

ZÁPIS z jednání rady č. 14/2020

Město Chabařovice

datum: 15. 7. 2020, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (1) Mgr. Jiří Hladík

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno v 15:12:05

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:14

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Josef Förster

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:24

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:34

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Rámcová smlouva na dodání architektonických studií k akčnímu plánu prioritních projektů města
5. Umístění dřevěných přístřešků na p. p. č. 1521/5 v k. ú. Chabařovice
6. Teplické projekty s.r.o. - žádost o stanovisko na akci "UL 010 038 Chabařovice, Husovo náměstí, Náměstí 9. Května, Radniční - rekonstrukce kanalizace a vodovodu"
7. Záměr pachtu pozemku p. č. 107, k. ú. Chabařovice
8. Záměr pachtu části pozemků 1524 a 1517_3 Chabařovice
9. Záměr prodeje části pozemku p. č. 79/4, k. ú. Roudníky
10. Pacht části pozemku p.č. 1668_1 Chabařovice
11. Prodej pozemků 1606 a 1624_4 Chabařovice
12. Posunutí definiční čáry ul. U Koupaliště

V 15:13:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

doplňuje se bod č. 13 - Žádost o změnu výše nájemného firmy Europlakat, s. r. o. od 04/2020

doplňuje se bod č. 14 - Zpráva o vyhotovení Uznání dluhu a Dohody o jeho plnění ve splátkách

doplňuje se bod č. 15 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor Martin Fridrich PIVNICE 13

doplňuje se bod č. 16 - Žádost o finanční příspěvek na hliníkové branky FK SLOVAN

CHABAŘOVICE

doplňuje se bod č. 17 - Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Husovo náměstí, Náměstí 9. Května a Radniční ul. _ Přeložka STL. plynovodu

doplňuje se bod č. 18 - Souhlasné prohlášení o vzniku práva k nemovitosti

doplňuje se bod č. 19 - Stavba pergoly na p. p. č. 1088/1 v k. ú. Chabařovice

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-191-14/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (15. 7. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:29

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:33

Důvodová zpráva

Usnesení z roku 2019, které nejsou zanesené v aplikaci:

Dohoda o finanční spoluúčasti na opravu části objektů v areálu Teplická - zajistit podpis této smlouvy, její realizaci a kontrolu jejího naplnění prostřednictvím TDI panem Hanzlíkem - realizuje se, termín splnění prodloužen dodatkem do 30. 9. 2020, do jednání RM bude předložena žádost o navýšení spoluúčasti cca o celkem 40 tis. Kč, z toho podíl města je 20 tis. Kč.

Projekt Radnice - Žádost o partnerství Česká pošta - A) připravit dodatek do Plánu rozvoje města Chabařovice, kde bude zařazen projekt Radnice a předložit ho ke schválení ZM v 04/2020 - v řešení.

Koordinovaný postup dotčených samospráv proti obtěžujícímu zápachu (po aplikaci digestátu na pozemky v okolí) - E) pověřuje radního Mgr. Jiřího Hladíka ke koordinaci řešení problematiky obtěžujícího zápachu prostřednictvím poradní komise RM s využitím technicko-administrativního zázemí MěÚ Chabařovice - v řešení.

Směrnice k pořizování služeb, dodávek a stavebních prací - B) předložit smlouvu s firmou QCM s.r.o. ke schválení RM k zajištění elektronického nástroje pro administrování veřejných zakázek města Chabařovice - splněno.

Organizační řád, počet zaměstnanců 2020 - přípravu nového organizačního řádu s datem vydání k 31. 03. 2020 s účinností od 01. 07. 2020 - splněno, v současné době v řešení výběrová řízení a přestěhování Stavebního úřadu do budovy Staré radnice.

Dokončení vypořádání zjištění FV ZM ve volebním období 2014 - 2018 - 3. Rada města ukládá OSaMM paní Petře Drbalové uzavřít nájemní smlouvy s vlastníkem (TJ Slovan) drobných staveb - v řešení. 4. Rada města ukládá OSaMM paní Petře Drbalové nechat zpracovat pasport a geometrický plán drobné stavby v majetku města – st. buňka pod víceúčelovým hřištěm - v řešení.

Ostatní usnesení již v aplikaci Usnesení.cz, komentář k nesplněným usnesením:

Podnět RM k fungování MŠ - projednán s Ř MŠ, v přípravě odpověď.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - *Kontrola plnění usnesení na vědomí.*

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:29

4. Rámcová smlouva na dodání architektonických studií k akčnímu plánu prioritních projektů města (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:35

Důvodová zpráva

Město Chabařovice má v současné době zpracovaný Akční plán prioritních projektů a je nutné zahájit práce na přípravě studií a projektových dokumentací. V příloze materiálu je uveden přehled prioritních projektů a stupeň jejich rozpracovanosti.

Projekty pro rámcovou smlouvu na studie:

Roudníky - náves, Revitalizace toků ve správě města - Modlanský potok v Roudníkách, Sportovně - rekreační areál Roudníky, Náměstí Chabařovice - 2. část.

Studie, které by měly proběhnout samostatně: Modernizace Sportovního areálu Chabařovice a jeho zázemí, Pobytový park Na Konečné.

Zjišťovací řízení na dodání Projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby - Kostelní náměstí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

STA doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:59:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

připravit podklady pro zadání veřejné zakázky na rámcovou smlouvu Dodávka služeb - architektonické studie k projektům:

Roudníky - náves, Revitalizace toků ve správě města - Modlanský potok v Roudníkách, Sportovně - rekreační areál Roudníky, Náměstí Chabařovice - 2. část.

Hlasování

pro: 4

Hlasování

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-192-14/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.
termín: 31. 12. 2020

V 16:00:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

přípravit podklady pro zadání veřejných zakázek na dodávku architektonických studií k projektům:

Modernizace Sportovního areálu Chabařovice a jeho zázemí, Pobytový park Na Konečné.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-193-14/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.
termín: 31. 12. 2020

V 16:00:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

přípravit podklady pro zadání veřejné zakázky na dodávku Projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby - Kostelní náměstí.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-194-14/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 31. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:39

5. Umístění dřevěných přístřešků na p. p. č. 1521/5 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:53

Důvodová zpráva

Žádost o souhlas s umístěním pěti dřevěných přístřešků podal Paintball klub Alligátor v zastoupení pana XXXXXXXXXXXXXXXX. S klubem Alligátor je uzavřená smlouva o pronájmu pozemku na dobu neurčitou. Přístřešky budou celodřevěné s nepromokavou střechou, otevřené, volně přístupné pro veřejnost. Souhlasné stanovisko bude vydáno po dobu trvání smlouvy o pronájmu s tím, že po ukončení smlouvy budou přístřešky odstraněny a pozemek bude uveden do původního stavu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:04:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Paintball klubu ALLIGATOR umístění pěti dřevěných přístřešků na p. p. č. 1521/5 v k. ú. Chabařovice za podmínek dodržení smlouvy č. 5 2005 o pronájmu pozemku ze dne 09. 09. 2005 a předložené situační mapky a zákresu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-195-14/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 22. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:41

6. Teplické projekty s.r.o. - žádost o stanovisko na akci "UL 010 038 Chabařovice, Husovo náměstí, Náměstí 9. Května, Radniční - rekonstrukce kanalizace a vodovodu" (bod číslo 6)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:47

Důvodová zpráva

Žádost o stanovisko Ke stavbě "UL 010 038 Chabařovice, Husovo náměstí, Náměstí 9. Května, Radniční - rekonstrukce kanalizace a vodovodu" podala společnost Teplické projekty, s.r.o. K uvedené stavbě bylo již vydáno souhlasné stanovisko města Chabařovice pod číslem usnesení UR-6-2/20. Z důvodu změn v PD, uvedených v žádosti, je nutný nový souhlas města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:05:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se stavbou "UL 010 038 Chabařovice, Husovo náměstí, Náměstí 9. Května, Radniční - rekonstrukce kanalizace a vodovodu". Toto stanovisko je vydáno pro potřeby územního řízení a stavebního povolení.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis na situačním výkresu stavby s uvedením "Souhlasím".

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-196-14/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 22. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:18

7. Záměr pachtu pozemku p. č. 107, k. ú. Chabařovice (bod číslo 7)

Projednání bodu bylo odloženo.

8. Záměr pachtu části pozemků 1524 a 1517_3 Chabařovice (bod číslo 8)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:28

Důvodová zpráva

Jedná se o pozemky, které sousedí s rodinným domem žadatelky čp. 392, Smetanova ul., Chabařovice. Pozemky bude žadatelka využívat jako zahradu. Při místním šetření bylo zjištěno, že zájmová část je ohraničena stávajícím starým kovovým zábradlím a tudíž propachtování vyznačené části pozemků nebude bránit užívání sousedních garáží (průjezd a otáčení vozidel).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:07:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr pachtu části pozemků p. č. 1524 (o výměře cca 490 m²) a 1517/3 (o výměře cca 135 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 2 Kč/m²/rok.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-197-14/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 24. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:04

9. Záměr prodeje části pozemku p. č. 79/4, k. ú. Roudníky (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:09

Důvodová zpráva

Majitelka pozemku p. č. 10/2 v k.ú. Roudníky paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX podala žádost o odkup části pozemku 79/4 z důvodu příjezdu ke svému pozemku. Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej části pozemku, z důvodu, že jeho oddělením vzniknou městu dva nové pozemky jejichž využití bude minimální.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:15:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice NESCHVÁLIT

záměr prodeje části pozemku p. č. 79/4 v k. ú. Roudníky.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-198-14/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 30. 10. 2020

V 16:16:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

provést místní šetření včetně pořízení fotodokumentace na p. č. 79/4 v k. ú. Roudníky a podat informaci Radě města Chabařovice.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-199-14/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 31. 8. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:16:46

10. Pacht části pozemku p.č. 1668 1 Chabařovice (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:16:55

Důvodová zpráva

Jedná se o část pozemku p. č. 1668/1 v k. ú. Chabařovice cca 192 m², která sousedí se zahradou žadatelky a chtěla by jej využívat jako zahradu. Vstup na pronajatý pozemek bude využívat vlastní, stávající.

Rada města schválila záměr pachtu usnesením č. UR-119-9/20 ze dne 27.05.2020.

Město Chabařovice zveřejnilo záměr od 03.06.2020 do 18.06.2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:17:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

**pacht části pozemku p. č. 1668/1 (o celkové výměře 192 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 2 Kč/m²/rok
žadatelé : XX, Chabařovice.**

UKLÁDÁ

vypracovat smlouvu a zajistit její podpis.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-200-14/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 31. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:18:27

11. Prodej pozemků 1606 a 1624_4 Chabařovice (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:18:37

Důvodová zpráva

Jedná se o pozemky, které se historicky nacházejí uvnitř areálu, který vlastní žadatelé XX, Chabařovice. Důvodem koupě pozemků je ucelení areálu. Dle výpisu z katastru nemovitostí je na pozemcích zřízeno věcné břemeno ze dne 25.03.2003. Dle zjištění se na pozemcích žádné věcné břemeno nenachází. Pozemky byly součástí mnoha pozemků v darovací smlouvě Palivového kombinátu Ústí nad Labem. Věcné břemeno je pro vedení VN přes jiné pozemky v k.ú. Vyklice.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-98-8/20 ze dne 13.5.2020.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.05.2020 do 01.06.2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:19:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

prodej pozemků p. č. 1606 a 1624_4 v k. ú. Chabařovice, žadatelé:

**XXX,
Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 26. 02. 2020 ve výši 163 000,- Kč +
doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 30. 10. 2020.**

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

- **Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města za podmínek stanovených zastupitelstvem města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.**
- **Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.**

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-201-14/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 25. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:50

12. Posunutí definiční čáry ul. U Koupaliště (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:58

Důvodová zpráva

Z důvodu výstavby nového rodinného domu a tím vzniku nového doručovacího místa je potřeba posunout definiční čáry ulice U Koupaliště.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:21:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

posunutí definiční čáry ulice U Koupaliště s ukončením za posledním rodinným domem č. p. 728 na p. č. 1456/3 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-202-14/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 25. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:21:12

13. Žádost o změnu výše nájemného firmy Europlakat, s. r. o. od 04/2020 (bod číslo 13)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:21:20

Důvodová zpráva

Společnost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s níž má Město Chabařovice uzavřenu Nájemní smlouvu č. E/11/2/021, požádala v červnu 2020 o změnu výše nájemného. Předmětem smlouvy je nájem části pozemku parcelní číslo 1261 v k.ú. Chabařovice. Účelem nájmu je instalace a provozování 1 kusu oboustranného reklamního zařízení. Nájemné je počítáno dle počtu reklamních zařízení skutečně umístěných a činí Kč 12 000,-- bez DPH ročně/1 oboustranné reklamní zařízení. Nájemné je hrazeno v pololetních splátkách, vždy k 15. dni prvního měsíce následujícího období. Poslední úhrada společnosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proběhla dne 17. 12. 2019 ve výši Kč 6 000,--.

Společnost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX požaduje snížení nájemného od 04/2020 takto:

1. pro období 01. 04. 2020 - 30. 06. 2020 snížit výši nájemného z Kč 1 000,-- + DPH na **Kč 1,-- + DPH** v platné výši za každý z těchto kalendářních měsíců a,
2. pro období od 01. 07. 2020 snížit výši nájemného o 50% (z původních Kč 1 000,-- bez DPH na **Kč 500,-- bez DPH**) za příslušné kalendářní období.

Od počátku roku 2020 využívá společnost EUROPLAKAT dle platné smlouvy 1 kus oboustranného reklamního zařízení. V tomto případě by nájemné za období 01. 04. 2020 - 30. 06. 2020 činilo celkem Kč 3,-- bez DPH (z původních Kč 3 000,-- bez DPH, ušlý zisk za toto období Kč 2 997,--), pro období 01. 07. 2020 do 31. 12. 2020 pak Kč 3 000,-- bez DPH (z původních Kč 6 000,-- bez DPH, ušlý zisk Kč 3 000,--). Město Chabařovice by tak generovalo celkový ušlý zisk (ztrátu) ve výši Kč 5 997,-- bez DPH za období 01. 04. 2020 - 31. 12. 2020 ze změny výše nájemného za dotčené období z této nájemní smlouvy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice PŘIJMOUT návrh usnesení.

V 16:25:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

snížení nájemného za měsíce 04/2020 až 06/2020 na celkovou výši Kč 3,-- bez DPH a úpravu výše nájemného pro období 01. 07. 2020 - 31. 12. 2020 snížením o 50% dohodnutého nájemného, tj. na výši Kč 500,-- bez DPH/1 kalendářní měsíc.

UKLÁDÁ

informovat EUROPLAKAT, s. r. o. o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-203-14/20

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 31. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:08

14. Zpráva o vyhotovení Uznání dluhu a Dohody o jeho plnění ve splátkách (bod číslo 14)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:38

Důvodová zpráva

Na základě Usnesení Rady města Chabařovice, UR-187-12/20 ze dne 24. 6. 2020, bylo vyhotoveno Uznání dluhu a Dohoda o jeho plnění ve splátkách a dne 30. 06. 2020 doporučenou zásilkou odesláno panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Chabařovice. Pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX podepsal Uznání dluhu a Dohodu o jeho plnění ve splátkách a prostory vyklidil. Podepsané Uznání dluhu a Dohoda o jeho plnění včetně Protokolu o předání prostor jsou přílohou této zprávy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický dává na vědomí Radě města Chabařovice odeslání doporučené zásilky s Uznáním dluhu a Dohody o jeho plnění ve splátkách panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a zároveň informuje Radu města Chabařovice, že pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX vyklidil pronajímané plochy a podepsal Uznání dluhu a Dohody o jeho plnění ke dni 30. června 2020.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 14 - Zpráva o vyhotovení Uznání dluhu a Dohody o jeho plnění ve splátkách na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:07

15. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor (bod číslo 15)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:27:14

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice uložila vyhotovení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor usnesením Rady města Chabařovice č. UR-172-12/20. Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor, zahrnující splátkový kalendář všech vzniklých kompenzací, byl vyhotoven, konzultován s právníkem, předán k podpisu a po schválení Radou města Chabařovice bude řádně odeslán k podpisu panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 16:28:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor s panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UKLÁDÁ

zajistit podpis Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-204-14/20

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 31. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:17

16. Pořízení fotbalových branek do Sportovního areálu města Chabařovice a finanční spoluúčast FK Slovan (bod číslo 16)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:23

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX zaslal Radě města Chabařovice dne 19. června 2020 Žádost o finanční příspěvek na hliníkové branky ve výši 50% finanční spoluúčasti Města Chabařovice z vybrané nabídky. Na základě stanoviska XXXXXXXX bylo rozhodnuto a nařízeno vyměnit uhnílé a tím nebezpečné branky, nejlépe do začátku soutěží, tj. **do poloviny srpna 2020.**

K žádosti bylo doloženo Stanovisko XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ke stavu hrací plochy a zároveň dodána i zpráva XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, kde je stvrzen nevyhovující a zdraví nebezpečný stav uhnílých branek. V přílohách této zprávy je přiložena i Nájemní smlouva mezi Městem Chabařovice a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ze dne 20. 09. 2017 včetně jejích dvou Dodatků (Dodatek č. 1 ze dne 25. 06. 2018 a Dodatek č. 2 ze dne 14. 04. 2020). Dle článku č. III nájemní smlouvy činí roční nájemné Kč

100,--. Preambule nájemní smlouvy uvádí, že „...nájemce bude udržovat a rozvíjet sportovní činnost dětí a mládeže ve stejném rozsahu jako v den podpisu této smlouvy“.

XXXXXXXXXXXXXXXXX, předseda spolku XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX k žádosti přikládá zároveň i dvě cenové nabídky a požaduje 50% finanční spoluúčast. Nabídka č. 1 je v celkové výši Kč 104 302,-- (neuvedena dodavatelská firma a není zřejmé, zda se jedná o cenu s DPH nebo bez DPH) a nabídka č. 2 od firmy XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX je v celkové výši Kč 108 126,-- včetně DPH. V případě nabídky č. 1 by spoluúčast Města Chabařovice činila Kč 52 151,-- (nelze určit, jestli s DPH nebo bez DPH) a v případě nabídky č. 2 spoluúčast ve výši Kč 54 063,-- včetně DPH.

Vzhledem k tomu, že Sportovní areál města Chabařovice je v majetku města, pořídí fotbalové branky město Chabařovice a FK Slovan přispěje na jejich pořízení 50% jejich ceny včetně DPH. Zjišťovací řízení na dodávku branek provede Odbor majetku a rozvoje města a Odbor ekonomický zajistí správný převod příspěvku od FK Slovan městu Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice PŘIJMOUT návrh usnesení.

V 16:34:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pořízení fotbalových branek do Sportovního areálu města Chabařovice v maximální výši 110.000,- Kč včetně DPH.

SOUHLASÍ

s nabídkou finanční spoluúčasti FK Slovan ve výši 50% na pořízení fotbalových branek do Sportovního areálu města Chabařovice.

UKLÁDÁ

řešit formu finanční spoluúčasti na pořízení fotbalových branek do Sportovního areálu města Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat FK Slovan o tomto přijatém usnesení Rady města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-205-14/20

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 16. 7. 2020

V 16:34:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

provést zjišťovací řízení na dodávku fotbalových branek do Sportovního areálu města Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat FK Slovan o tomto přijatém usnesení Rady města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-206-14/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 22. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:34:46

17. Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Husovo náměstí, Náměstí 9. Května a Radniční ul. _ Přeložka STL. plynovodu (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:34:59

Důvodová zpráva

Žádost o stanovisko podala společnost Teplické projekty s.r.o. PD řeší přeložku stávajícího středotlakého (STL.) plynovodu v ulici Radniční a v Aleji na p.p.č. 529 a 570 v k. ú. Chabařovice (vlastníkem je město Chabařovice). Investorem akce je společnost SVS, a. s., zpracovatel PD je společnost PROJEKT PLYN XXXXXXXXXXXXXXXX. Důvodem přeložky je kolize rekonstruované kanalizace, včetně kanalizační šachty.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 16:35:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se stavbou "UL 010 038 Chabařovice, Husovo náměstí, Náměstí 9. Května, Radniční - rekonstrukce kanalizace a vodovodu - PŘELOŽKA STL PLYNOVODU" na p. p. č. 529 a 570 v k. ú. Chabařovice za následujících podmínek:

- 1. dodržení předložené projektové dokumentace PROJEKT PLYN XXXXXXXXXXXXXXXX**
- 2. před zahájením prací bude informováno město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města**
- 3. po dokončení prací bude povrch komunikace uveden zpět do původního stavu, k převzetí bude přizváno město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města a technický dozor města Chabařovice.**

Toto stanovisko není vyjádřením stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis na přiložené situaci s uvedením "Souhlasím".

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-207-14/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 31. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:35:38

18. Souhlasné prohlášení o vzniku práva k nemovitosti (bod číslo 18)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:35:46

Důvodová zpráva

Jedná se o zápis vlastníka chaty č. e. 175 na p.p.č. 1088/28 v k. ú. Chabařovice do Listu vlastnictví v katastru nemovitostí, kterým je pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Ústí nad Labem (původní majitel pan XXXXXXXXXXXX, Chabařovice). Zahradní chata v zahrádkářské kolonii města je pravomocně povolena rozhodnutím stavebního úřadu městského úřadu Chabařovice č. j. SÚ/59/00 ze dne 16.02.2000. Jedná se o samostatnou stavbu, která není součástí pozemku a je ve vlastnictví žadatele. Chatě bylo přiděleno č. e. 175 dne 04.06.2020 na žádost majitele. Vzhledem k tomu, že původní majitel nevložil chatu do katastru nemovitostí, snaží se o nápravu nový majitel, který však pro zápis potřebuje souhlasné prohlášení vlastníka pozemku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:36:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

podepsat Souhlasné prohlášení o vzniku práva k nemovitosti – č. e. 175 na parcele p. č. 1088/28 v k. ú. Chabařovice pro potřeby Katastrálního úřadu Ústí nad Labem.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Souhlasného prohlášení a informovat žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-208-14/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 31. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:53

19. Stavba pergoly na p. p. č. 1088/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:58

Důvodová zpráva

Žádost o souhlas se stavbou pergoly podal pan

XXÚstí nad Labem, se kterým je uzavřená Smlouva o zemědělském pachtu č. 47/2019 na pronájem části pozemku p. č. 1088/1 o výměře 363 m2. Pozemek je využíván jako zahrada, na které si chce žadatel vybudovat pergolu. Stavba bude o rozměrech 6x3m, stojící na zatluokacích patkách, zastřešená a z jedné strany uzavřená OSB deskou. Stavba bude rozebíratelná a po ukončení pachtovní smlouvy bude odstraněna a pozemek bude uveden zpět do původního stavu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 16:38:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se stavbou pergoly umístěné na části pronajatého pozemku p. č. 1088/1 v k. ú. Chabařovice, v zahrádkářské kolonii U Točny, dle předloženého situačního plánu a za podmínek dodržení Smlouvy o zemědělském pachtu č. 47/2019 ze dne 06. 05. 2019. Toto stanovisko není vyjádřením stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-209-14/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 31. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:38:24

Jednání ukončeno v 16:38:51

Ověřeno ověřovateli:

1) 15. 7. 2020 16:48 **Mgr. Josef Förster, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Josef Kusebauch, v.r. _____
Místostarosta(ka):	p. Libor Verner, v.r. _____