

# ZÁPIS z jednání rady č. 4/2020

Město Chabařovice

datum: 26. 2. 2020, čas: 15:00

## Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno v 15:07:23

## **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Hladík

Předsedající: Mgr. Josef Kusebauch

Bod byl přijat bez hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:11

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

### Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání

3. Kontrola plnění usnesení
4. Termín zápisu do Mateřské školy Chabařovice na školní rok 2020/2021
5. Kompenzace nájemného - V Aleji 642
6. Hospodaření příspěvkových organizací za rok 2019
7. Záměr zveřejnění pronájmu města p. p. č. 1449/11 v k. ú. Chabařovice
8. Pracovní skupina k projektu Regenerace zchátralého objektu bývalého objektu mlýnu v centru Chabařovic
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
10. Záměr pachtu části pozemku p.č. 1088/1 Chabařovice

V 15:09:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE návrh programu jednání

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 11 - Záměr pachtu pozemků v k. ú. Roudníky
- doplňuje se bod č. 12 - Ukončené nájemní smlouvy s nájemci v objektu Husovo náměstí 2, Chabařovice (starý mlýn)
- doplňuje se bod č. 13 - Informace v postupu řešení problematiky obtěžujícího zápachu
- doplňuje se bod č. 14 - Vyhodnocení dotazníků dospělých - pokračování práce na koncepci sportu

### Hlasování

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-42-4/20**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 2. 2020)

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:57

## **3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)**

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

### **Důvodová zpráva**

Viz příloha projednávaného bodu, v rámci části aplikace Usnesení.cz - Kontrola plnění usnesení jsou všechny úkoly a usnesení v termínu plněny.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:20

## **4. Termín zápisu do Mateřské školy Chabařovice na školní rok 2020/2021 (bod číslo 4)**

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

### **Důvodová zpráva**

Ředitelka MŠ Chabařovice žádá o schválení termínu zápisu na školní rok 2020/2021 ve dnech 05. 05. 2020 od 12:30 do 16:30 hod a 06. 05. 2020 od 8:30 do 11:30 hod v budově MŠ, Husovo nám. 17, Chabařovice, viz příloha tohoto bodu.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

TAJ doporučuje schválit Radě města Chabařovice návrh usnesení.

V 15:14:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

termín zápisu do Mateřské školy Chabařovice na školní rok 2020/2021, a to ve dnech 5. 5. 2020 od 12:30 do 16:30 hodin a 6. 5. 2020 od 8:30 do 11:30.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku Mateřské školy Chabařovice o přijatém usnesení.

Hlasování

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-43-4/20**

### Hlasování

zodpovídá: Věra Blahníková  
termín: 28. 2. 2020  
pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:18

## **5. Kompenzace nájemného - V Aleji 642 (bod číslo 5)**

Předkladatel: Lenka Maláková

### **Důvodová zpráva**

RM Chabařovice dne 29. 1. 2020 usnesením č. UR-25-2/2020 schválila znění dodatku smlouvy, týkající se kompenzace nájemného bytu č.1, V Aleji 642, Chabařovice. V tomto dodatku však došlo k matematické chybě, proto byla navržena revokace původního usnesení a schválení opraveného znění dodatku.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

OSaMM doporučuje RM Chabařovice schválit navržené usnesení.

V 15:15:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**REVOKUJE**

usnesení UR-25-2/20.

### Hlasování

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-44-4/20 a bylo jím revokováno usnesení UR-25-2/20**

zodpovídá:  
termín: **IHNED** (26. 2. 2020)  
pro: 5  
proti: 0

#### Hlasování

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

V 15:16:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu služebního bytu č. 1, V Aleji 642, Chabařovice, v předloženém znění.

UKLÁDÁ

zajištění podpisů.

#### Hlasování

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-45-4/20**

zodpovídá: Lenka Maláková

termín: 26. 2. 2020

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:29

## **6. Hospodaření příspěvkových organizací za rok 2019 (bod číslo 6)**

Předkladatel: Eva Kopřivová

### **Důvodová zpráva**

Viz příloha materiálu.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Ekonomický odbor doporučuje RM Chabařovice schválit bez výhrad hospodaření příspěvkových organizací za rok 2019.

V 15:19:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**DOPORUČUJE** Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

bez výhrad hospodaření příspěvkových organizací za rok 2019.

Základní škola Chabařovice - hospodářský výsledek zisk 113.842,08 Kč - ponechání hospodářského výsledku a převod do rezervního ve výši 63.842,08 Kč a převod do fondu odměn ve výši 50.000,- Kč.

Stav fondu odměn k 31. 12. 2019 je 150.824,12 Kč.

Stav rezervního fondu k 31. 12. 2019 je 477.139,12 Kč.

Stav investičního fondu k 31. 12. 2019 je 147.555,49 Kč.

Mateřská škola Chabařovice - hospodářský výsledek zisk 71.236,04 Kč - ponechání hospodářského výsledku a převod do rezervního ve výši 46.236,04 Kč a převod do fondu odměn ve výši 25.000,- Kč.

Stav fondu odměn k 31. 12. 2019 je 40.048,- Kč.

Stav rezervního fondu k 31. 12. 2019 je 40.738,09 Kč.

Stav investičního fondu k 31. 12. 2019 je 100.532,50 Kč.

Základní umělecká Chabařovice - hospodářský výsledek zisk 202.373,14 Kč - ponechání hospodářského výsledku a převod do rezervního ve výši 142.373,14 Kč a převod do fondu odměn ve výši 60.000,- Kč.

Stav fondu odměn k 31. 12. 2019 je 61.363,39 Kč.

Stav rezervního fondu k 31. 12. 2019 je 192.028,48 Kč.

Stav investičního fondu k 31. 12. 2019 je 135.462,- Kč.

## Hlasování

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-46-4/20**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 2. 2020)

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:05

## **7. Záměr zveřejnění pronájmu města p. p. č. 1449/11 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 7)**

Předkladatel: Lenka Maláková

### **Důvodová zpráva**

Dokončení vypořádání zjištění FV ZM ve volebním období 2014 - 2018, č. usnesení: 199/23R/19, bod E. V nájemní smlouvě s FK Slovanem, uzavřené dne 20. 9. 2019 a uzavřeným dodatkem ze dne 26. 06. 2018 není předmětem smlouvy budova (kabiny pro sportovce) na p. p. č. 1449/11 v k. ú. Chabařovice. Chybějící objekt bude následně po zveřejnění dotakován.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor správní a majetku města Chabařovice doporučuje schválit návrh usnesení.

V 15:21:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města po projednání

SCHVALUJE:

záměr města Chabařovice pronajmout budovu (kabiny pro sportovce) na p. p. č. 1449/11 v k. ú. Chabařovice, o výměře 96 m2 sportovnímu klubu FK Slovan, z. s. Chabařovice.

## Hlasování

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-47-4/20**

## Hlasování

zodpovídá:	Petra Drbalová
termín:	4. 3. 2020
pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:15

## **8. Pracovní skupina k projektu Regenerace zchátralého objektu bývalého objektu mlýnu v centru Chabařovic (bod číslo 8)**

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

### **Důvodová zpráva**

V souvislosti s projektem Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic (dále jen "Mlýn") je nutné stanovit pracovní skupinu, která se bude podílet na jeho realizaci. Dále je nutné, aby všechny složky spolu komunikovaly a všichni měli povědomí o souvislostech v rámci projektu. Manažerem této pracovní skupiny bude Ing. Jiří Švarc. Pracovní skupina se bude pravidelně scházet a bude koordinovat práce na projektu. Z jednání skupiny bude pořizován zápis, takže když se nebude moci jednání někdo zúčastnit, bude mít informace prostřednictvím zápisu.

návrh členů:

Ing. Jiří Švarc - manažer pracovní skupiny, tajemník MÚ Trmice

Mgr. Josef Kusebauch - starosta města Chabařovice

Ing. Petr Landa - PGM Consulting, s. r. o., dotační management a veřejné zakázky

Ing. arch. Luboš Kotiš - architekt projektu, autorský dozor

p. Jiří Hanzlík - technický dozor investora

Ing. Markéta Kombercová - Stavební úřad Chabařovice

Ing. Klára Eflerová - ekonomický odbor města Chabařovice

paní Petra Drbalová - projektový management pro město Chabařovice

p. Zbyněk Tichý - zastupitel, supervize veřejných zakázek pro město Chabařovice

Ing. Věra Krepindlová - tajemnice MÚ Chabařovice, členka pracovní skupiny

## **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:27:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

JMENUJE

pracovní skupinu pro projekt Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic (dále jen "Mlýn") ve složení:

Ing. Jiří Švarc - manažer pracovní skupiny, tajemník MÚ Trmice

Mgr. Josef Kusebauch - starosta města Chabařovice

Ing. Petr Landa - PGM Consulting, s. r. o., dotační management a veřejné zakázky

Ing. arch. Luboš Kotiš - architekt projektu, autorský dozor

p. Jiří Hanzlík - technický dozor investora

Ing. Markéta Kombercová - Stavební úřad Chabařovice

Ing. Klára Eflerová - ekonomický odbor města Chabařovice

paní Petra Drbalová - projektový management pro město Chabařovice

p. Zbyněk Tichý - zastupitel, supervize veřejných zakázek pro město Chabařovice

Ing. Věra Krepindlová - tajemnice MÚ Chabařovice, členka pracovní skupiny

UKLÁDÁ

pracovní skupině pravidelně informovat o výstupech jednání Radu města Chabařovice.

Hlasování

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-48-4/20**

## Hlasování

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.  
termín: 26. 2. 2020  
pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:11

## **9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (bod číslo 9)**

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o přeložku plynovodu, která bude prováděna v rámci rekonstrukce kanalizace a vodovodu společností SVS, a.s. v ulici Radniční.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor SaMM doporučuje Radě města schválit návrh na usnesení.

V 15:27:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu č. 8800095996\_1/BVB/P na stavbu: **UL 010 038 Chabařovice, Husovo nám. 9.května, Radniční – rekonstrukce kanalizace a vodovodu** (investor SVS, a. s.) se společností GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, IČO 27295567. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 5.750,- Kč k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

## Hlasování

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-49-4/20**

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 28. 2. 2020

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:58

## **10. Záměr pachtu části pozemku p.č. 1088/1 Chabařovice (bod číslo 10)**

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o zahradu, kterou měl v pronájmu pan  
XX, Ústí nad Labem.  
Na zahradě se nachází zahradní chatka, kterou má nově v majetku pan  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Krupka.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor SaMM doporučuje Radě města schválit návrh na usnesení.

V 15:28:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

záměr pachtu části pozemku p. č. 1088/1 (o celkové výměře cca 700 m<sup>2</sup>) a pozemku p. č.  
1088/17 (o výměře 29 m<sup>2</sup>) na kterém se nachází chata ve vlastnictví pana  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Krupka, v k. ú. Chabařovice, za cenu 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

## Hlasování

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-50-4/20**

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 28. 2. 2020

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:50

## **11. Záměr pachtu pozemků v k. ú. Roudníky (bod číslo 11)**

Předkladatel: Lenka Maláková

### **Důvodová zpráva**

O zemědělský pacht požádala společnost První Žatecká a. s. za účelem zemědělského využití a uzavření pachtovní smlouvy. Záměr pachtu bude zveřejněn na ÚD a webu města Chabařovice po dobu 15 dnů. Pozemky budou propachtovány nejvyšší nabídkou.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor správní a majetku doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:33:03

## **12. Ukončené nájemní smlouvy s nájemci v objektu Husovo náměstí 2, Chabařovice (starý mlýn) (bod číslo 12)**

Předkladatel: Lenka Maláková

### **Důvodová zpráva**

Z důvodu plánované realizace projektu Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic na adrese Husovo náměstí 2, Chabařovice bude nutné vypovědět nájemní smlouvy těmto subjektům:

1. THANH A HUONG s.r.o., zastoupený XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - jednatel společnosti (prostor pro parkování 2 osobních automobilů).

2. XXXXXXXXXXXXXXXX (prostor garáže pro skladování stavebního materiálu).

3. Pila Union s.r.o. (umístění reklamy na budově).

Nájem uvedených nebytových prostor skončí ke dni 31. 05. 2020.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

OSaMM doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

**Informace do zápisu v 15:35:17:** Bod zařadit na příští jednání, doplnit mapy - letecké foto, ze kterého by bylo patrné, o které pozemky se jedná.

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - *Ukončené nájemní smlouvy s nájemci v objektu Husovo náměstí 2, Chabařovice (starý mlýn)* na vědomí.**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:25

## **13. Informace v postupu řešení problematiky obtěžujícího zápachu (bod číslo 13)**

Předkladatel: Mgr. Jiří Hladík

### **Důvodová zpráva**

V souladu s usnesením RM Chabařovice č. 166/21R/19 koordinuji postup dotčených samospráv proti obtěžujícímu zápachu.

**Touto informativní zprávou vypořádávám body B), C), D)** tohoto usnesení, a navrhuji (z důvodu splnění, a pro přehlednost kontroly plnění usnesení) uvedené body vypustit z dalšího sledování.

V kontrole plnění usnesení zůstane tak nadále bod E), tj.: RM pověřuje radního Mgr. Jiřího Hladíka ke koordinaci řešení problematiky obtěžujícího zápachu prostřednictvím poradní komise RM s využitím technicko – administrativního zázemí MěÚ Chabařovice. Komu: Mgr. Jiří Hladík Termín: do doby vyřešení celé kauzy

K vypořádání bodu B): ŽÁDOST na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, k poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se správním řízením na podnět obtěžujícího zápachu při aplikaci produktu Bioplynové stanice Všebořice, jejíž provozovatelem je společnost BIOPLYN ENERGY s. r. o. Ústí n. L., k poskytnutí kompletní dokumentace správního řízení (prvoinstančního, a následného odvolacího), BYLA PODÁNA,

materiály obdrženy, viz příloha.

K vypořádání bodu C): RM s výsledkem správního řízení seznámena (ústní komentáře na jednání RM), *kompletní podklady v příloze.*

K vypořádání bodu D): Dotčené samosprávy byly OSLOVENY. Ke koordinovanému postupu se připojily samosprávy měst a obcí: Chabařovice, Chlumeč, Přestanov, Krupka, Modlany, Telnice, Trmice. Znění navrženého Memoranda vykomunikováno, připomínky zapracovány. Koordinační schůzky svolány, viz zápisy v příloze.

Další postup: navrženo znění rozkladu Rozhodnutí MŽP, *pracovní verze v příloze.*  
Kontakována odborná společnost, akreditovaná k měření zápachu, zároveň kontaktován Zdravotní ústav. Další koordinační schůzka svolána na pondělí 16. 3. 2020, k dořešení dalšího právního postupu, k upřesnění rozsahu a výstupů měření zápachu, k upřesnění zadání rozsahu zpracování zdravotních rizik.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

TAJ doporučuje radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 13 - Informace v postupu řešení problematiky obtěžujícího zápachu na vědomí.**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:49

## **14. Vyhodnocení dotazníků dospělých - pokračování práce na koncepci sportu (bod číslo 14)**

Předkladatel: Mgr. Jiří Hladík

### **Důvodová zpráva**

Práce na koncepci sportu pokračují. Koncepce je legislativou požadovaný Dokument (*zákon č. 230/2016 Sb. o podpoře sportu*), tento zákon klade obsahové požadavky na povinné náležitosti:

Obsah:

1. Úvod
2. Analytická část – základní východiska

Demografie  
Statistická data  
Aktuální stav/popis  
Sportoviště v majetku města

Sportovní subjekty, členská základna, sportující veřejnost  
Sportovní činnost a zázemí školských zařízení  
Celkové náklady města v období 2015 - 2020 (investiční, provozní, dotace na činnost)  
Dotazníkové šetření (dospělí, mládež)  
SWOT analýza

### 3. Návrhová část

Cíle, vize, mise  
Priority  
Oblast správy sportovní infrastruktury  
Oblast budování sportovní infrastruktury  
Role školských subjektů  
Role volnočasových subjektů  
Oblast a podmínky neorganizovaného sportování  
Možnosti financování, podmínky poskytování dotací z rozpočtu města  
Dotační management

### 4. Implementace

Naplňování koncepce  
Plán a řízení koncepce  
Monitoring a vyhodnocování koncepce

### 5. Závěr

#### **Aktuálně předkládám vyhodnocení dotazníků dospělých.**

V tuto chvíli tak pokračuji práce na kompletaci dokumentu "**Koncepce sportu města Chabařovice na období 2020 – 2030**" (*jedná se o pracovní název, rovněž časový rozsah bude ještě předmětem jednání a upřesnění*).

Následovat budou kroky ke kompletaci SWOT analýz, a naplnění jednotlivých kapitol Dokumentu (*požádal jsem mj. o poskytnutí podkladů z ekonomického odboru MěÚ*), viz uvedený Obsah výše. Předpokládaný termín dokončení pracovní verze Dokumentu pro předložení k připomínkování je cca 3 - 4 týdny.

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 14 - Vyhodnocení dotazníků dospělých - pokračování práce na koncepci sportu na vědomí.**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:51:15

**Jednání ukončeno v 15:51:31**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 26. 2. 2020 15:52      **Mgr. Jiří Hladík, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):      Mgr. Josef Kusebauch, v. r.  
\_\_\_\_\_

Místostarosta(ka):      p. Libor Verner, v. r.  
\_\_\_\_\_