

ZÁPIS z jednání rady č. 5/2020

Město Chabařovice

datum: 11. 3. 2020, čas: 15:00

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Lenka Maláková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno v 15:01:05

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:30

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Bc. Ilona Galášová

Předsedající: Libor Verner, Mgr. Josef Kusebauch (20:45 - 15:00)

Bod byl přijat bez hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:35

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:41

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola plnění usnesení
4. Uzavření MŠ Chabařovice o letních prázdninách v r. 2020
5. Vodovodní přípojka v ulici Luční, p. p. č. 1670/103 v k. ú. Chabařovice
6. Záměr pachtu pozemků v k. ú. Roudníky
7. Pacht části pozemku p.č. 668/1 Chabařovice
8. Záměr pachtu části pozemku p.č. 150 Chabařovice

V 15:12:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

doplňuje se bod č. 9 - Nabídka na dendrologické posouzení vybraných dřevin ve městě Chabařovice

doplňuje se bod č. 10 - Pronájem Kulturního domu Zátíší v Chabařovicích

doplňuje se bod č. 11 - Smlouva o poskytnutí finančního daru

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-51-5/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 3. 2020)

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:37

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:42

Důvodová zpráva

Všechna přijatá usnesení jsou postupně naplňována v souladu se stanovenými termíny. Pouze usnesení, týkající se návrhu smlouvy na úpravu webových stránek, není dosud naplněno z důvodu probíhající diskuze IT pracovníků nad některými technickými detaily.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - *Kontrola plnění usnesení* na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:34

4. Uzavření MŠ Chabařovice o letních prázdninách v r. 2020 (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:39

Důvodová zpráva

Ředitelka MŠ Chabařovice žádá o uzavření školky v době letních prázdnin v termínu od 01. 07. 2020 - 21. 08. 2020.

Letošní uzavření je mimořádně delší než obvykle z důvodu plánovaných stavebních oprav podlah v obou jídelnách školky. Zákonní zástupci dětí byli o tomto již informováni.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Tajemnice doporučuje Radě města Chabařovice schválit předložený návrh usnesení.

V 15:16:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření Mateřské školy Chabařovice v době letních prázdnin v termínu od 01. 07. 2020 - 21. 08. 2020.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku MŠ o tomto usnesení.

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-52-5/20

zodpovídá:	Věra Blahníková
termín:	20. 3. 2020
pro:	5
proti	0
zdržel se:	0

Hlasování

nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:56

5. Vodovodní přípojka v ulici Luční, p. p. č. 1670/103 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Lenka Maláková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:00

Důvodová zpráva

Jedná se o zřízení nové vodovodní přípojky k pozemku (zahradě) p. č. 1670/103 v k. ú. Chabařovice, který je ve vlastnictví paní

XX, Ústí nad Labem. Vodovodní přípojka bude sloužit k užívání pitné vody. Vzhledem k tomu, že místní komunikace, přes kterou bude vedena přípojka, je využívána pouze žadatelkou, je radě předložena ke zvážení nutnost uzavření smlouvy o zřízení věcného břeme služebnosti na vybudování vodovodní přípojky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:26:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s vybudováním nové vodovodní přípojky na p. p. č. 1670/103 v k. ú. Chabařovice za těchto podmínek: dotčené pozemky budou uvedeny zpět do původního stavu, bude dodržena předložená projektová dokumentace projektanta Tomáše Saidla, město Chabařovice bude po ukončení prací vyzváno k převzetí pozemků. Toto vyjádření není povolením stavebního úřadu!

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-53-5/20

Hlasování

zodpovídá:	Petra Drbalová
termín:	18. 3. 2020
pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

V 15:27:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

POŽADUJE

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na vodovodní přípojku.

UKLÁDÁ

přípravu smlouvy a její předložení ke schválení Radě města Chabařovice.

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-54-5/20

zodpovídá:	Petra Drbalová
termín:	18. 3. 2020
pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:14

6. Záměr pachtu pozemků v k. ú. Roudníky (bod číslo 6)

Předkladatel: Lenka Maláková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:20

Důvodová zpráva

O zemědělský pacht požádala společnost První Žatecká a. s. za účelem zemědělského využití a uzavření pachtovní smlouvy. Záměr pachtu bude zveřejněn na ÚD a webu města Chabařovice po dobu 15 dnů. Pozemky budou propachtovány nejvyšší nabídkou.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:30:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se zveřejněním pachtu pozemků v k. ú. Roudníky, o celkové výměře 2 883 m², druh pozemků - ostatní plocha, zapsané na LV č. 1 za účelem zemědělského využití a za těchto podmínek:

- 1.
2. Pachtovné ve výši min. 1 000,- Kč/ha/rok.
3. Výpovědní lhůta pro zemědělský pacht dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Seč 2x do roka s vyklizením posekané travní hmoty.
5. Zemědělec vytvoří čistící kanál (voda, štěrk) před vjezdem na komunikaci.
6. Čištění komunikace neprodleně po jejím znečištění.
7. Oprava veřejných cest, které zemědělec poškodí.
8. Bezdlužnost žadatele vůči městu Chabařovice.
9. Zachování průchodnosti stávající cesty pro pěší a cyklisty
10. Pacht bude uzavřen se zájemcem, který předloží nejvyšší nabídku a splní podmínky pachtu.

Přehled pachtů:

p. p. č.	Druh pozemku	Celková výměra /m ² /	Využití /m ² /
653/3	Ostatní plocha	6381	89
869	Ostatní plocha	270	186
871/1	Ostatní plocha	1420	258
871/2	Ostatní plocha	1326	2

912/6	Ostatní plocha	1778	99
72/15	Ostatní plocha	12944	2173
872/6	Ostatní plocha	543	76

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-55-5/20

zodpovídá: Petra Drbalová
termín: 16. 3. 2020
pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:30:27

7. Pacht části pozemku p.č. 668/1 Chabařovice (bod číslo 7)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:30:44

Důvodová zpráva

Jedná se o pozemek za domem čp. 52, ul. Nádražní. Majitel domu pan XX, užívá tuto část pozemku. Na základě výzvy Městského úřadu si podal žádost o pronájem.

Rada města schválila záměr pachtu dne 12.02.2020.

Město Chabařovice zveřejnilo záměr od 14.02.2020 do 28.02.2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor Správy a majetku města doporučuje Radě města schválit návrh na usnesení.

V 15:32:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pacht části pozemku p. č. 668/1 (o celkové výměře 190 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 2 Kč/m²/rok žadateli:

XX
XXXXXXXXXX.

UKLÁDÁ

vypracovat smlouvu a zajistit její podpis.

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-56-5/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 27. 3. 2020

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:06

8. Záměr pachtu části pozemku p.č. 150 Chabařovice (bod číslo 8)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:32:10

Důvodová zpráva

Jedná se o zahradu ze které dala stávající nájemkyně výpověď. Zahrádka se nachází v zahrádkářské kolonii „Za můstkem“.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor Správy a majetku města doporučuje Radě města schválit návrh na usnesení.

V 15:33:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

záměr pachtu části pozemku p. č. 150 (o celkové výměře cca 515 m²), v k. ú. Chabařovice, za cenu 2 Kč/m²/rok.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-57-5/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 20. 3. 2020

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:33:32

9. Nabídka na dendrologické posouzení vybraných dřevin ve městě Chabařovice (bod číslo 9)

Předkladatel: Lenka Maláková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:33:49

Důvodová zpráva

Důvodem zpracování dendrologického posouzení jsou přestálé stromy, u kterých při nárazových větrech hrozí zlomení větví nebo vyvrácení a s tím spojené možné nebezpečí úrazu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:42:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s objednáním dendrologického posouzení vybraných dřevin ve městě Chabařovice dle přiložené nabídky. Nabídková cena 80 634,40 Kč včetně DPH.

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-58-5/20

zodpovídá:	Petra Drbalová
termín:	16. 3. 2020
pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:42:30

10. Pronájem Kulturního domu Zátíší v Chabařovicích (bod číslo 10)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:42:34

Důvodová zpráva

Žádost o pronájem KD Zátíší v Chabařovicích na školní ples dne 07. 04. 2020 podala Speciální ZŠ a praktická škola, Pod Parkem 2788, Ústí nad Labem. Vzhledem k tomu, že se jedná o výpůjčku pro mentálně a jinak postižené lidi s jejich doprovodem, žádají o bezúplatnou výpůjčku. Poplatek za úklid ve výši 500,- Kč bude uhrazen.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Tajemnice doporučuje Radě města Chabařovice žádost o bezúplatnou výpůjčku sálu KD Zátíší schválit.

V 15:43:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

bezúplatný pronájem sálu KD Zátíší v Chabařovicích.

UKLÁDÁ

přípravit smlouvu o pronájmu sálu KD Zátíší.

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-59-5/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 3. 2020)

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:43:54

11. Smlouva o poskytnutí finančního daru (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:43:58

Důvodová zpráva

Na základě žádosti města Chabařovice o finanční příspěvek na pořádání sportovních aktivit kolem Jezera Milada, zaslala společnost Marius Pedersen Smlouvu o poskytnutí finančního daru ze dne 03. 03. 2020 na částku 30.000,- Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Tajemnice doporučuje přijmout finanční dar a smlouvu schválit.

V 15:45:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

podpis Smlouvy o poskytnutí finančního daru od společnosti Marius Pedersen, a.s. ve výši 30.000,- Kč.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy starosty a jeden stejnopis zaslat dle požadavku zpět.

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-60-5/20

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 20. 3. 2020

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:44

Jednání ukončeno v 15:46:37

Ověřeno ověřovateli:

1) 11. 3. 2020 15:49 Bc. Ilona Galášová, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta: Mgr. Josef Kusebauch, v. r.

Místostarosta: Libor Verner, v. r.
