



ZÁPIS z jednání rady č. 6/2021

Město Chabařovice

datum: 10. 3. 2021, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Libor Verner

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 10.03.2021 v 15:01:52

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:00

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Bc. Ilona Galášová

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:02:00

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:02:10

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:16

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Souhlas se stavbou „UL-Chabařovice ppč. 315/3, nový US a DO“
5. Ukončení nájmu Severočeské vědecké knihovny, Husovo náměstí 156
6. Záměr pachtu části pozemku 1418 Chabařovice

Diskuze zahájena v 15:02:16

V 15:02:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 7 - Dluh za pronájem nebytového prostoru v objektu Husovo náměstí 155 (bývalá cukrárna)
- doplňuje se bod č. 8 - Smlouva o poskytnutí finančního daru od společnosti Marius Pedersen
- doplňuje se bod č. 9 - Prodloužení nájemní smlouvy - Husovo náměstí 160
- doplňuje se bod č. 10 - Finanční dar při řešení mimořádné životní situace

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-78-6/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 3. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:02:42

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:46

Důvodová zpráva

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Zpracování úkolu
UR-36-3/21	Bod programu: Nákup venkovních cvičebních strojů UKLÁDÁ informovat zástupce DPS pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o tomto přijatém usnesení a prověřit případné další požadavky na jiné cvičební stroje.	3. 2. 2021	Mgr. Josef Kusebauch	24. 2. 2021	Na základě projednání bylo zjištěno, že je zájem o rehabilitační pás.
UR-69-4/21	Bod programu: Návrhy veřejnosprávních smluv o poskytnutí dotace spolkům z rozpočtu Města Chabařovice na rok 2021 Text přijatého usnesení: Rada města Chabařovice po projednání: DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice ULOŽIT	24. 2. 2021	Mgr. Jiří Hladík	25. 2. 2021	Bude splněno při předložení materiálů k zasedání.

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Zpracování úkolu
	Kontrolnímu výboru provést kontrolu úhrady členských příspěvků u jednotlivých příjemců dotací z rozpočtu města Chabařovice. UKLÁDÁ předložit návrh usnesení na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.				
UR-4-1/21	Bod programu: Kontrola plnění usnesení Změna termínu/odp. osoby UR-193-14/20 Text přijatého usnesení: Rada města Chabařovice po projednání: MĚNÍ usnesení UR-193-14/20.	6. 1. 2021	Markéta Kombercová, Ing.	28. 2. 2021	Návrh prodloužení termínu do 31.12.2021.
UR-55-4/21	Bod programu: Řešení havarijního stavu KD Roudníky Text přijatého usnesení: Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ projednat umístění tepelného čerpadla se sousedními vlastníky nemovitostí KD Roudníky, a to v písemné formě. Toto písemné potvrzení bude předloženo OMaR před zahájením instalace tepelného čerpadla.	24. 2. 2021	Bc. Ilona Galášová	10. 3. 2021	Projednáno, bylo nalezeno vhodnější řešení k umístění tepelného čerpadla.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje vzít informaci o plnění usnesení na vědomí a přijmout návrhy usnesení.

Diskuze zahájena v 15:02:46

V 15:21:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

vyhledat dle dostupných nabídek rehabilitační pás pro DPS Chabařovice a jeho pořízení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-79-6/21

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 30. 4. 2021

V 15:22:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-193-14/20 z termínu 31. 12. 2020 na termín 31. 12. 2021.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-80-6/21 a byly jím změněny parametry usnesení UR-193-14/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 3. 2021)

V 15:23:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

v rámci řešení bodu Havarijní stav KD Roudníky zajistit technický náskres umístění tepelného čerpadla před zahájením zjišťovacího řízení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-81-6/21

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 19. 3. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:02

4. Souhlas se stavbou „UL-Chabařovice ppč. 315/3, nový US a DO“ (bod číslo 4)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:07

Důvodová zpráva

Z důvodu připojení nové zákaznické trafostanice k distribuční síti společnosti ČEZ Distribuce, a. s. bude na stávající příhradový stožár umístěn nový úsekový odpínač a kolem stožáru budou do země položeny zemnicí kruhy. Město Chabařovice je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 285/1 v k. ú. Vyklice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:24:07

V 15:25:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

jako vlastník sousedního pozemku se stavbou „*UL – Chabařovice ppč. 315/3, nový US a DO*“ na pozemku p. č. 285/21 v k. ú. Vyklice ve vlastnictví Palivového kombinátu Ústí, s. p., z důvodu připojení nové zákaznické trafostanice k distribuční síti ČEZ Distribuce, a. s.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis na přiloženém formuláři.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-82-6/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 26. 3. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:25:09

5. Ukončení nájmu Severočeské vědecké knihovny, Husovo náměstí 156 (bod číslo 5)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:25:32

Důvodová zpráva

Výpověď z nájmu objektu Husovo náměstí 156, Chabařovice (Metropol) podal nájemce, kteým je Severočeská vědecká knihovna p. o., Ústí nad Labem. Předmětem nájmu je využívání objektu jako sklad knih. Dle dodatku č. 1 je možné smlouvu vypovědět písemně, výpovědní lhůta je stanovena na 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Výpověď byla na podatelnu MěÚ Chabařovice doručena 1. 3. 2021. Ukončení nájmu je k **30. 09. 2021**. Nájemné bude uhrazeno v plné výši 150 000,- Kč v měsíci březnu. Po předání objektu zpět městu Chabařovice, požaduje nájemce vyrovnání nájemného dle skutečně pronajatých měsíců.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:25:32

Rada bere materiály předložené k bodu č. 5 - Ukončení nájmu Severočeské vědecké knihovny, Husovo náměstí 156 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:53

6. Záměr pachtu části pozemku p. č. 1418, k. ú. Chabařovice (bod číslo 6)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:10

Důvodová zpráva

Tuto část pozemku p. č. 1418 v k. ú. Chabařovice v ulici Za Stadionem měl v pronájmu pan XXXXXXXXXXXXXXXX. Z důvodu jeho úmrtí žádá o pronájem jeho manželka XXChabařovice. Pozemek je používán jako vjezd na zahradu na p. č. 1449/2 k. ú. Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:28:10

V 15:34:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr pachtu části pozemku p. č. 1418 (o výměře 10 m²) v k.ú. Chabařovice, za cenu 2 Kč/m²/rok.

UKLÁDÁ

Zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	0
proti	5
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:04

7. Dluh za pronájem nebytového prostoru v objektu Husovo náměstí 155 (bývalá cukrárna) (bod číslo 7)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:43

Důvodová zpráva

Po ukončení nájmu prostor bývalé cukrárny v objektu Husovo náměstí 155 byl vyčíslen dluh, který se nájemkyně zavázala uhradit. Po upozornění na výši dluhu nájemkyně nekomunikuje.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:36:43

V 15:39:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

postupovat v souladu se Směrnicí o evidenci, vymáhání a odpisu pohledávek, a to tak, že bude vystavena výzva k úhradě dluhu.

UKLÁDÁ

informovat radu o zaplacení dluhu.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-83-6/21

zodpovídá: Lucie Dědková

termín: 12. 3. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:39:15

8. Smlouva o poskytnutí finančního daru od společnosti Marius Pedersen (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:20

Důvodová zpráva

Společnost Marius Pedersen zaslala k podpisu Smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši Kč 30 000,-- na podporu sportovních aktivit kolem Jezera Milada v průběhu roku 2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Vedoucí SSMCH doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:39:20

V 15:39:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

podpis Smlouvy o poskytnutí finančního daru od společnosti Marius Pedersen, a. s. v uvedené výši

UKLÁDÁ

zajistit podpis starosty města a jeden stejnopis smlouvy odeslat na uvedenou adresu společnosti Marius Pedersen, a. s.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-84-6/21

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 19. 3. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:10

9. Prodloužení nájemní smlouvy - Husovo náměstí 160 (bod číslo 9)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:40:15

Důvodová zpráva

Po telefonickém prověření u Správy domů a bytů města Chabařovice bylo zjištěno, že nájemkyně platí pravidelně nájemné a zálohy na služby a je bezproblémová. Protože si paní XXXXXXXX řádně plní své povinnosti, je možné v souladu s usnesením RM č. 9/05 ze 07. 02. 2005 prodloužit následující nájemní vztah již na neurčito.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:40:15

V 15:40:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

prodloužení Smlouvy o nájmu bytové jednotky paní XXXXXXXXXXXXXXXX byt XXXX, Husovo náměstí 160, Chabařovice, a to od 15. 03. 2021 na neurčito.

UKLÁDÁ

vypracování nové nájemní smlouvy a zajištění podpisů.

Hlasování

pro:	5
------	---

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-85-6/21

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 18. 3. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:47

10. Finanční dar při řešení mimořádné životní situace (bod číslo 10)

Předkladatel: Libor Verner

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:40:52

Důvodová zpráva

Dne 6. března, vypukl velký požár v rodinném domě XXXXXXXXXXXXXXXX, kdy rodina XX přišla o všechno vybavení domácnosti. Vzhledem k tomu, že celá rodina byla členy Sboru dobrovolných hasičů (SDH) Chabařovice a XXXXXXXXXXXXXXXX je členkou dodnes, členové SDH Chabařovice se rozhodli rodině v této nelehké chvíli pomoci. Mnoho z nich pomáhalo s úklidem bytu a domu a sbor uspořádal i sbírku věcí potřebných pro zajištění běžných životních potřeb.

Z důvodu potřeby tzv. rychlých peněz brzy po nešťastné události na zajištění prvních nejnnutnějších věcí je předkládán návrh na finanční výpomoc i Městem Chabařovice.

Rozhodnutí, zda bude obec poskytovat dary a v jakém finančním objemu, náleží do samostatné působnosti obce, je tedy zcela na jejím rozhodnutí, zda bude dary poskytovat, v jaké hodnotě a zda se bude jednat o dary bez účelového určení nebo na konkrétní účel. Prostředky na poskytování darů musejí být součástí rozpočtu.

Podle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, náleží do vyhrazené pravomoci zastupitelstva rozhodovat o poskytování darů v hodnotě nad 20 000 Kč v jednom kalendářním roce. O poskytování darů v nižší hodnotě rozhoduje na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, rada obce.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Místostarosta doporučuje Radě města Chabařovice po projednání přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:40:52

V 15:46:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libor Verner") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SOUHLASÍ

s poskytnutím finančního daru ve výši 10.000,- Kč na pomoc rodině XXXXXXXXXXXXXXXX při řešení mimořádné životní situace.

UKLÁDÁ

vypracovat darovací smlouvu, zajistit podpisy a plnění.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-86-6/21

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 15. 3. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:46:16

Jednání ukončeno 10.03.2021 v 15:46:33

Ověřeno ověřovateli:

1) 10. 3. 2021 15:52 **Bc. Ilona Galášová, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Mgr. Josef Kusebauch, v. r.

Místostarosta(ka): Libor Verner, v. r.