



ZÁPIS ze schůze rady č. 19/2022

Město Chabařovice

datum: 20. 7. 2022, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch

Omluveni: (1) Libor Verner

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 20.07.2022 v 15:19:24

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:19:36

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Bc. Ilona Galášová

Předsedající: Mgr. Josef Kusebauch

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:19:36

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:01

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:05

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Služby pověřence pro ochranu osobních údajů pro město Chabařovice - Dodatek č. 1 ke smlouvě
5. ZŠ - schválení výsledku VŘ k projektu Vytvoření prostoru pro rozvoj kompetencí v technických oborech, přírodních vědách, jazykové výchově a konektivita
6. Zpracování projektové dokumentace "Rekonstrukce MK4 Roudníky" - zjišťovací řízení
7. Smlouva o zemědělském pachtu č. 66/2022, Husovo náměstí 25, Chabařovice
8. Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě s FK Slovan Chabařovice

9. Ukončení smlouvy o dílo s firmou Metrostav a. s. na „Stavební úpravy spojené se změnou užívání na bydlení, V Aleji č.p. 642, Chabařovice“

10. Školní budova Chabařovice - havarijný stav části střechy v budově Husovo náměstí 17 - Dodatek č.1

11. Příkazní smlouva - výkon zadavatelských činností veřejné zakázky „Pořízení CAS pro JSDH Chabařovice“

12. Záměr pachtu části pozemku p. č. 150 v k. ú. Chabařovice

13. Pacht části pozemku p. č. 1088/2 a pozemku p. č. 1088/34, k. ú. Chabařovice

14. Prodej pozemku p. č. 1669/9 v k. ú. Chabařovice

15. Změna územního plánu p. č. 1555/45 a 1555/46 v k. ú. Chabařovice

Diskuze zahájena v 15:20:05

V 15:20:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 16 - Elektronická úřední deska

- doplňuje se bod č. 17 - Žádost o povolení kulturní akce mimo schválený plán Kulturní komise Chabařovice na 2. pol. roku 2022

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-301-19/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (20. 7. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:33

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:37

Důvodová zpráva

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
UR-229-14/21 změna v UR-328-22/21	Bod programu: Sportovní areál města Chabařovice - úprava náspu FK Slovan Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ přípravu malé architektonické soutěže pro řešení Sportovního areálu města Chabařovice.	23. 6. 2021	Iveta Vybíralová	31. 12. 2021	- návrh na posunutí termínu do 31.12.2022

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
UR-211-13/21 změna v UR-251-18/21	Bod programu: Přechody pro chodce - Teplická ulice Rada města Chabařovice po projednání SCHVALUJE úpravu přechodů pro chodce v ulici Teplická. UKLÁDÁ zajistit zpracování projektové dokumentace.	16. 6. 2021	Iveta Vybíralová	31. 12. 2021	- návrh na revokaci
UR-245-15/22	Bod programu: Sportovní areál města Chabařovice - renovace sloupů osvětlení na fotbalovém a multifunkčním hřišti Rada města Chabařovice po projednání SCHVALUJE provést základní údržbu sloupů osvětlení na fotbalovém hřišti a na multifunkčním hřišti provést údržbu sloupů osvětlení a výměnu svítidel za LED svítidla. UKLÁDÁ provést zjišťovací řízení na výše uvedené práce a předložit výsledek Radě města Chabařovice.	6. 6. 2022	Iveta Vybíralová	20. 6. 2022	- zjišťovací řízení probíhá
UR-96-7/22	Bod programu: Zpracování architektonické studie "Tábořiště Přestanov" Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ zjistit možnost napojení na inženýrské sítě dotčeného pozemku. UKLÁDÁ projednat s potenciálními uživateli požadavky na vybavení a využití pozemků. UKLÁDÁ předložit výsledky projednání a vyjádření dle výše uvedeného.	16. 3. 2022	Markéta Vladyková, Ing.	30. 6. 2022	- možnost napojení prověřena, v současné době zadán požadavek na nový znalecký posudek, jak se změní cena dle možnosti napojení pozemku na sítě
UR-197-13/22	Bod programu: Schválení podání žádosti o dotaci na pořízení cisterny a stříkačky pro JSDH - dotace krajského úřadu Rada města Chabařovice po projednání SCHVALUJE podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Cisterna a stříkačka pro JSDH	11. 5. 2022	Jiří Starý	30. 6. 2022	- v řešení

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
	<p>Chabařovice" z Programu 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 10% z poskytnuté dotace akce/projektu.“</p> <p>UKLÁDÁ</p> <p>zajistit veškeré podklady pro podání žádosti a její následné zpracování.</p>				
UR-293-17/22	<p>Bod programu: Pronájem části pozemku p.č. 649/4 v k. ú. Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE</p> <p>pronájem části pozemku p. č. 649/4 (dle zákresu, o celkové výměře 7378 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 30 Kč/m²/rok žadatel: ARZ Construction s.r.o., U Nových lázní 1179/15, Teplice, IČ 08700711, za následujících podmínek:</p> <p>pozemek bude vyklizen od volně loženého materiálu,</p> <p>pozemek bude využíván pouze pro uskladnění stavebních materiálů paletizovaných, a parkování strojů a mechanizace,</p> <p>na pozemku nebudou prováděny činnosti, které obtěžují své okolí prachem a hlučností,</p> <p>na základě výzvy (oznámení min. 1 měsíc dopředu) dojde k uvolnění určené plochy pro záchytné parkoviště pro potřeby města (pout' a jiné akce),</p> <p>výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce.</p> <p>UKLÁDÁ</p> <p>vypracovat smlouvu a předložit její znění ke schválení Radě města Chabařovice.</p>	29. 6. 2022	Markéta Vladyková, Ing.	13. 7. 2022	- v řešení

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:20:37

V 15:25:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-229-14/21 z termínu 31. 12. 2021 na termín 31. 12. 2022.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-302-19/22 a byly jím změněny parametry usnesení UR-229-14/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (20. 7. 2022)

V 15:26:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

REVOKUJE

usnesení UR-211-13/21.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-303-19/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-211-13/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (20. 7. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:26:35

4. Služby pověřence pro ochranu osobních údajů pro město Chabařovice - Dodatek č. 1 ke smlouvě (bod číslo 4)

Předkladatel: Nicole Hanauerová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:38

Důvodová zpráva

Smlouva o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů uzavřelo město Chabařovice dne 01.05.2019.

SMS-slужby s.r.o. zaslalo dodatek k této smlouvě o navýšení měsíční paušální platby o 100,-Kč měsíčně.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Tajemnice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, bude hrazeno z § 6171 Činnost místní správy.

Diskuze zahájena v 15:28:38

V 15:29:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Nicole Hanauerová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů.

UKLÁDÁ

zajistit podpis a odeslání smlouvy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-304-19/22

zodpovídá: Nicole Hanauerová

termín: 25. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:36

5. ZŠ - schválení výsledku VŘ k projektu Vytvoření prostoru pro rozvoj kompetencí v technických oborech, přírodních vědách, jazykové výchově a konektivita (bod číslo 5)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:42

Důvodová zpráva

ZŠ Chabařovice v souladu s usnesením č.j. UR-116-8/21 uskutečnila výběrové řízení k projektu Vytvoření prostoru pro rozvoj kompetencí v technických oborech, přírodních vědách, jazykové výchově a konektivita reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013165 dle podmínek poskytovatele podpory – IROP č. 2 a v souladu se směrnicí ZŠ Chabařovice.

Nyní předkládá ke schválení kupní smlouvu s vybraným uchazečem.

Podání žádosti o dotaci bylo Zastupitelstvem města Chabařovice odsouhlaseno dne 16. 12. 2019, usnesením č. 84/2019:

Žádost o dotaci k projektu ZŠ Chabařovice – Vytvoření prostoru pro rozvoj kompetencí v technických oborech, přírodních vědách, jazykové výchově a konektivita

Zastupitelstvo města po projednání:

A. SCHVALUJE

předložení projektové žádosti Základní školy Chabařovice, příspěvkové organizace v rámci výzvy č. 92 IROP k projektu Vytvoření prostoru pro rozvoj kompetencí v technických oborech, přírodních vědách, jazykové výchově a konektivita.

B. SOUHLASÍ

s technickým zhodnocením majetku (pozemků, budov a infrastruktury) v rámci realizace projektu při současném zachování výstupů projektu po dobu udržitelnosti, tj. nejméně 5 let od finančního ukončení projektu.

C. SOUHLASÍ

se zajištěním prostředků na předfinancování realizace projektu ve výši rozpočtu projektu.

D. SOUHLASÍ

se zajištěním povinné finanční spoluúčasti ve výši 10% způsobilých výdajů včetně prostředků na financování případných nezpůsobilých výdajů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice schválit navržené usnesení.

ROZPOČET:

Schválení usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice v roce 2022. Bylo schváleno předfinancování projektu usnesením Zastupitelstva města Chabařovice č. 84/2019 - C.

Diskuze zahájena v 15:29:42

V 15:31:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s uzavřením Kupní smlouvy s vybraným uchazečem vývěrového řízení "Vytvoření prostoru pro rozvoj kompetencí v technických oborech, přírodních vědách, jazykové výchově a konektivita" v ZŠ Chabařovice, kterým je firma TETA s.r.o., IČ: 47785781 s nabídkovou cenou 2 335 521,43 Kč včetně DPH.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku ZŠ Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-305-19/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 3. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:31:25

6. Zpracování projektové dokumentace "Rekonstrukce MK4 Roudníky" - zjišťovací řízení (bod číslo 6)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:31:31

Důvodová zpráva

Vzhledem ke skutečnosti, že byla vypsána opakovaná výzva na zpracování PD a ani jeden z oslovených zpracovatelů se do výzvy nepřihlásil, bude vyhlášena otevřená výzva v elektronickém nástroji EZAK na zpracování projektové dokumentace "Rekonstrukce MK4 Roudníky".

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu. Bude hrazeno z par. 3635, položka 5169.

Diskuze zahájena v 15:31:31

V 15:32:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

vyhlášení otevřené výzvy v elektronickém nástroji EZAK na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce MK4 Roudníky“.

UKLÁDÁ

vyhlášení otevřené výzvy v elektronickém nástroji EZAK na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce MK4 Roudníky“.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-306-19/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:25

7. Smlouva o zemědělském pachtu č. 66/2022, Husovo náměstí 25, Chabařovice (bod číslo 7)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:32:29

Důvodová zpráva

Zveřejnění záměru pachtu pozemku p. p. č. 604 a části pozemku p. p. č. 603, v katastrálním území Chabařovice, u bytového domu Husovo náměstí 25, Chabařovice byl zveřejněn v termínu od 01. 07. 2022 - 18. 07. 2022. O pronájem této části pozemku již dříve požádal formou Žádosti o pronájem zahrady pan XXXXXXXXXXXXX. Pan XXXXXXXXXXXXX zároveň požádal o spoluúčast při likvidaci odpadu při vyčištění ploch a odklizení nefunkčních částí zahrady. Jiná žádost o pronájem tohoto pozemku přijata nebyla.

Středisko služeb Města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice Návrh Smlouvy o zemědělském pachtu č. 66/2022 s pachtýřem XXXXXXXXXXXXXXXX. Návrh předkládané smlouvy prošel konzultací i s JUDr. Hlavatým, který nevznnesl námítky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, příjmy - paragraf 3613, nebytové hospodářství.

Diskuze zahájena v 15:32:29

V 15:33:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

návrh Smlouvy o zemědělském pachtu č. 66/2022 s pachtýřem XXXXXXXXXXXXXXXX k 01. srpnu 2022.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy obou smluvních stran v termínu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-307-19/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 3. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:33:22

8. Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě s FK Slovan Chabařovice (bod číslo 8)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:33:27

Důvodová zpráva

Středisko služeb Města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice návrh Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě Města Chabařovice s FK Slovan Chabařovice. Dodatek č. 3 k uvedené smlouvě zpracoval JUDr. Hlavatý a dopracoval časové hledisko roku 2022 dle požadavku. Zástupce FK Slovan Chabařovice ~~Lukáš Král~~ navrhl úpravu bodu c), který byl zapracován také do předloženého dodatku smlouvy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, výdaje, § 3639 Komunální služby a územní rozvoj.

Diskuze zahájena v 15:33:27

V 15:47:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

navržený Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě s FK Slovan Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy obou smluvních stran tohoto Dodatku č. 3 v nejbližším termínu.

Hlasování

pro:	3
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-308-19/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 3. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:13

9. Ukončení smlouvy o dílo s firmou Metrostav a. s. na „Stavební úpravy spojené se změnou užívání na bydlení, V Aleji č.p. 642, Chabařovice“ (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:39

Důvodová zpráva

S firmou Metrostav a.s. byla dne 28.3.2022 uzavřena Smlouva o dílo na „Stavební úpravy spojené se změnou užívání na bydlení, V Aleji č.p. 642, Chabařovice“ a firmou byly provedeny stavební přípravné práce na objektu. Vzhledem k tomu, že nebyl v letošním roce vyhlášen dotační program „Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury“ a v souladu s klauzulí ve Smlouvě o dílo budou stavební práce zastaveny a odstoupeno od Smlouvy o dílo.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:48:39

V 15:57:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

odstoupení od smlouvy o dílo s firmou Metrostav a. s. na „Stavební úpravy spojené se změnou užívání na bydlení, V Aleji č.p. 642, Chabařovice“

UKLÁDÁ

odeslat oznámení o odstoupení od smlouvy o dílo firmě Metrostav a.s.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-309-19/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 3. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:57:47

10. Školní budova Chabařovice - havarijný stav části střechy v budově Husovo náměstí 17 - Dodatek č.1 (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:32

Důvodová zpráva

Dne 15.7. 2022 byla doručena žádost od fa Varga na prodloužení termínu dokončení realizace díla do 31.10.2022 z důvodu zpoždění dodávky materiálu – střešní pálené tašky (Tondach Stodo 12) o dodavatele v průběhu měsíce září 2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice v roce 2022.

Diskuze zahájena v 15:58:32

V 15:59:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č. 1 „Oprava havarijního stavu části sedlové střechy na Školní budově Chabařovice“.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 05.05.2022 – změna článku III. Doba a místo plnění.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-310-19/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 3. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:49

11. Příkazní smlouva - výkon zadavatelských činností veřejné zakázky „Pořízení CAS pro JSDH Chabařovice“ (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:54

Důvodová zpráva

OMaR předkládá Radě města ke schválení příkazní smlouvu na výkon zadavatelských činností veřejné zakázky „Pořízení CAS pro JSDH Chabařovice“. Smlouva bude uzavřena na základě usnesení Zastupitelstva města Chabařovice UZ-93-7/22 se Zbyňkem Tichým. Cena za výkon zadavatelské činnosti je 40.000,- Kč bez DPH.

Příkazní smlouva byla konzultována s právním zástupcem města.

Předmět tohoto bodu byl řešen také na 18. jednání Rady města Chabařovice. Změna příkazní smlouvy, která by řešila části případných odměn za realizaci činností nad rámec činností a úkonů definovaných příkazní smlouvou, se projevuje v bodě 6.2.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Administrace veřejné zakázky bude mít vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice v roce 2022. Bude hrazeno z rozpočtu par. 3635 pol. 5169.

Diskuze zahájena v 15:59:54

V 16:17:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření příkazní smlouvy na zajištění výkonu zadavatelských činností veřejné zakázky „Pořízení CAS pro JSDH Chabařovice“ se Zbyňkem Tichým.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy obou smluvních stran.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-311-19/22

zodpovídá: Jiří Starý
termín: 3. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:17

12. Záměr pachtu části pozemku p. č. 150 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:22

Důvodová zpráva

Stávající nájemce zahrádky dal výpověď ke dni 31. 10. 2021. Rada města Chabařovice schválila usnesením č. UR-145-9/21 výpověď z nájmu. Usnesení na zveřejnění nového záměru pachtu nebylo Radou města přijato.

Na původních nájemních smlouvách je uvedeno parcelní číslo pozemku 150/2, ale z důvodu přečíslování Katastrálním úřadem se nyní jedná o parcelu 150, k. ú. Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 16:17:22

V 16:19:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

NESCHVALUJE

záměr pachtu části pozemku p. č. 150 (o výměře 489 m²) v k.ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-312-19/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 3. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:55

13. Pacht části pozemku p. č. 1088/2 a pozemku p. č. 1088/34, k. ú. Chabařovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:20:00

Důvodová zpráva

Stávající nájemce dal výpověď z nájmu. Součástí pozemku je chatka, která je v současné době v prepisu na žadatele.

Rada města schválila záměr pachtu usnesením č. UR-281-16/22 dne 22.06.2022.

Město Chabařovice zveřejnilo záměr od 27.06.2022 do 14.07.2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:20:00

V 16:25:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pacht části pozemku p. č. 1088/2 (dle zákresu, o výměře 682 m²) a pozemku p. č. 1088/34 (o výměře 21 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 2 Kč/m²/rok žadateli:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 400 11 Ústí nad Labem.

UKLÁDÁ

vypracovat smlouvy a zajistit její podpis.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-313-19/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 3. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:01

14. Prodej pozemku p. č. 1669/9 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:25

Důvodová zpráva

Žádost podal uživatel sousední parcely, který tuto část pozemku užívá historicky jako zahradu.

Prodej pozemku byl již jednou projednán zastupitelstvem města č. UZ-108-7/21 dne 15. 12. 2021, ale vzhledem k tomu, že došlo ke kolizi dvou geometrických plánů, bylo nutno stávající geometrický plán přepracovat a z důvodu, že pozemku bylo přiděleno jiné parcelní číslo, bylo nutné i nové projednání prodeje. Výměra pozemku zůstala stejná.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-230-14/22 ze dne 25.05.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 31.05.2022 do 15.06.2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:26:25

V 16:26:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 1669/9 v k. ú. Chabařovice (vzniklého oddělením z p. č. 1669/5, o výměře 53 m²) žadateli XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 27.08.2021 ve výši 21 200,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31.10.2022.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-314-19/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 3. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:00

15. Změna územního plánu p. č. 1555/45 a 1555/46 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:27:05

Důvodová zpráva

Žádost podala majitelka pozemků a jejich využití je navrženo podle stávajícího využití navazujících pozemků. Žádost byla již projednávána usnesením zastupitelstva města usn.č. UZ-43-4/22 s nesouhlasem z důvodu negativního stanoviska města Chlumeč. Po upřesnění informací změnilo město Chlumeč své stanovisko na kladné.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:27:05

V 16:28:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

změnu využití pozemků v novém územním plánu města Chabařovice následovně:

- pozemek p. č. 1555/45 v k. ú. Chabařovice jako plochy smíšené výrobní
- pozemek p. č. 1555/46 v k. ú. Chabařovice jako plochy pro bydlení v rodinných domech

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-315-19/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 3. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:14

16. Elektronická úřední deska (bod číslo 16)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:18

Důvodová zpráva

Do veřejné výzvy byly zaslány čtyři nabídky, bohužel jedna nabídka byla doručena po ukončení a jedna z nabídek nebyla formou nájmu. Dvě firmy nabízejí elektronickou úřední desku formou pronájmu na 60 měsíčních splátek. Bohužel ani jedna z firem nenabízí bezplatný servis na dobu 60 měsíců, jak bylo požadováno v zadání výzvy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice v roce 2022.

Diskuze zahájena v 16:28:18

V 16:32:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zrušení výzvy ve zjišťovacím řízení na „Elektronickou úřední desku pro Město Chabařovice“.

UKLÁDÁ

informovat dodavatele o zrušení zjišťovacího řízení na „Elektronickou úřední desku pro Město Chabařovice“.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-316-19/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 3. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:15

17. Žádost o povolení kulturní akce mimo schválený plán Kulturní komise Chabařovice na 2. pol. roku 2022 (bod číslo 17)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:20

Důvodová zpráva

Kulturní komise oslovila v okolí velice oblíbený divadelní spolek Činohra Skaláček Tisá a předběžně zajistila zářijový termín (17. 09. 2022) vystoupení s komedií Světáci za cenu 5 000,- Kč + doprava. Tímto

žádá RM Chabařovice o zařazení akce do programu na 2. pololetí roku 2022, kdy na toto finanční prostředky v rozpočtu jsou.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu pol. 3399/5169-16.

Diskuze zahájena v 16:32:20

V 16:33:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

konání divadelní komedie s názvem Světáci dne 17. 09. 2022 v Kulturním domě Zátíší.

UKLÁDÁ

informovat Kulturní komisi Rady města Chabařovice o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-317-19/22

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 3. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:57

Jednání ukončeno 20.07.2022 v 16:34:10

Ověřeno ověřovateli:

1) 20. 7. 2022 16:37

Bc. Ilona Galášová

Bc. Ilona Galášová, v. r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Josef Kusebauch, v. r.

Místostarosta(ka):

Libor Verner
