



ZÁPIS z jednání zastupitelstva č. 7/2021

Město Chabařovice

datum: 15. 12. 2021, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Prítomni: (13) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Lukáš Král, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Libor Verner, Jiří Záhořík, Alena Anderlová

Omluveni: (2) Mgr. Pavel Nechuta, Zbyněk Tichý

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Řehoř - MVV Energy

Předsedající: Libor Verner

Prítomno je 13 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 15.12.2021 v 16:01:05

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:23 (zvuk. záznam 0:01:08 - 0:03:37)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Jiří Záhořík, Lukáš Král, Bc. Ilona Galášová

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Josef Hnyk, Mgr. Jiří Hladík

Diskuze zahájena v 16:02:23

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:52

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:57 (zvuk. záznam 0:03:42 - 0:04:24)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice
5. Plán zasedání Zastupitelstva města Chabařovice na rok 2022
6. Návrh Plánu práce Kontrolního výboru na rok 2022
7. Zápis z 2.,3. a 4. kontroly KVZM ze dne 07. 11. 2021
8. Návrh Plánu práce Finančního výboru na rok 2022
9. Závěrečné zprávy z kontrol Finančního výboru Zastupitelstva města Chabařovice
10. Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 06. 10. 2021
11. Volba přísedících Okresního soudu v Ústí nad Labem
12. Souhlas s členstvím Mikroregionu Milada v MAS Labské skály, z.s.
13. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
14. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství
15. Návrh 6. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2021
16. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu Města Chabařovice pro rok 2021 - SH-ČMS SDH Chabařovice
17. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Chabařovice na roky 2023 až 2024
18. Návrh rozpočtu města Chabařovice na rok 2022
19. Příspěvky z rozpočtu města Chabařovice příspěvkovým organizacím na rok 2022
20. Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu města Chabařovice na rok 2022 - dle Směrnice č. 4/2020 - Pravidla pro poskytování dotací
21. Schválení Smlouvy o vzájemné spolupráci v rámci přípravy klíčového projektu MAS Labské skály, z.s.
22. EPC - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách
23. Ocenění věcných břemen s ČEZ Distribuce, a.s.
24. Záměr prodeje pozemku p. č. 499/1 v k. ú. Vyklice
25. Záměr prodeje pozemku p. č. 228/35 v k. ú. Vyklice
26. Prodej pozemků p. č. 1668/12 a 1669/6 v k. ú. Chabařovice
27. Prodej pozemku p. č. 32/3 v k. ú. Roudníky
28. Prodej pozemku p. č. 497/1 v k. ú. Roudníky
29. Prodej pozemku p. č. 974/9 v k. ú. Chabařovice
30. Prodej pozemků p. č. 683/16 a 685/3 v k. ú. Chabařovice
31. Prodej pozemku p. č. 1669/8 v k. ú. Chabařovice
32. Dotazy občanů a členů zastupitelstva

Diskuze zahájena v 16:04:57

V 16:05:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-75-7/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (15. 12. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:39

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:44 (zvuk. záznam 0:04:29 - 0:06:41)

Důvodová zpráva

Všechna usnesení jsou splněna.

Usnesení UZ-44-5/21 - bylo splněno částečně.

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s využitím příspěvku pro seniory 70+ v roce 2022 (a v letech následujících) dle předloženého materiálu.

UKLÁDÁ

informovat skupinu seniorů 70+ s trvalým bydlištěm v Chabařovicích/Roudnících o uvedené podpoře s platností od 1. 1. 2022.

Splněno prostřednictvím informace v Chabařovických novinách č. 81 ze dne 14.7.2021. Následně bude opakovaně komunikováno, jakmile Rada města Chabařovice schválí Podmínky pro čerpání příspěvku pro seniory 70+.

UKLÁDÁ

připravit Podmínky pro čerpání příspěvku pro seniory 70+.

Podmínky pro čerpání příspěvku pro seniory 70+ budou předloženy Radě města Chabařovice ke schválení do 10. 2. 2022, kde budou zpracovány jak podmínky pro čerpání příspěvku na dopravu, tak podmínky pro čerpání příspěvku na stravování.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:05:44

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:56

4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:00 (zvuk. záznam 0:06:45 - 0:09:27)

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice se sešla na svých jednáních dne 15. 09., 29. 09., 13. 10., 03. 11., 15. 11., na mimořádném jednání dne 18. 11., 01. 12. a 08. 12. 2021. Vše bylo řádně projednáno, zápisy byly z tohoto jednání v řádném termínu zveřejněny v anonymizované formě.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci o činnosti Rady města Chabařovice na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:08:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Josef Hnyk

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - Informace o činnosti Rady města Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:10:42

5. Plán zasedání Zastupitelstva města Chabařovice na rok 2022 (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:46 (zvuk. záznam 0:09:31 - 0:12:56)

Důvodová zpráva

V návaznosti na ustanovení § 92 zákona o obcích v platném znění je předkládán návrh plánu práce (plánu zasedání) Zastupitelstva města Chabařovice na rok 2022.

Součástí materiálu jako příloha bodu je předkládán na vědomí Plán práce Rady města Chabařovice na 1. pololetí roku 2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:10:46

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Tomáš Rieger

V 16:14:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Plán práce - zasedání Zastupitelstva města Chabařovice na rok 2022.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-76-7/21

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:11

6. Návrh Plánu práce Kontrolního výboru na rok 2022 (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:16 (zvuk. záznam 0:13:01 - 0:14:04)

Důvodová zpráva

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chabařovice předkládá ke schválení návrh Plánu práce výboru na rok 2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 16:14:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr., Bc. Alena Vaněčková

V 16:15:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

Plán práce Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chabařovice na rok 2022.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-77-7/21

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:19

7. Zápis z 2., 3. a 4. kontroly KVZM ze dne 07. 11. 2021 (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:24 (zvuk. záznam 0:14:09 - 0:18:13)

Důvodová zpráva

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chabařovice předkládá na vědomí zápis ze dne 07. 11. 2021 z provedených kontrol.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít na vědomí Zápis z 2., 3., a 4. kontroly ze dne 07. 11. 2021 provedené Kontrolním výborem.

Diskuze zahájena v 16:15:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 7 - Zápis z 2., 3. a 4. kontroly KVZM ze dne 07. 11. 2021 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:28

8. Návrh Plánu práce Finančního výboru na rok 2022 (bod číslo 8)

Předkladatel: Bc. Ilona Galášová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:32 (zvuk. záznam 0:18:17 - 0:19:48)

Důvodová zpráva

Finanční výbor Zastupitelstva města Chabařovice předkládá ke schválení návrh Plánu práce výboru na rok 2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 16:19:32

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Ilona Galášová

V 16:20:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ilona Galášová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Plán práce Finančního výboru Zastupitelstva města Chabařovice na rok 2022.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-78-7/21

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:21:03

9. Závěrečné zprávy z kontrol Finančního výboru Zastupitelstva města Chabařovice (bod číslo 9)

Předkladatel: Bc. Ilona Galášová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:21:10 (zvuk. záznam 0:19:55 - 0:24:39)

Důvodová zpráva

Finanční výbor Zastupitelstva města Chabařovice předkládá na vědomí zápisy ze dne 29. a 30. 11. 2021 z provedených kontrol poplatků a pohledávek a z hospodaření s majetkem.

K uvedeným kontrolám chybí vyjádření kontrolovaného subjektu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:21:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Ilona Galášová

V 16:24:18 přišel Zbyněk Tichý, přítomno 14 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (14) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Lukáš Král, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Libor Verner, Jiří Záhořík, Alena Anderlová, Zbyněk Tichý

Omluveni: (1) Mgr. Pavel Nechuta

Nepřítomni: (0)

V 16:25:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ilona Galášová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

Finančnímu výboru Zastupitelstva města Chabařovice zajištění vyjádření kontrolovaných odborů Městského úřadu Chabařovice.

UKLÁDÁ

předložení vyjádření kontrolovaných odborů Městského úřadu Chabařovice a popřípadě návrhů usnesení k přijetí nápravných opatření a odstranění nedostatků.

Hlasování

pro: 12

proti 0

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-79-7/21

zodpovídá: Bc. Ilona Galášová

termín: 4. 2. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:54

10. Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 06. 10. 2021 (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:58 (zvuk. záznam 0:24:43 - 0:25:28)

Důvodová zpráva

Osadní výbor Roudníky předkládá na vědomí zápis z jednání výboru.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít na vědomí Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 06. 10. 2021

Diskuze zahájena v 16:25:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 10 - Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 06. 10. 2021 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:43

11. Volba přísedících Okresního soudu v Ústí nad Labem (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:48 (zvuk. záznam 0:25:33 - 0:27:26)

Důvodová zpráva

Okresní soud v Ústí nad Labem se obrátil ve smyslu § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, v platném znění, v souvislosti s pravidelnou obměnou a doplňováním sboru přísedících působících u Okresního soudu v Ústí nad Labem, na zastupitele obcí a zastupitelka našeho města Bc. Ilona Galášová navrhla XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, která s funkcí souhlasí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 16:26:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:28:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

VOLÍ

novou přísedící Okresního soudu v Ústí nad Labem dle § 64, odst. 1,3,4, zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, v platném znění, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

UKLÁDÁ

informovat o přijatém usnesení Okresní soud v Ústí nad Labem.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-80-7/21

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:41

12. Souhlas s členstvím Mikroregionu Milada v MAS Labské skály, z.s. (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:46 (zvuk. záznam 0:27:31 - 0:28:56)

Důvodová zpráva

Dne 21. 10. 2021 schválila rada starostů Mikroregionu Milada členství dobrovolného svazku v MAS Labské skály, z.s. Ke vstupu je třeba souhlas zastupitelstev jednotlivých obcí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Starosta doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 16:28:46

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:30:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s členstvím Dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Milada v MAS Labské skály, z.s., IČ 27010066, od 1. 1. 2022.

UKLÁDÁ

informovat dobrovolný svazek obcí o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-81-7/21

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:30:11

13. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (bod číslo 13)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:30:15 (zvuk. záznam 0:29:00 - 0:31:02)

Důvodová zpráva

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Zastupitelstvu města Chabařovice návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1. ledna 2022, nahrazující původní vyhlášku č. 5/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Aktualizace navrhované Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství reaguje na novelizaci odpadové legislativy (zákon č. 541, 542 a 543/2020 Sb. k 1. lednu 2021). V aktualizované vyhlášce je stanovena pevná jednotná výše poplatku Kč 480,-- (částka stejná jako pro rok 2021). V nové vyhlášce nebude již poskytována 50% sleva poplatníkům nezdržujícím se ve městě déle než šest po sobě jdoucích měsíců.

Aktualizace nově navrhované obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 byla odborně konzultována se zástupci odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra České republiky v Ústí nad Labem.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:30:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:32:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice pro projednání

SCHVALUJE

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

UKLÁDÁ

zajistit podpisy na této vyhlášce a zveřejnit tuto vyhlášku na úřední desce

UKLÁDÁ

zaslat tuto veřejnou vyhlášku na oddělení dozoru MVČR Ústí nad Labem a zveřejnit tuto vyhlášku na webových stránkách města.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-82-7/21

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:17

14. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:22 (zvuk. záznam 0:31:07 - 0:37:39)

Důvodová zpráva

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Zastupitelstvu města Chabařovice Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1. ledna 2022, nahrazující

původní vyhlášku č. 6/2019, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem.

Aktualizace navrhované Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství reaguje na novelizaci odpadové legislativy (zákon č. 541, 542 a 543/2020 Sb. k 1. lednu 2021). V aktualizované vyhlášce se vypouští v článku 1 původci odpadu, se kterými město Chabařovice uzavřelo smluvní vztah. Zároveň město nebude již nadále přebírat stavební suť od fyzických nepodnikajících osob.

Aktualizace nově navrhované obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 byla odborně konzultována se zástupci odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra České republiky v Ústí nad Labem.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:32:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger

V 16:38:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice pro projednání

SCHVALUJE

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství

UKLÁDÁ

zajistit podpisy na této vyhlášce a zveřejnit tuto vyhlášku na úřední desce

UKLÁDÁ

zaslat tuto veřejnou vyhlášku na oddělení dozoru MVČR Ústí nad Labem a zveřejnit tuto vyhlášku na webových stránkách města Chabařovice.

Hlasování

pro:	13
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-83-7/21

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:38:54

15. Návrh 6. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2021 (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:38:59 (zvuk. záznam 0:37:44 - 0:39:16)

Důvodová zpráva

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích. Návrh rozpočtového patření je uveden v příloze usnesení.

ad 1) Kompenzační bonus ze státního rozpočtu

ad 2) Dotace - šablony MŠ

ad 3) Dotace Kompostéry

ad 4) Dotace - projekt ZŠ z IROP

ad 5) Odpis pohledávky JAPIS

ad 6) Dotace - šablony MŠ

ad 7) Dotace - ZŠ projekt IROP

ad 8) Odpis pohledávky JAPIS

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice ve smyslu důvodové zprávy.

Diskuze zahájena v 16:38:59

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:40:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

návrh 6. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2021.

UKLÁDÁ

zveřejnit přijaté 6. rozpočtové opatření města Chabařovice na úřední desce.

Hlasování

pro: 14

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-84-7/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 31. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:31

16. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu Města Chabařovice pro rok 2021 - SH-ČMS SDH Chabařovice (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:37 (zvuk. záznam 0:39:22 - 0:40:44)

Důvodová zpráva

Odbor ekonomický předkládá Žádost o změnu údajů dotace, jejíž poskytnutí bylo žadateli SH-ČMS SDH Chabařovice schváleno usnesením Zastupitelstva města Chabařovice č. UZ-77-6/20, na 6. zasedání, konaném dne 27.11.2020.

Žadatel - SH-ČMS SDH Chabařovice, v souvislosti s omezením způsobeným koronavirovou epidemií, kdy nemohl využít schválenou dotaci na celoroční činnost dětí a mládeže ve výši 35.000,- Kč pro navrhovaný účel, požádal o schválení změny jejího využití k nákupu drobného materiálu a drobného dlouhodobého hmotného majetku.

Požadovaná dotace z rozpočtu města Chabařovice zůstává stále ve výši 35.000- Kč, nicméně žadatel požaduje změnu struktury položek.

V položce Drobný materiál žádá schválit částku celkových nákladů ve výši 19.158,97 Kč a v položce Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč částku celkových nákladů ve výši 15.841,03 Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice PŘIJMOUT návrh usnesení.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet města Chabařovice pro rok 2021.

Diskuze zahájena v 16:40:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Informace do zápisu v 16:41:05: p. Verner - hlásí poměr k projednávanému bodu

V 16:41:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

žádost o změnu dotace, spočívající ve změně struktury položek rozpočtu, poskytnuté SH-ČMS SDH Chabařovice z rozpočtu města Chabařovice na celoroční činnost dětí a mládeže v roce 2021.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-85-7/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:59

17. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Chabařovice na roky 2023 až 2024 (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:42:03 (zvuk. záznam 0:40:48 - 0:42:27)

Důvodová zpráva

Město Chabařovice, jako územně správní celek, je povinno dle § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, sestavit návrh střednědobého výhledu rozpočtu.

Výňatek ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů:

3 Střednědobý výhled rozpočtu

(1) Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem územního samosprávného celku a svazku obcí sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet (§ 4).

(2) Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. U dlouhodobých závazků se uvedou jejich dopady na hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí po celou dobu trvání závazku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:42:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:43:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo Města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Střednědobý výhled rozpočtu města Chabařovice na roky 2023 až 2024.

UKLÁDÁ

zveřejnit schválení Střednědobého výhledu rozpočtu města Chabařovice na rok 2023 až 2024 na svých internetových stránkách a na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-86-7/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:42

18. Návrh rozpočtu města Chabařovice na rok 2022 (bod číslo 18)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:43:46 (zvuk. záznam 0:42:31 - 0:47:10)

Důvodová zpráva

Návrh rozpočtu města Chabařovice na rok 2022 je předkládán ve formě závazných ukazatelů schodkového rozpočtu města dle přiloženého materiálu. Součástí rozpočtu je návrh hospodaření Domovního a bytového fondu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:43:46

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger

V 16:48:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

předložený návrh schodkového rozpočtu města Chabařovice na rok 2022 - závazné ukazatele.

UKLÁDÁ

zveřejnit schválený schodkový rozpočet města Chabařovice na rok 2022 na úřední desce města Chabařovice.

Přílohy k usnesení:

Návrh rozpočtu seskupeného .pdf

Hlasování

pro:	12
proti	2
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-87-7/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 31. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:25

19. Příspěvky z rozpočtu města Chabařovice příspěvkovým organizacím na rok 2022 (bod číslo 19)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:30 (zvuk. záznam 0:47:15 - 0:48:49)

Důvodová zpráva

Příspěvkové organizace města Chabařovice požádaly o neinvestiční příspěvek, částky jsou zahrnuty v rozpočtu. Jedná se o Základní školu Chabařovice, Mateřskou školu Chabařovice a Základní uměleckou školu Chabařovice.

Po schválení příspěvku Zastupitelstvem města Chabařovice je možné schválit rozpočty příspěvkových organizací na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací na roky 2023 až 2024. Tyto dokumenty schválí Rada města Chabařovice jako zřizovatel příspěvkových organizací.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Rozpočet:

Má vliv na rozpočet 2022 - dle výše schválených příspěvků (par. 3111, par. 3113 a par. 3231).

Diskuze zahájena v 16:48:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:49:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

neinvestiční příspěvek příspěvkovým organizacím z rozpočtu města Chabařovice na rok 2022, a to následovně:

Základní škola Chabařovice ve výši 2.000.000,- Kč,

Mateřská škola Chabařovice ve výši 450.000,- Kč,

Základní umělecká škola Chabařovice ve výši 106.000,- Kč a 10.000,- Kč na ARTCAMP.

UKLÁDÁ

připravit materiál do nejbližšího jednání Rady města Chabařovice - návrhy rozpočtů a střednědobých výhledů příspěvkových organizací ke schválení.

Hlasování

pro: 14

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-88-7/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:50:04

20. Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu města Chabařovice na rok 2022 - dle Směrnice č. 4/2020 - Pravidla pro poskytování dotací (bod číslo 20)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:08 (zvuk. záznam 0:48:53 - 0:57:48)

Důvodová zpráva

Na základě Směrnice č. 4/2020 - Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Chabařovice byly doručeny žádosti o neinvestiční dotaci na rok 2022.

Žádosti byly formálně posouzeny, některé žádosti byly posouzeny jako neúplné, proto byli žadatelé vyzváni, aby žádosti doplnili.

Pro poskytnutí dotací je třeba, aby žadatelé, kteří žádají o poskytnutí dotace na celoroční aktivity mládeže, předložili žádosti včetně povinných příloh, jmenný seznam dětí a mládeže (ve věku 3 až 18 let, s místem bydliště v Chabařovicích) a potvrzení o zaplacení členského příspěvku.

Všichni žadatelé doložili jmenné seznamy dětí a mládeže. Žadatelé, kteří nedoložili potvrzení o zaplacení členských příspěvků (FK Slovan Chabařovice, TJ Slovan Chabařovice, Spolek Motoclub F), byli vyzváni k jeho doložení, což následně napravili a potvrzení o zaplacení členských příspěvků doložili.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický posoudil podané žádosti a jejich doplnění a uvádí následující:

Všichni žadatelé doložili žádosti v termínu, daném Směrnicí č. 4/2020.

Po obdržené výzvě k doplnění požadované doklady doložili, s výjimkou Fotbalového klubu Slovan Chabařovice, z.s. Tento spolek doložil dokument, označený jako Potvrzení o zaplacení členských příspěvků. Nepředložil dokumenty v náležité formě, a to účetní doklady o přijatých platbách členských příspěvků, jako jsou příjmové pokladní doklady nebo výpisy z bankovních účtů o přijaté platbě, případně jiný doklad splňující náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Spolek TJ Slovan Chabařovice, z.s. předložil v doplnění žádosti, oproti původní žádosti, rozšířený seznam členů spolku (13) ve věkové kategorii dětí a mládeže. V původní žádosti bylo uvedeno 13 dětí z Chabařovic, ale doloženo v příloze pouze 7 dětí a uhrazených členských příspěvků, k tomuto počtu dětí byl vytvořen normativ, který byl odsouhlasen Radou města Chabařovice a zakomponován do návrhu rozpočtu města na rok 2022. Na doplněnou žádost již nemohlo být reflektováno vzhledem k procesu přípravy rozpočtu.

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení bude mít vliv na rozpočet města Chabařovice pro rok 2022, všechny částky dotací jsou do rozpočtu naplánovány.

Diskuze zahájena v 16:50:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Informace do zápisu v 16:50:51: p. Verner - hlásí poměr k projednávané věci

V 16:52:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

poskytnutí dotace na rok 2022 dle přiložené tabulky tohoto usnesení.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o výši poskytnuté dotace.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-89-7/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 29. 12. 2021

V 16:54:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

informovat žadatele o poskytnutí dotace, kteří požádali o dotaci v jiné výši (SPEEDWAY v AČR, TJ Slovan Chabařovice a SPOLEK MOTOCLUB F), než je poskytnutá dotace městem Chabařovice, aby předložili nový rozpočet pro čerpání dotace.

UKLÁDÁ

po obdržení nových rozpočtů předložit ke schválení na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice veřejnoprávní smlouvy těchto žadatelů.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-90-7/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 28. 2. 2022

V 16:54:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

veřejnoprávní smlouvu pro spolek - Myslivecký spolek Chabařovice.

UKLÁDÁ

zveřejnit podepsanou smlouvu na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-91-7/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 29. 12. 2021

V 16:55:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

veřejnoprávní smlouvu pro Dům dětí a mládeže a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Ústí nad Labem, příspěvková organizace.

UKLÁDÁ

zveřejnit podepsanou smlouvu na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-92-7/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 29. 12. 2021

V 16:55:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

veřejnoprávní smlouvu pro spolek - SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů.

UKLÁDÁ

zveřejnit podepsanou smlouvu na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro: 14
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-93-7/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 29. 12. 2021

V 16:56:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "F" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

veřejnoprávní smlouvu pro spolek - Spolek občanů obce Roudníky.

UKLÁDÁ

zveřejnit podepsanou smlouvu na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro: 14
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-94-7/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 29. 12. 2021

V 16:56:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "G" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

veřejnoprávní smlouvu pro spolek - Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s. ZO VP 5 Chlumec - Chabařovice.

UKLÁDÁ

zveřejnit podepsanou smlouvu na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-95-7/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.
termín: 29. 12. 2021

V 16:57:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "H" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

veřejnoprávní smlouvu pro spolek - ZO ČSV Chlumec u Chabařovic.

UKLÁDÁ

zveřejnit podepsanou smlouvu na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro: 14
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-96-7/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.
termín: 29. 12. 2021

Informace do zápisu v 16:58:08: p. Hnyk - hlásí poměr k projednávané věci

V 16:58:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "I" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

veřejnoprávní smlouvu pro spolek - Fotbalový klub Slovan Chabařovice, z.s.

UKLÁDÁ

zveřejnit podepsanou smlouvu na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro: 8

proti 1
zdržel se: 5
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-97-7/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:59:03

21. Schválení Smlouvy o vzájemné spolupráci v rámci přípravy klíčového projektu MAS Labské skály, z.s. (bod číslo 21)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:59:10 (zvuk. záznam 0:57:55 - 1:01:17)

Důvodová zpráva

Cílem projektu má být rozvoj a podpora komunitní práce v území MAS, konkrétně v území partnerských obcí.

MAS má ve své Koncepční části SCLLD na období 2021-2027 uvedeno Opatření 2.1.1. Podpora komunitního života, posilování aktivního začleňování občanů, podpora jejich rovných příležitostí a rozvoj sociální práce v komunitě. Na základě plnění tohoto opatření se bude ucházet o alokaci na programový rámec z Operačního programu Zaměstnanost+ (dále jen "OPZ+") formou dvou klíčových projektů, kde bude MAS realizátorem (podle pravidel OPZ+).

Projekt bude zahrnovat území obcí, které projeví zájem - Telnice, Řehlovice, Dolní Zálezly, Povrly, Chabařovice, Přestanov. Projekt bude nastaven na 3 roky. Předpokládané zahájení Projektu je 1.1.2023. Předběžný harmonogram přípravy projektu je obsahem Přílohy č. 1 ke Smlouvě.

Cíl projektu: Rozvoj a podpora komunitní práce v území obce v již existujících komunitních centrech nebo formou komunitního pracovníka působícího v partnerských obcích. (Co je komunitní práce a jaké aktivity je možné realizovat jsou v samostatné příloze)

MAS Labské skály bude financovat vhodného pracovníka doporučeného z obce na úvazek, který bude město potřebovat. Pracovník bude zaměstnancem MAS, bude řízen koordinátorem a hlavním manažerem Projektu a bude pracovat přímo pro cílové skupiny v obci.

Město poskytne pro tohoto pracovníka zázemí (kancelář, nebo místo kde bude působit, stůl, počítač apod...).

MAS bude dále financovat sociálního pracovníka z Projektu se vzděláním podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, tzv. „létaující sociální pracovník“ – který bude pomáhat klientům v zapojených obcích v případě potřeby a dalšího pracovníka pro sociální poradenství (dluhová poradna, pomoc s oddlužením, finanční gramotnost, apod.).

V případě, že bude potřeba v partnerských obcích realizovat příměstské tábory, MAS bude z Projektu financovat pečující osoby (hlídačky) - na DPP. Ostatní náklady tábora zajistí město např. z účastnických poplatků od rodičů.

Osobou zodpovědnou za přípravu předmětného projektu bude Jiří Starý.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:59:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Tomáš Rieger

V 17:02:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

předloženou Smlouvu o vzájemné spolupráci v rámci přípravy klíčového projektu MAS Labské skály, z.s. z OPZ+ z alokace SCLLD na období 2021-2027.

UKLÁDÁ

oznámit Příjemci rozhodnutí Zastupitelstva města a posléza zajistit podpis Smlouvy.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-98-7/21

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 15. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:02:32

22. EPC - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách (bod číslo 22)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:02:36 (zvuk. záznam 1:01:21 - 1:06:59)

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice usnesením číslo UR-412-26/21 doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice schválit návrh Dodatku Č. 1 ke Smlouvě o energetických službách spojených s projektem EPC.

V rámci předběžné činnosti společnosti MVV Energie CZ během níž se verifikoval skutečný stav všech stavebních objektů bylo zjištěno několik skutečností, které budou mít vliv na celkový rozpočet projektu i výši energetických úspor. Všechny tyto skutečnosti byly intenzivně komunikovány s ESCO (MVV Energie CZ), TDS a starostou města. V současnosti se ještě verifikuje stav SO -04 Veřejné osvětlení, jelikož při revizi VO bylo zjištěno, že jisté úseky VO v ulicích, které budou řešeny tímto projektem, nejsou v pořádku, co se stavu kabeláže týče. Předpokládá se předložení druhého dodatku, který bude reagovat na současný stav SO - 04 Veřejné osvětlení.

Celková částka včetně DPH za níže popsané a v přílohách bodu detailně uvedené změny v základních opatřeních mimo soustavu VO je 2.064.260,- Kč.

Seznam úprav:

- Doplnění CO2 čidel ve vybraných učebnách na SO-01 (ZŠ Masarykova) a SO-02 (ZŠ, ZUŠ, MŠ Husovo náměstí);
- Rozšíření opatření instalace IRC a TRV o výměnu a úpravu ventilů na objektu SO-01 (ZŠ Masarykova);
- Rozšíření opatření výměny osvětlení na objektech SO-01 (ZŠ Masarykova) a SO-02 (ZŠ, ZUŠ, MŠ

Husovo náměstí);

- Rozšíření opatření instalace úsporné sanitární techniky (ramínka a baterie) na všech objektech vyjma objektu SO-04 (Veřejné osvětlení);
- Rozšíření opatření elektroinstalace o šatny a sprchy v 1.NP a 2.NP na objektu SO-03 (Sportovní hala);
- Doplnění čerpadel s plynulou regulací otáček na SO-03 (Sportovní hala).

Změny stavebních úprav na SO-02 (ZŠ, ZUŠ, MŠ Husovo náměstí):

- Nerealizace bourání komínu;
- Výměna svodu nad garáží a oprava oplechování střechy;
- Oprava omítky komínu;
- Doplnění 2. čerpadla v jímce,
- záplavové čidlo a doplnění MaR.

Rada města Chabařovice schválila doplnění projektu - verifikaci na základě usnesení č. UR-340-22/21.

Jednání zastupitelstva bude přítomný také zástupce ESCO, který bude připravený zodpovědět případné dotazy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení Zastupitelstvem města Chabařovice bude mít vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice a bude jej nutné zapracovat do rozpočtu roku 2022.

Diskuze zahájena v 17:02:36

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:08:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

návrh Dodatku Č. 1 ke Smlouvě o energetických službách spojených s projektem EPC.

UKLÁDÁ

předat informaci ESCO a zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro:	13
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-99-7/21

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:14

23. Ocenění věcných břemen s ČEZ Distribuce, a.s. (bod číslo 23)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:08:20 (zvuk. záznam 1:07:05 - 1:09:19)

Důvodová zpráva

V novele oceňovací vyhlášky účinné od 1.1.2021 se oceňování věcných břemen nově zabývají ustanovení § 39a a § 39b. Tyto ustanovení stanovují jednotný postup spočívající v příslušném vzorci. Společnost ČEZ Distribuce, a.s., prostřednictvím svých dodavatelských firem, požaduje oceňování věcných břemen tímto postupem. V příloze materiálu je „Souhrnné stanovisko ke zřizování a oceňování věcných břemen na majetku obcí“ ke se v závěru uvádí, že pokud nedojde k dohodě obou stran dojde na vyvlastňovací řízení, kde se výše náhrady za věcné břemeno určí touto oceňovací vyhláškou. Obdobný výklad má i právní zástupce města Chabařovice JUDr. Hlavatý, který konstatuje, že je tedy na městu, zda do případných soudních sporů půjde.

Město Chabařovice mělo dvě jednání se zástupci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., s tím že společnost ČEZ Distribuce, a.s., požaduje respektovat její manuál (viz. příloha materiálu).

V ostatních případech bude cena jednorázové náhrady za věcné břemeno vypočítána dle schváleného ceníku zastupitelstvem města č. 107/2012-119/2012 ze dne 17.12.2012.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:08:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:10:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

stanovení ceny jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, podle oceňovacího předpisu.

UKLÁDÁ

informovat ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-100-7/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:10:34

24. Záměr prodeje pozemku p. č. 499/1 v k. ú. Vyklice (bod číslo 24)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:10:39 (zvuk. záznam 1:09:24 - 1:10:44)

Důvodová zpráva

O pozemek žádá majitel sousedních pozemků společnost KAMESURI a.s., Na Florenci 1332/23, Praha. Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej pozemku z důvodu, že se jedná o koryto vodního toku, které slouží k odvádění vod z mokřadu (zarostlá nádrž), který se nachází nad komunikací.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:10:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:11:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 499/1 (o výměře 1572 m²) v k. ú. Vyklice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-101-7/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:11:59

25. Záměr prodeje pozemku p. č. 228/35 v k. ú. Vyklice (bod číslo 25)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:12:03 (zvuk. záznam 1:10:48 - 1:12:27)

Důvodová zpráva

Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej pozemku z důvodu, že tento pozemek byl získán v roce 2016 bezúplatně od Státního pozemkového úřadu za účelem využití pro bydlení (tak jak je veden v platném územním plánu města Chabařovice). Jiné využití tohoto pozemku by bylo porušení podmínek bezúplatného převodu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:12:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:13:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 228/35 (o výměře 13700 m²) v k. ú. Vyklice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro: 14

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-102-7/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:13:42

26. Prodej pozemků p. č. 1668/12 a 1669/6 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 26)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:13:46 (zvuk. záznam 1:12:31 - 1:13:52)

Důvodová zpráva

Žádost o koupi podali vlastníci sousedního pozemku, kteří při zaměření pozemku zjistili, že jejich oplocení stojí dlouhodobě na požadovaných částech pozemků.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-203-12/21 ze dne 09.06.2021.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 10.06.2021 do 30.06.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:13:46

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:14:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

[illegible]

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: 14

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-103-7/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:15:07

27. Prodej pozemku p. č. 32/3 v k. ú. Roudníky (bod číslo 27)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:15:12 (zvuk. záznam 1:13:57 - 1:15:13)

Důvodová zpráva

Žádost o odkup podal současný nájemce pozemku a vlastník přilehlého RD č. p. 19 v Roudnících.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-293-19/21 ze dne 01.09.2021.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 08.09.2021 do 25.09.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:15:12

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:16:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 32/3 v k. ú. Roudníky (o výměře 555 m²), žadateli
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého
posudku k 28.10.2021 ve výši 194 250,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude
uhrazena do 31.01.2022.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru
nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu
vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve
výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení
nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro:	12
proti	1
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-104-7/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:16:28

28. Prodej pozemku p. č. 497/1 v k. ú. Roudníky (bod číslo 28)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:16:32 (zvuk. záznam 1:15:17 - 1:16:51)

Důvodová zpráva

Žádost o odkup podal stávající nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Ústí
nad Labem, který má pozemek v současné době v nájmu jako zahradu. Po zveřejnění záměru podala dále
žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Ústí nad Labem. Přes pozemek vede hlavní
vodovodní řad DN 500 ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. a přípojky vodovodu k domům
č. p. 65 a 66. Pozemek je umístěn v zastavitelném území obce.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-147-9/21 ze dne 28.04.2021.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 05.05.2021 do 23.05.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:16:32

V 17:17:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 497/1 v k. ú. Roudníky (vzniklého oddělením p. č. 497/3, o výměře 287 m²),
žadatelům v následujícím pořadí:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Ústí nad Labem,

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Ústí nad Labem

za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 29.07.2021 ve výši 37 310,-Kč + doprovodné náklady
(znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31.01.2022.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

Prodávající seznámil kupujícího s existencí veřejného vodovodního řadu a přípojek pro objekty č. p. 65 a 66 v k. ú. Roudníky na prodávané nemovitosti. Kupující bude dbát na to, aby jeho činností nedošlo k poškození uvedeného zařízení.

UKLÁDÁ

zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro:	12
proti	1
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-105-7/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:18:06

29. Prodej pozemku p. č. 974/9 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 29)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:18:12 (zvuk. záznam 1:16:57 - 1:18:12)

Důvodová zpráva

Žádost podali majitelé domu čp. 105 pan

XX, Chabařovice.

Pozemek je léta (historicky) užíván jako předzahrádka a vjezd u jejich domu a majitelé chtějí stav právně napravit. Záměr prodeje byl schválen radou města usn.č. UR-22-2/20 dne 29.1.2020 a zveřejněn na úřední desce od 10.02.2020 do 27.03.2020. Z důvodu kovidových omezení a zaneprázdnění žadatelů, doručili žadatelé geometrický plán oddělení části pozemku až nyní. Z důvodu dlouhé doby od zveřejnění vyvěsí záměr odbor majetku a rozvoje města opětovně.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-350-22/21 ze dne 13.10.2021.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 19.10.2021 do 04.11.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:18:12

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:19:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 974/9 v k. ú. Chabařovice (vzniklého oddělením z p. č. 974/1, o výměře 14 m²)
žadatelům: XX
Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 18.10.2021 ve výši 7 840,- Kč + doprovodné
náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31.01.2022.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-106-7/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:19:27

30. Prodej pozemků p. č. 683/16 a 685/3 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 30)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:19:33 (zvuk. záznam 1:18:18 - 1:19:31)

Důvodová zpráva

Žádost o koupi pozemků podal stávající vlastník sousedních pozemků z důvodu zvětšení zahrady.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-183-11/21 ze dne 26.05.2021.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 31.05.2021 do 16.06.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:19:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:20:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemků p. č. 683/16 v k. ú. Chabařovice (vzniklého oddělením z p. č. 683/1, o výměře 120 m²) a p. č. 685/3 v k. ú. Chabařovice (vzniklého oddělením z p. č. 685/1, o výměře 93 m²), žadatelům:
XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX Ústí nad Labem, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 09.10.2021 ve výši 112 890,-Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31.01.2022.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-107-7/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:20:46

31. Prodej pozemku p. č. 1669/8 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 31)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:20:52 (zvuk. záznam 1:19:37 - 1:21:50)

Důvodová zpráva

Žádost podal uživatel sousední parcely, který tuto část pozemku užívá historicky jako zahradu.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-202-12/21 ze dne 09.06.2021.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 10.06.2021 do 30.06.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:20:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:22:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1669/8 v k. ú. Chabařovice (vzniklého oddělením z p. č. 1669/1, o výměře 53 m²)
žadatel: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Chabařovice, za cenu obvyklou dle
znaleckého posudku k 27.08.2021 ve výši 21 200,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní
cena bude uhrazena do 31.01.2022.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-108-7/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 29. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:23:05

32. Dotazy občanů a členů zastupitelstva (bod číslo 32)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:23:16 (zvuk. záznam 1:22:01 - 2:23:17)

Diskuze zahájena v 17:23:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr. Jiří Hladík, Lukáš Král, Alena Anderlová, Zbyněk Tichý, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Jiří Záhořík, Ing. Václav Čermák

V 17:54:00 předsedající podal procedurální návrh na přerušení jednání.

Jednání přerušeno 15.12.2021 v 17:54:08

Jednání obnoveno 15.12.2021 v 18:04:44

V 18:22:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zbyněk Tichý") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

REVOKUJE

usnesení UZ-97-7/21.

Hlasování

pro:	5
proti	8
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:24:32

Jednání ukončeno 15.12.2021 v 18:24:57

Ověřeno ověřovateli:

- 1) Neověřeno **Josef Hnyk**
- 2) 3. 1. 2022 22:05 **Mgr. Jiří Hladík, v. r.**

Nedošlo k ověření zápisu všemi ověřovateli. Ověření zápisu bude proto projednáno na následujícím jednání zastupitelstva.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Josef Kusebauch, v. r. _____
Místostarosta(ka):	Libor Verner, v. r. _____