

ZÁPIS z jednání rady č. 15/2020

Město Chabařovice

datum: 29. 7. 2020, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík

Omluveni: (2) Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno v 15:04:58

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:10

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Bc. Ilona Galášová

Předsedající: Mgr. Jiří Hladík (12:24 - 12:22), Mgr. Josef Förster

Bod byl přijat bez hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:37

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:45

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Projekt zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic (dále jen "Chabařovice Mlýn") - zadávací dokumentace k veřejné zakázce
5. Návrh změny rozpisu č. 1/2020
6. MŠ Chabařovice - výše úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Chabařovice na školní rok 2020/2021
7. ZUŠ Chabařovice - zpráva o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků účetní závěrky roku 2019
8. Žádost o výměnu bytu
9. Žádost o závazné stanovisko k akci "Chabařovice - Rekonstrukce Husova náměstí a Náměstí 9. Května"
10. Jezero Milada, centrální kanalizace - vodovodní přípojky
11. ČEZ Teplárenská, a.s. - dodatek č. 5 k NS č. UK 13001 a č. 6 ke KS č. UK 07030
12. Žádost o souhlas vlastníka pozemku p. č. 685/1 v k. ú. Chabařovice, kterým je město Chabařovice
13. CPI Park Chabařovice Letiště a navazující okružní křižovatka

14. Řešení dopravní situace - křižovatka u zahradnictví "Jiná zahrada"

15. Stížnost ZO Český zahrádkářský svaz Chabařovice I.

16. Záměr pachtu pozemku 685_1 Chabařovice

17. Pacht pozemků p.č. 48 a 904_2 Roudníky

18. Záměr pachtu pozemku p. č. 109 v k. ú. Chabařovice

19. Pozemek p.č. 79_4 Roudníky

V 15:06:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

doplňuje se bod č. 20 - Použití loga města Chabařovice na akci - Běh pro paměť národa

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-210-15/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (29. 7. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:36

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:44

Důvodová zpráva

Usnesení z roku 2019, které nejsou zanesené v aplikaci:

Dohoda o finanční spoluúčasti na opravu části objektů v areálu Teplická - zajistit podpis této smlouvy, její realizaci a kontrolu jejího naplnění prostřednictvím TDI panem Hanzlíkem - realizuje se, termín splnění prodloužen dodatkem do 30. 9. 2020, do jednání RM byla předložena žádost o navýšení spoluúčasti cca o celkem 40 tis. Kč, z toho podíl města je 20 tis. Kč. - v řešení

Projekt Radnice - Žádost o partnerství Česká pošta - A) připravit dodatek do Plánu rozvoje města Chabařovice, kde bude zařazen projekt Radnice a předložit ho ke schválení ZM v 04/2020 - v řešení.

Koordinovaný postup dotčených samospráv proti obtěžujícímu zápachu (po aplikaci digestátu na pozemky v okolí) - E) pověřuje radního Mgr. Jiřího Hladíka ke koordinaci řešení problematiky obtěžujícího zápachu prostřednictvím poradní komise RM s využitím technicko-administrativního zázemí MěÚ Chabařovice - v řešení.

Organizační řád, počet zaměstnanců 2020 - přípravu nového organizačního řádu s datem vydání k 31. 03. 2020 s účinností od 01. 07. 2020 - splněno, v současné době v řešení výběrová řízení a přestěhování Stavebního úřadu do budovy Staré radnice.

Dokončení vypořádání zjištění FV ZM ve volebním období 2014 - 2018 - 3. Rada města ukládá OSaMM paní Petře Drbalové uzavřít nájemní smlouvy s vlastníkem (TJ Slovan) drobných staveb - v řešení. 4. Rada města ukládá OSaMM paní Petře Drbalové nechat zpracovat pasport a geometrický plán drobné stavby v majetku města – st. buňka pod víceúčelovým hřištěm - v řešení.

Ostatní usnesení již v aplikaci Usnesení.cz, komentář k nesplněným usnesením:

Nesplněno usnesení UR-164-12/20, Podnět Radě města Chabařovice, v příloze materiálu připravena odpověď ke schválení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - *Kontrola plnění usnesení na vědomí.*

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:58

4. Projekt zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic (dále jen "Chabařovice Mlýn") - zadávací dokumentace k veřejné zakázce (bod číslo 4)

Projednání bodu bylo odloženo.

5. Návrh změny rozpoisu č. 1/2020 (bod číslo 5)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:21

Důvodová zpráva

Návrh změny rozpoisu č. 1/2020 se týká změny položek v rámci paragrafů schváleného rozpočtu města Chabařovice pro rok 2020. Změna rozpoisu nemění rozpočtové částky v paragrafech, které schválilo Zastupitelstvo

města Chabařovice. V příloze je přiložen Návrh změny rozpoisu č. 1/2020 a Podklad pro tento návrh změny rozpoisu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:54:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

předložený Návrh změny rozpoisu č. 1/2020.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-211-15/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (29. 7. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:39

6. MŠ Chabařovice - výše úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Chabařovice na školní rok 2020/2021 (bod číslo 6)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:46

Důvodová zpráva

Ředitelka MŠ Chabařovice zaslala informaci o výpočtu ke stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Chabařovice na školní rok 2020/2021. Informaci k výpočtu naleznou radní v příloze tohoto materiálu. Stávající úplata za předškolní vzdělávání v MŠ Chabařovice je ve výši 400,-- Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:56:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

výši úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Chabařovice na školní rok 2020/2021 v měsíční výši 450,-- Kč pro celodenní provoz.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku MŠ Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-212-15/20

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 5. 8. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:24

7. ZUŠ Chabařovice - zpráva o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků účetní závěrky roku 2019 (bod číslo 7)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:29

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice dne 10. 06. 2020 schválila ZUŠ Chabařovice účetní závěrku za rok 2019 s výhradou a uložila přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků v termínu do 31. 07. 2020 (viz. usnesení č. UR-134-10/20).

Ředitelka ZUŠ Chabařovice zaslala dne 26. 06. 2020 informaci k opravě HV za rok 2019 ZUŠ Chabařovice.

Přijatá opatření byla: a) oprava účtování 2x, b) přihláška ekonomky na školení v září roku 2020. Přijatá opatření byla konzultována a doporučena auditorkou paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX z firmy XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která

prováděla kontrolu této příspěvkové organizace a jejíž kontrolou byly nedostatky zjištěny.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje přijmout návrh usnesení.

V 15:58:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s přijatými opatřeními k nápravě chyb a nedostatků účetní závěrky ZUŠ Chabařovice za rok 2019.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku ZUŠ Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-213-15/20

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 5. 8. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:58:10

8. Žádost o výměnu bytu (bod číslo 8)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:22

Důvodová zpráva

Paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX kteráXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, požádala o výměnu bytu 2+1 za menší byt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, kteráXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a současný 1+1 je nedostačující.

Po prověření u správy bytového a domovního fondu města bylo zjištěno, že obě nájemkyně jsou bezproblémové a řádně si plní své povinnosti.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:59:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

žádost XXXXXXXXXXXXXXXX, byt č. XX velikostXXXX,XXXXXXXXXXXXX, Chabařovice a XXXXXXXXXXXXXXXX, byt č. X, velikostXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice, o vzájemnou výměnu k datu 1. 10. 2020 s tím, že i po výměně bude smluvní vztah s XXXXXXXXXXXXXXXX, po výměně na byt č.XX, velikost XXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice, vázán na XX XXXXXX.

UKLÁDÁ

vyhotovení nových nájemních smluv a zajistit jejich podpisy.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-214-15/20

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 31. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:36

9. Žádost o závazné stanovisko k akci "Chabařovice - Rekonstrukce Husova náměstí a Náměstí 9. Května" (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:41

Důvodová zpráva

Žádost podala společnost Fabion, zastupující město Chabařovice v zajištění inženýrských služeb pro stavbu "Chabařovice - Rekonstrukce Husova náměstí a Náměstí 9. Května". PD řeší celkovou rekonstrukci obou náměstí, která na sebe navazují. Stavba je členěna na 6 stavebních objektů - viz žádost. Předmětem stavby bude zejména výměna povrchů komunikací, chodníků a ohrub.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 16:01:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s vydáním společného povolení pro stavbu "Chabařovice - Rekonstrukce Husova náměstí a Náměstí 9. Května" dle předložené projektové dokumentace Projektové kanceláře IK Konzult, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis na situačním výkresu stavby s uvedením "Souhlasím".

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-215-15/20

zodpovídá:	Petra Drbalová
termín:	31. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:35

10. Jezero Milada, centrální kanalizace - vodovodní přípojky (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:49

Důvodová zpráva

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci a o souhlas se stavbou podala firma AZ Consult spol. s r.o., Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem. Jedná se o stavbu "Chabařovice - Jezero Milada, centrální kanalizace - vodovodní přípojky" v rekreační oblasti Jezera Milada. Dotčené pozemky ve vlastnictví města Chabařovice jsou p. č. 1721/3 a 1734 v k. ú. Chabařovice. Objednatelem stavby je Palivový kombinát Ústí, s. p. , Hrbovická 2, 403 39 Chlumec. PD řeší výstavbu vodovodních přípojek pro SV, V a JV část Jezera Milada.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:03:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

1. s realizací stavby "Chabařovice - Jezero Milada, centrální kanalizace - vodovodní přípojky" na pozemcích p. č. 1721/3 a 1734 v k. ú. Chabařovice dle předložené projektové dokumentace firmy AZ Consult, spol. s r. o. , IČ: 44567430 za následujících podmínek:

- dodržení předložené projektové dokumentace firmy AZ Consult, spol. s r. o., IČ: 44567430
- po dokončení prací bude povrch komunikací uveden zpět do původního stavu

2. město Chabařovice nemá připomínky k předložené projektové dokumentaci firmy AZ Consult spol. s r. o.

Toto stanovisko se vydává pro potřeby územního řízení.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis na přiloženém formuláři a na situaci s uvedením "Souhlasím".

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-216-15/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 14. 8. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:58

11. ČEZ Teplárenská, a.s. - dodatek č. 5 k NS č. UK 13001 a č. 6 ke KS č. UK 07030 (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:03

Důvodová zpráva

Dle usnesení č. UR-174-12/20 bylo odsouhlaseno ukončení smlouvy se společností INNOGY Energie s. r. o. o sdružených službách dodávky plynu u objektu Husovo náměstí 1 (nové zdravotní středisko) a převedení dodávky plynu na společnost ČEZ Teplárenská, a. s. z důvodu sjednocení pod stejného dodavatele u všech odběrných míst v majetku města Chabařovice. Převod na dodavatele ČEZ Teplárenská a. s. je řešen formou uzavření dodatků k Nájemní a ke Kupní smlouvě.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbro majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 16:07:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

1. uzavření dodatku č. 5 k Nájemní smlouvě č. UK 13001 ze dne 31. 12. 2012 na pronájem odběrného plynového zařízení v objektu nového zdravotního střediska, Husovo náměstí 1, Chabařovice s účinností od 01. 08. 2020

2. uzavření dodatku č. 6 ke Kupní smlouvě č. UK 07030 ze dne 19. 06. 2006 na dodávku a odběr tepla v objektu nového zdravotního střediska, Husovo náměstí 1, Chabařovice s účinností od 01. 08. 2020.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy dodatků obou smluvních stran.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-217-15/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 31. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:59

12. Žádost o souhlas vlastníka pozemku p. č. 685/1 v k. ú. Chabařovice, kterým je město Chabařovice (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:05

Důvodová zpráva

Žádost podali manželé XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytemXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Jedná se o stavbu RD na p. p. č. 685/2, 686, 688/1, 689/1, 690/1 a 691 v k. ú. Chabařovice, v ulici V Aleji, kde nebude dodržena hranice 2 m od hranice sousedního pozemku p. č. 685/1, kterým je město Chabařovice. K hranici pozemku bude zasahovat střecha kryjící parkovací stání a zahradní domek. Střecha nebude vyspádovaná do p. p. č. 685/1 a srážkové vody budou řešeny na pozemcích žadatelů. Hranice mezi sousedícími pozemky bude pouze 0,5 m (viz žádost a přiložená situace).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 16:09:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

žádost o souhlas vlastníka sousedícího pozemku města Chabařovice k odstupu stavby od hranice pozemku pro novostavbu rodinného domu v ulici V Aleji na p. p. č. 685/2 v k. ú. Chabařovice od veřejně přístupného pozemku p. č. 685/1 v k. ú. Chabařovice (vlastnictví města Chabařovice), kde průnět střechy do pozemku bude zasahovat do vzdálenosti 0,5 m od hranice pozemku.

Toto stanovisko se vydává pro potřeby společného územního řízení a stavební povolení RD a není vyjádřením Stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-218-15/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 7. 8. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:51

13. CPI Park Chabařovice Letiště a navazující okružní křižovatka (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:58

Důvodová zpráva

Předmětem záměru je novostavba logistického, výrobního a administrativního areálu v CPI Parku Chabařovice letiště u Ústí nad Labem se dvěma výrobně – skladovacími halami, doplněná areálovými komunikacemi a parkovacími a manipulačními plochami. Součástí záměru je také nová okružní křižovatka. Ta je navržena v prostoru stávající křižovatky silnice I/30 a křižovatkové větve dálnice D8, exit 74 Úžín.

Informace o řízení a kompletní podklady jsou k dispozici na internetové adrese:

http://portal.cenia.cz/eiasa/detail/EIA_ULK1124

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 16:15:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NEPOŽADUJE

posouzení záměru *CPI Park Chabařovice Letiště a navazující okružní křižovatka* dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

POŽADUJE

dodržení územního plánu města Chabařovice změny č. 3, kde je okružní křižovatka řešena jako 5-ti ramenná pro zajištění dopravní obslužnosti k okolním pozemkům.

UKLÁDÁ

zaslat vyjádření ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, OŽPaZ.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-219-15/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 7. 8. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:44

14. Řešení dopravní situace - křižovatka u zahradnictví "Jiná zahrada" (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:48

Důvodová zpráva

Odbor majetku a rozvoje města na základě usnesení Rady města č. UR-147-10/20 zaslal dne 18. 06. 2020 podnět k řešení dopravní situace u křižovatky u zahradnictví Jiná zahrada. Na základě tohoto podnětu obdržel odbor majetku a rozvoje města dne 15. 07. 2020 sdělení Krajského Ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Ústí nad Labem pod čj. KRPU-103840-1/ČJ-2020-041006, kde Policie ČR upozorňuje, že neprojektuje ani nezačíná úpravy komunikací. Policie ČR se k návrhům úprav komunikací pouze vyjadřuje.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 16:17:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

zaslanou informaci od Policie ČR k dopravnímu řešení situace - křižovatka u zahradnictví "Jiná zahrada".

UKLÁDÁ

předložit Studii dopravního řešení města Chabařovice z roku 2013 vypracovanou projektovou kanceláří URBAN-projekt (IK-KONZULT, Ústí nad Labem), jejíž součástí byla rovněž úprava této křižovatky.

UKLÁDÁ

projednat možnost řešení dopravní situace - křižovatka u zahradnictví "Jiná zahrada" s Ústeckým krajem a Správou železnic.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-220-15/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 15. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:56

15. Stížnost ZO Český zahrádkářský svaz Chabařovice I. (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:18:01

Důvodová zpráva

Městský úřad Chabařovice obdržel stížnost Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Chabařovice I. na neudržovanou zahradu, kterou má pronajatou od města Chabařovice pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Pan XXXXXXXXXXXX má zahradu propachtovanou od 4.4.2017 po své zemřelé matce, která měla zahradu spolu s paní XXXXXXXXXXXX. Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města zvážit, zda provádět pravidelné kontroly této zahrádky či na základě stížnosti ZO Českého zahrádkářského svazu Chabařovice I. dát nájemcům výpověď z nájemní smlouvy.

Oběma již byla zaslána dne 17. 6. 2020 výzva k udržování zahrady. Dle místního šetření dne 1. 7. 2020 bylo zřejmé, že tráva je posekaná. Nájemné bylo řádně uhrazeno.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout jeden z návrhu usnesení.

V 16:41:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

stížnost ZO Českého zahrádkářského svazu Chabařovice I. na neúdržbu zahrádky p. p. č. 1088/2 o celkové výměře 689 m².

UKLÁDÁ

provedení kontroly údržby zahrádky minimálně 3x a podání zprávy o údržbě zahrady Radě města Chabařovice do 30. 06. 2021.

UKLÁDÁ

vyhotovit dodatek ke smlouvě, kde bude uvedeno, že nájemce je povinen udržovat pronajmutý pozemek v řádném stavu, nesmí v žádném případě nad míru přiměřenou závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, které by jiné osoby obtěžovaly nebo poškozovaly.

UKLÁDÁ

upozornit nájemce na možnost výpovědi v případě nedodržování této smlouvy.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-221-15/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 30. 6. 2021

V 16:42:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

informovat ZO Českého zahrádkářského svazu Chabařovice I. o přijatých opatřeních k nápravě, která byla přijata na základě zaslané stížnosti Radě města Chabařovice.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-222-15/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 31. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:42:22

16. Záměr pachtu pozemku 685_1 Chabařovice (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:42:27

Důvodová zpráva

Žádost podal vlastník sousedních pozemků z důvodu, že by pozemek udržoval a využil k rekreaci. Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje pacht uvedeného pozemku z důvodu, že pozemek je součástí sportoviště. Dále také proto, že vlastník na svých přilehlých pozemcích nemá dosud zřízenou žádnou stavbu či zázemí pro rekreaci, kterou by chtěl na pozemku města užívat.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 16:45:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

NESCHVALUJE

záměr pachtu pozemku p. č. 685/1 (o výměře 336 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 2 Kč/m²/rok.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-223-15/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 15. 8. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:45:55

17. Pacht pozemků p.č. 48 a 904_2 Roudníky (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:46:07

Důvodová zpráva

Jedná se o pozemky u rodinného domu čp. 40 v Roudnících. Pozemky měl v pronájmu pan XXXXXXXXXXXXX, který zemřel. Nově je vlastníkem RD čp. 40 pan XXXXXXXXXXXXXXX, který žádá o pronájem pozemků, které užívá jako zahradu a příjezdovou cestu.

Rada města schválila záměr pachtu usnesením č. UR-186-12/20 ze dne 24. 06. 2020.

Město Chabařovice zveřejnilo záměr od 30. 06. 2020 do 17. 07. 2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 16:46:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pacht pozemků p. č. 48 (o celkové výměře 126 m²) a 904/2 (o celkové výměře 141 m²) v k. ú. Roudníky, za cenu 2 Kč/m²/rok žadateli : XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX 403 17 Chabařovice.

UKLÁDÁ

vypracovat smlouvu a zajistit její podpis.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-224-15/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 15. 8. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:46:44

18. Záměr pachtu pozemku p. č. 109 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 18)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:46:48

Důvodová zpráva

Jedná se o zahradu p. č. 109 o výměře 244 m² v k. ú. Chabařovice, která byla vyklizena po zemřelém nájemci.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 16:47:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr pachtu pozemku p. č. 109 (o výměře 244 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 2 Kč/m²/rok.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-225-15/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 15. 8. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:47:37

19. Pozemek p.č. 79_4 Roudníky (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:47:44

Důvodová zpráva

Ná základě usnesení rady města č. UR-199-14/20 bylo provedeno místní šetření na p. č. 79/4 v k.ú. Roudníky. Pozemek je v současné době z části zarostlý, takže nelze zjistit nerovnosti terénu, zbývající část je posekána, bez terénních nerovností. Na pozemku se nachází důlní dílo ev.č. 90 VJ Marie Antonie na které byla zřízena opatřením obecné povahy č. 2/2013, na základě usnesení RM č. 55/13 z 07.08.2013, stavební uzávěra. Dále podél pozemku vede vrchní vedení VN. Z místního šetření byla pořízena fotodokumentace.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 19 - Pozemek p.č. 79_4 Roudníky na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:49:14

20. Použití loga a podpora města Chabařovice na akcích - T-mobile Olympijský běh a Běh pro paměť národa (bod číslo 20)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:49:18

Důvodová zpráva

Spolek Už tam budeem?!, z.s. je spolupořadatelem akcí T-mobile Olympijský běh a Běh pro paměť národa. V rámci pořádání těchto akcí požádal město Chabařovice o podporu ve formě zapůjčení stanu, sedaček a stolů.

V příloze materiálu je loňský plakát na Běh pro paměť národa. Je to jeden z pořádaných běhů organizace Už tam budeem?!, z.s., kde je možnost partnery ukázat. Podobně bude vypadat i letošní plakát - umístění log našich partnerů. Logo Chabařovic bude umístěno v část "Za podpory". Vlastní plakát bude hotov těsně před zveřejněním, a proto spolek žádá o projednání v Radě města Chabařovice na základě loňského plakátu. Plakáty se tvoří centrálně pro všechny běhy po celé republice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 16:50:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

podporu akcí T-mobile Olympijský běh (proběhne dne 16. 09. 2020) a Běh pro paměť národa (proběhne dne 30. 09. 2020) pořádané organizací Už tam budeem?!, z. s., a to formou zapůjčení stanu, sedaček a stolů.

UKLÁDÁ

poskytnout součinnost SSMCH při zapůjčení stanu, sedaček a stolů.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-226-15/20

zodpovídá: Luboš Mráz

termín: 11. 9. 2020

V 16:50:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

použití loga města Chabařovice na plakátech akcí T-mobile Olympijský běh a Běh pro paměť národa spolkem Už tam budeem?!, z. s.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-227-15/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 30. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:51:03

Jednání ukončeno v 16:51:18

Ověřeno ověřovateli:

1) 29. 7. 2020 16:54 **Bc. Ilona Galášová, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Předsedající:	Mgr. Josef Förster, v. r. _____
Zapisovatel:	Ing. Věra Krepindlová, v. r. _____