výkopům v zeleni
17. Rekonstrukce ŽST Chabařovice - stanovisko k PD
18. Zahájení zjišťovacího řízení změny záměru zařazeného v kategorii I - Rekonstrukce ŽST Chabařovice

Diskuze zahájena ve 13:11:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková

Ve 13:24:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Alena Vaněčková

**Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 19 - Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Modernizace
radniční budovy Chabařovice**

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-329-19/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 10. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:24:29

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:25:34

Diskuze zahájena ve 13:25:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková

Rada bere informace k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:26:35

4. Návrh plánu akcí Kulturní komise Rady města Chabařovice na rok 2026 (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Blahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:26:41

Doporučení zpracovatele/odboru:

OS doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, bude čerpáno z § 3399.

Diskuze zahájena ve 13:26:41

Ve 13:49:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Věra Blahníková

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

plán akcí KKRM na rok 2026.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-330-19/25

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 22. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:50:00

5. ZŠ Chabařovice - výroční zpráva za školní rok 2024/2025 (bod číslo 5)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:50:16

Doporučení zpracovatele/odboru:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice vzít předložený materiál na vědomí.

Dopad na rozpočet:

Nemá vliv na rozpočet města.

Diskuze zahájena ve 13:50:16

Rada bere informace k bodu č. 5 - ZŠ Chabařovice - výroční zpráva za školní rok 2024/2025 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:06:36

6. Změna rozpisu rozpočtu č. 9/2025 (bod číslo 6)

Předkladatel: Martina Luxa

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:06:41

Doporučení zpracovatele/odboru:

Materiál na vědomí.

Dopad na rozpočet:

Nemá vliv na rozpočet města Chabařovice pro rok 2025 ve smyslu změny celkové výše příjmu nebo

výdajů jednotlivých paragrafů.

Diskuze zahájena ve 14:06:41

Rada bere informace k bodu č. 6 - Změna rozpisu rozpočtu č. 9/2025 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:08:19

7. Záměr pronájmu nebytového prostoru Husovo náměstí 156, Chabařovice (bod číslo 7)

Předkladatel: Jaroslava Neugebauerová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:08:25

Doporučení zpracovatele/odboru:

Odbor ekonomický města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Chabařovice - příjem, paragraf 3613 Nebytové hospodářství.

Diskuze zahájena ve 14:08:25

Ve 14:15:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jaroslava Neugebauerová

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 156 v Chabařovice, za cenu 300 Kč/m²/rok.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr pronájmu.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-331-19/25

zodpovídá: Jaroslava Neugebauerová

termín: 5. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:15:59

8. Žádost o výpověď nájemní smlouvy, žádost o novou nájemní smlouvu Husovo náměstí 1, Chabařovice a zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru (bod číslo 8)

Předkladatel: Jaroslava Neugebauerová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:16:05

Doporučení zpracovatele/odboru:

Odbor ekonomický města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Chabařovice - příjem, paragraf 3613 Nebytové hospodářství

Diskuze zahájena ve 14:16:05

Ve 14:22:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jaroslava Neugebauerová

A. Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

ukončení nájemní smlouvy s [REDAKCE] ke dni 31.12.2025

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-332-19/25

zodpovídá: Jaroslava Neugebauerová

termín: 22. 10. 2025

Ve 14:23:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Jaroslava Neugebauerová

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

záměr pronájmu nebytového prostoru v ulici Husovo náměstí 1, Chabařovice , za cenu 300 Kč/m2/rok určitému zájemci společnosti ROSEADENT s.r.o. a

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-333-19/25

zodpovídá: Jaroslava Neugebauerová

termín: 22. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:24:07

9. ELEKTROWIN a. s. - Úprava výše odměn v oblasti zpětného odběru VUŽ (bod číslo 9)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:24:23

Doporučení zpracovatele/odboru:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout informaci na vědomí.

Dopad na rozpočet:

Usnesení nemá vliv na rozpočet 2025. JE třeba ho zohlednit v návrhu rozpočtu 2026.

Diskuze zahájena ve 14:24:23

Rada bere informace k bodu č. 9 - ELEKTROWIN a. s. - Úprava výše odměn v oblasti zpětného odběru VUŽ na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:28:26

10. JUROS, s. r. o. - Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo - změna ceny odstranění odpadů (bod číslo 10)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:28:28

Doporučení zpracovatele/odboru:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navrhované usnesení.

Dopad na rozpočet:

Usnesení nemá vliv na rozpočet 2025. Navýšení je třeba zohlednit v návrhu rozpočtu 2026.

Diskuze zahájena ve 14:28:29

Ve 14:29:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Votrubcová

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

znění dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo se společností JUROS, s. r. o.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo se společností JUROS, s. r. o.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-334-19/25

zodpovídá:

Lucie Votrubcová

termín:

5. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:29:53

11. Marius Pedersen a. s. - Dodatky ke smlouvám o odvozu a zneškodnění komunálních odpadů pro rok 2026 (bod číslo 11)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:29:58

Doporučení zpracovatele/odboru:

Středisko služeb Města Chabařovice doporučuje Radě Města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Nemá dopad na rozpočet pro rok 2025. Je třeba zohlednit navýšení v návrhu rozpočtu 2026.

Diskuze zahájena ve 14:29:58

Ve 14:31:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lucie Votrubcová

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

Dodatek č. 27 ke smlouvě č. 9900015, dodatek č. 24 ke smlouvě č. 98 003/02, dodatek č. 9 ke smlouvě č. 9991205, dodatek č. 20 ke smlouvě č. 99112/05 a dodatek č. 25 ke smlouvě č. 9900015,

UKLÁDÁ

zajistit podpis Dodatku č. 27, Dodatku č. 24, Dodatku č. 9, Dodatku č. 20 a Dodatku č. 25 v nejbližším možném termínu a zajistit jejich odeslání společnosti Marius Pedersen a. s, nejdéle do 30. listopadu 2025.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-335-19/25

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín: 5. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:32:43

12. Dodatek ke smlouvě o dílo "Odvhlčení Husovo náměstí 160" (bod číslo 12)

Předkladatel: Marcela Kozlíková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:32:49

Doporučení zpracovatele/odboru:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

Dopad na rozpočet:

Odvhlčení budovy má mít vliv na rozpočet -par.3612/5171

Diskuze zahájena ve 14:32:49

Ve 14:39:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kozlíková

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Odvhlčení části bytového domu, Husovo náměstí160 Chabařovice" firmě Jindřich Turek

UKLÁDÁ

Zajistit podpis dodatku č.1 s dodavatelem

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-336-19/25

zodpovídá: Marcela Kozlíková

termín: 1. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:39:48

13. Odvlhčení části budovy u služebny MP, Husovo nám.1, Chabařovice - Dodatek č.1 (bod číslo 13)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:39:53

Doporučení zpracovatele/odboru:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Uzavření dodatku nebude mít vliv na rozpočet 2025 -par.3613/5171.

Diskuze zahájena ve 14:39:53

Ve 14:40:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Iveta Vybíralová

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č. 1 ke SoD na Odvlhčení části budovy u služebny MP, Husovo náměstí 1

Chabařovice

UKLÁDÁ

Zajistit podpisy Dodatku č.1 SoD

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 2
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-337-19/25

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 31. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:40:59

14. Výměna oken v čelní fasádě na budově MÚ Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:41:08

Doporučení zpracovatele/odboru:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

Dopad na rozpočet:

Výměna oken má mít vliv na rozpočet -par.6171 pol.5171

Diskuze zahájena ve 14:41:08

Ve 14:47:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Iveta Vybíralová

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Znění SoD na VZ "Výměna oken v čelní fasádě na budově MÚ Chabařovice"

UKLÁDÁ

Zajistit podpisy SoD

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 2
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-338-19/25

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 24. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:47:33

15. Dražební vyhláška (bod číslo 15)

Předkladatel: Marcela Kozlíková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:47:38

Doporučení zpracovatele/odboru:

Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje se účastnit aukce, z důvodu, že pro tyto pozemky nemá žádné plánované využití. Proto OMaR doporučuje vzít tyto informace na vědomí

Diskuze zahájena ve 14:47:38

Rada bere informace k bodu č. 15 - Dražební vyhláška na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:50:04

16. Vyjádření k částečné uzavírce komunikace, úplné uzavírce chodníku a výkopům v zeleni (bod číslo 16)

Předkladatel: Marcela Kozlíková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:50:08

Doporučení zpracovatele/odboru:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena ve 14:50:08

Ve 14:51:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kozlíková

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

bez námitek s akcí „11010-120553 0022/24 Verzion Přestanov 113_OK“ částečné uzavírky komunikace, úplné uzavírky chodníku a výkopům v zeleni.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-339-19/25

zodpovídá: Marcela Kozlíková

termín: 30. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:51:49

17. Rekonstrukce ŽST Chabařovice - stanovisko k PD (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:51:54

Doporučení zpracovatele/odboru:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena ve 14:51:54

V 15:07:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Markéta Vladyková, Ing.

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním a realizací stavby Rekonstrukce ŽST Chabařovice. Projektová dokumentace byla zpracována společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc.

Pozemky dočasně využité pro stavbu budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu a předány zástupci města. Pozemky dotčené trvalým zábořem stavby budou majetkoprávně vypořádány.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 2
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-340-19/25

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 5. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:07:29

18. Zahájení zjišťovacího řízení změny záměru zařazeného v kategorii I - Rekonstrukce ŽST Chabařovice (bod číslo 18)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:34

Doporučení zpracovatele/odboru:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:07:34

V 15:13:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Markéta Vladyková, Ing.

Rada města Chabařovice po projednání:

NEPOŽADUJE

posoudit předložený záměr Rekonstrukce ŽST Chabařovice podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 2
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-341-19/25

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 5. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:04

19. Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Modernizace radniční budovy Chabařovice (bod číslo 19)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:09

Doporučení zpracovatele/odboru:

OMaR doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navrhované usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení bude mít vliv na čerpání rozpočtu roku 2025. Všechny práce byly zhotoviteli stavby již zaplacený. Po schválení přijetí dotace (RoPD) bude připraveno rozpočtové opatření řešící příjem dotace do rozpočtu města.

Diskuze zahájena v 15:14:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková

V 15:18:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Alena Vaněčková

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

vydané Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Podmínky dotace projektu "Modernizace radniční budovy Chabařovice".

UKLÁDÁ

předložení RoPD a Podmínek k podpisu starostce města, odeslání poskytovateli dotace a předložení Žádosti o platbu.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-342-19/25

zodpovídá: Jiří Starý
termín: 31. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:11
Jednání ukončeno 22.10.2025 v 15:18:43

Ověřeno ověřovateli:

1) 22. 10. 2025 15:23

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

2) 22. 10. 2025 15:28

Lukáš Král, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Mgr. Alena Vaněčková, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Král, v.r.**
