



ZÁPIS ze schůze rady č. 12/2023

Město Chabařovice

datum: 18. 5. 2023, čas: 08:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (1) Lukáš Král

Nepřítomni: (0)

Hosté: Bc. Ilona Galášová

Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 18.05.2023 v 8:05:05

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:05:28

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Vaněčková

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:05:28

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:05:34

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:05:41

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Žádost o finanční příspěvek
5. Pronájem bytové jednotky Haškova 671, Chabařovice
6. UL – Chabařovice, Roudníky, ppč.st. 209 – nové OM
7. Záměr pachtu části pozemků p. č. 649/4 a 682/1 v k. ú. Chabařovice
8. Záměr pachtu části pozemků p. č. 683/2, 1665/5 a p. č. 1665/10 v k. ú. Chabařovice
9. Elektronická úřední deska

10. Demolice objektu "Kiosek"
11. Chabařovice – vozidlo – traktor pro potřeby údržby města - vyhodnocení
12. Povolení vjezdu na p. č. 615 v k. ú. Chabařovice
13. Nová kanalizační přípojka pro p. č. 95/9 v k. ú. Roudníky
14. Žádost o kompenzaci nájmu části pozemku p. č. 649/4 v k. ú. Chabařovice
15. Schválení podání žádosti o dotaci na kompletní rekonstrukci dětského hřiště "U křížku"

Diskuze zahájena v 8:05:41

V 08:05:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 16 - Schválení Zadávací dokumentace a Smlouvy o dílo k VZMR „Modernizace sportoviště TJ Slovan Chabařovice“

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-223-12/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 5. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:05:58

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:06:04

Důvodová zpráva

Nesplněná usnesení RM:

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín
UR-63-4/23	Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ Sportovní komisi Rady města Chabařovice připravit návrh na řešení situace v Motoareálu města Chabařovice. UKLÁDÁ informovat Radu města Chabařovice o návrhu.	15. 2. 2023	Mgr. Pavel Caitaml, ml.	30. 4. 2023

Toto usnesení zatím není splněno, jelikož stále probíhají jednání mezi Sprotovní komisí a oběma nájemci Motoareálu. K jednání byl přizván také právník JUDr. Mareček. Z uvedených důvodů je patrná potřeba prodloužit termín pro splnění úkolu. Navrhují nový termín 30.7.2023.

Diskuze zahájena v 8:06:04

V 08:10:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

MĚNÍ

usnesení UR-63-4/23 z termínu 30. 4. 2023 na termín 30. 7. 2023.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-224-12/23 a byly jím změněny parametry usnesení UR-63-4/23

zodpovídá:

termín: **IHNED (18. 5. 2023)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:10:13

Informace do zápisu v 8:10:49: P. Hnyk hlásí podjatost k projednávanému bodu

4. Žádost o finanční příspěvek (bod číslo 4)

Předkladatel: Nicole Hanauerová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:10:53

Důvodová zpráva

Spolek, FK Slovan Chabařovice, z.s., zastoupený předsedou XXXXXXXXXXXXXXXX, podal žádost o poskytnutí mimořádného finančního příspěvku ve výši 20.000,-Kč.

Požadovaný finanční příspěvek bude využit na pořádání akce konané v souvislosti s oslavou 90. let od založení spolku FK Slovan Chabařovice.

Tato akce se uskuteční v Chabařovicích dne 17.06.2023 za spoluúčasti partnerského města Drebach.

Bohužel na tuto akci nejsou plánovány finanční prostředky v rozpočtu města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice pro rok 2023.

Diskuze zahájena v 8:10:53

V 08:14:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Nicole Hanauerová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

žádost spolku FK Slovan Chabařovice, z.s., se sídlem Husovo náměstí 3, 403 17 Chabařovice, na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20.000,- Kč na uskutečnění akce 90. let fotbalu v Chabařovicích konané dne 17.06.2023 v Chabařovicích.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-225-12/23

zodpovídá: Nicole Hanauerová

termín: 10. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:14:57

5. Pronájem bytové jednotky Haškova 671, Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:33:06

Důvodová zpráva

Paní XXXXXXXXXXXXXXXX byt č. X, Haškova 671, Chabařovice podala Žádost o ukončení nájmu k bytu č. XX v ulici Haškova 671, Chabařovice dohodou ke dni 31. května 2023. V tomto ji bylo vyhověno usnesením Rady města Chabařovice, UR-218-11/23 ze dne 26. 04. 2023.

Rada Města Chabařovice může zvolit vyvěšení Výzvy k obsazení volné bytové jednotky nebo přidělit tuto bytovou jednotku bez Výzvy vybranému zájemci. V současnosti bytový a domovní fond eviduje čtyři podané žádosti o přidělení bytu v Chabařovicích (paní XXXXXXXXXXX, paní XXXXXXXXXXX, pan XXXXXXXXXXXXXXXX a pan XXXXXXXXXXXXXXXX). Jedním ze žadatelů je pan XXXXXXXXXXXXXXXX, který v současnosti obývá bytovou jednotku č. X o velikosti 1 + 1 v téže nájemní domě, Haškova 671, Chabařovice, a tímto žádá o výměnu za větší uvolněný byt po paní XXXXXXXXXXXXXXXX, o velikosti 2 + 1.

Dle návrhu správce bytového fondu Města Chabařovice pana XXXXXXXXXXXXXXXX je třeba bytovou jednotku opravit a připravit pro nového nájemníka v rozmezí 1 měsíce (červen 2023). Nový vybraný nájemník může být začít obývat od 01. července 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, příjem a výdej, paragraf 3612.

Diskuze zahájena v 8:33:06

V 08:33:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

přidělení uvolněné bytové jednotky č. X, v ulici Haškova 671, Chabařovice panu XXXXXXXXXXXXXXXX od 01. června 2023.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpisy obou smluvních stran v termínu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-226-12/23

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 31. 7. 2023

V 08:33:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

přidělení bytové jednotkyXXXXXX o velikosti 1+1 v domě Haškova 671, Chabařovice panu XXXXXXXXXXXXXXXX a uzavření nájemní smlouvy k této bytové jednotce od 01. června 2023.

UKLÁDÁ

zajistit podepsání nájemní smlouvy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-227-12/23

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:34:00

6. UL – Chabařovice, Roudníky, ppč.st. 209 – nové OM (bod číslo 6)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:34:21

Důvodová zpráva

Jedná se o nové odběrné místo pro p. č. 209 v k. ú. Roudníky. Na pozemku p. č. 825/3 bude vybudována nová pojistková skříň, z této pojistkové skříně bude vyvedeno nové kabelové vedení, které bude vedeno přes pozemek č. 825/3, dále přes pozemek p. č. 32/7 až na hranici pozemku p. č. 32/3, kde bude ukončeno v nové pojistkovém piliři.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 8:34:21

V 08:35:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním a realizací stavby „*UL – Chabařovice, Roudníky, ppč.st. 209 – nové OM*“. Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Stavba se nachází na pozemcích ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 825/3 a 32/7 v k. ú. Roudníky. Stavba bude realizována za následujících podmínek:

před zahájením prací bude informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města

po dokončení akce bude povrch pozemku uveden do původního stavu (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice)

při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady

zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace

Toto stanovisko není vyjádření stavebního úřadu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-228-12/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:35:35

7. Záměr pachtu části pozemků p. č. 649/4 a 682/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 7)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:35:40

Důvodová zpráva

ORMaR obdržel žádost XXXXXXXXXXXX na pronájem částí pozemků p.p.č. 649/4 a 682/1 v k.ú Chabařovice. V místě, kde žadatelka uvádí, byla kdysi pronajímána zahrádka. Po ukončení nájmu, město

zahrádku dále nepronajalo, z důvodu zjištění znečištění starou ekologickou zátěží a tím nevhodné využití pozemku na zahrádku (překročen povolený limit arsenu viz příloha).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 8:35:40

V 08:38:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

NESCHVALUJE

záměr pachtu části pozemků p. č. 649/4 a 682/1 v k. ú. Chabařovice (dle zákresu).

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-229-12/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:38:45

8. Záměr pachtu části pozemků p. č. 683/2, 1665/5 a p. č. 1665/10 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 8)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:42:31

Důvodová zpráva

OMaR obdržel výpověď pachtu od XXXXXXXXXXXXXXX z částí pozemků p.p.č. 683/2, 1665/5 a pozemku p.p.č 1665/10 v k.ú Chabařovice. Stávající nájemce zahrádky dal ze zdravotních důvodů výpověď. O pacht pozemku podal žádost nový zájemce. Současně OMaR obdržel žádost o pacht výše uvedených pozemků. Na základě této žádosti doporučuje OMaR zveřejnit záměr pachtu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 8:42:31

V 08:42:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

ukončení Nájemní smlouvy č. 94/2010 dohodou k 30.06.2023.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-230-12/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 6. 2023

V 08:43:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

vyhlášení záměru pachtů částí pozemků p. č. 683/2, 1665/5 a pozemku p. č. 1665/10 v k. ú. Chabařovice, za cenu 5 Kč/m²/rok.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-231-12/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 6. 2023

9. Elektronická úřední deska (bod číslo 9)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:47:16

Důvodová zpráva

Vzhledem k zajištění lepší a komplexnější informovanosti občanů i návštěvníků Města Chabařovice je RM předkládán návrh na pořízení elektronické úřední desky. Výběrové řízení na EÚD bylo vypsáno vícekrát, ale bylo velmi obtížné posoudit, která nabídka je lepší. Mezi nabídkami byla i nabídka společnosti DigiDay na volně stojící EÚD s vertikální orientací displeje - úhlopříčka průmyslového displeje je 43", poměr stran 16:9, orientace na výšku, rozlišení 4K (2160 x 3840). Pozorovací úhly(178/178)s produktovým označení TOTEM 43 za celkovou cenu 198 000, -Kč bez DPH, která je rozložena do 36měsíčních splátek po 5 500,- Kč bez DPH. Současně bude účtován měsíční servisní poplatek vč. pojištění. Po ukončení pronájmu přejde EÚD do majetku města. Tato nabídka splňuje všechny požadavky, které vedení města požadovalo. Zároveň je cenová nabídka společnosti DigiDay nejvýhodnější. Z výše uvedených důvodů OMaR doporučuje RM schválit uzavření smlouvy o pronájmu s následným převodem do majetku a servisní smlouvy se společností DigiDay.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, investice bude hrazena z: par.6171.

Diskuze zahájena v 8:47:16

V 08:47:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy o pronájmu s následným převodem do majetku města a současně uzavření servisní smlouvy se společností DigiDay na elektronickou úřední desku.

UKLÁDÁ

zajistit přípravu pro umístění elektronické úřední desky (elektroinstalace a datové sítě).

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-232-12/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:47:33

10. Demolice objektu "Kiosek" (bod číslo 10)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:59:53

Důvodová zpráva

Usnesením RM UR-235-14/22 ze dne 20.5.2022 a ZM UZ-61-6/22 ze dne 27.5.2022 bylo schváleno odstranění objektu stavby občanské vybavenosti na p.p.č. 85/3, k.ú. Chabařovice – Kiosek – veřejné WC dle předpokládané ceny v projektu demolice. V 9.3.2023 bylo vydáno stavební povolení k demolici objektu. Byl osloven TDS ke zpracování aktuálního výkazu výměr k demolici objektu Kiosku. Cena demolice je dvojnásobná oproti předpokládané ceně v projektu demolice. V rozpočtu pro letošní rok je alokována částka 550 000,- Kč na par.3639 pol.5169 org.1 25 na demolici objektů Kiosku (cca 300 tis. Kč) a Kovárny (cca 250tis. Kč). Dle současného výkazu výměr na demolici objektu Kiosku bude původní alokována částka překročena a nebude možné provést demolici obou objektů. OMaR doporučuje realizovat demolici pouze objektu Kiosku a to z důvodů zvýšení bezpečnosti silničního provozu na přilehlé komunikaci. Alokovaná částka v rozpočtu by byla pro tuto demolici dostačující. Demolici objektu Kovárny doporučujeme zatím odložit.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET

Demolice objektu bude mít vliv na rozpočet. Bude hrazeno z rozpočtu par.3639 pol.5169 org.1 25.

Diskuze zahájena v 8:59:53

V 09:00:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

demolici objektu dle výkazu výměr na odstranění stavby občanské vybavenosti na p.p.č. 85/3, k.ú. Chabařovice - "Kiosek"

UKLÁDÁ

Předložit Radě města ke schválení výzvu na VZMR - demoliční práce „Kiosek“

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-233-12/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:01:04

11. Chabařovice – vozidlo – traktor pro potřeby údržby města - vyhodnocení (bod číslo 11)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:01:28

Důvodová zpráva

Dne 12. 4. 2023 byla usnesením RM – UR-194-10/23, UR-195-10/23, UR-196-10/23 schváleno vyhlášení otevřené výzvy na VZMR na vozidlo – traktor pro potřeby údržby města. Do 2.5.2023 11:00 hod. byla předložena cenová nabídka od firmy STROM Praha a.s.. Dne 9.5.2023 byly nabídka hodnotící komisí otevřena. Komise doporučuje Radě města, že vzhledem k doručení pouze jedné nabídky na pořízení traktoru a nemožnosti objektivního posouzení požadovaných kritérií a dále překročení předpokládané ceny ve výzvě (předpokládaná cena ve výzvě VZMR je 1 200 000, Kč bez DPH), zrušit VZMR a opakovaně ji vyhlásit v elektronickém nástroji EZAK a zároveň oslovit tři dodavatele.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: par.3639/6122.

Diskuze zahájena v 9:01:28

V 09:19:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Zrušení výzvy VZMR- Chabařovice – vozidlo – traktor pro potřeby údržby města

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-234-12/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:19:23

12. Povolení vjezdu na p. č. 615 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:19:36

Důvodová zpráva

Na základě usnesení Rady města č. RM-212-13/21 nainstalovalo SSMCH zábranu proti vjezdu čtyřkolkářů a aut na uzavřenou technologickou cestu a dětské hřiště přes tuto část pozemku. V minulosti byl na základě žádosti jednoho ze zahrádkářů, který má nepohyblivou manželku, předán klíč od zábrany. Následně si o klíč požádala paní XXXXXXXXXX, které klíč nebyl doposud předán z důvodu, že k jejímu pozemku nevede příjezdová cesta, ale jenom přístup přes travnatou plochu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 9:19:36

V 09:21:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

NESCHVALUJE

umožnění trvalého vjezdu na p. č. 615 v k. ú. Chabařovice přes pozemek p. č. 683/2 v majetku města Chabařovice

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-235-12/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:21:10

13. Nová kanalizační přípojka pro p. č. 95/9 v k. ú. Roudníky (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:24:29

Důvodová zpráva

Jedná se o zřízení nové kanalizační přípojky pro parcelu p. č. 95/9 v k. ú. Roudníky. Přípojka povede přes pozemky ve vlastnictví města p. č. 827/2 a 33 v k. ú. Roudníky. Přípojka kanalizace je navržena jako gravitační s napojením na stávající kanalizační stoku na p. č. 33 v majetku města Chabařovice. Na přípojce kanalizace je navržena jedna plastová revizní šachta s pochozím poklopem. Realizace vodovodní přípojky nebyla usnesením Rady města č. UR-127-6/23 schválena z důvodu plánované rekonstrukce komunikace.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 9:24:29

V 09:26:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním stavby „Nové kanalizační přípojky pro p. č. 95/9 v k. ú. Roudníky“ na pozemcích města Chabařovice dle navrženého řešení za následujících podmínek:

revizní šachta na kanalizační přípojce bude opatřena pojezdovým poklopem. Město Chabařovice nebude odpovídat za případné poškození revizní šachty umístěné ve veřejném prostranství.

městu Chabařovice bude předáno 1 x geodetické zaměření kanalizační přípojky.

před zahájením prací bude informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města

po dokončení akce bude povrch pozemku uveden do původního stavu (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice)

při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady

zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-236-12/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:26:12

14. Žádost o kompenzaci nájmu části pozemku p. č. 649/4 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:26:18

Důvodová zpráva

Na základě usnesení Rady města č. UR-87-4/23 bylo uloženo OMaR připravit dohodu se společností ARZ CONSTRUCTION s.r.o. kde bude řešeno neoprávněné užívání pozemku p.č. 649/4 v k. ú. Chabařovice touto společností od 02/2022 do 02/2023 a zároveň návrh kompenzace, kterou firma žádá od města Chabařovice, za nové oplocení a vyčištění pozemku. Smlouva o nájmu části pozemku byla uzavřena dne 01.02.2023 na základě usnesení Rady města č. UR-40-2/23. Vzhledem k tomu, že prvotní žádost od společnosti ARZ CONSTRUCTION došla na Městský úřad Chabařovice dne 05.04.2022 a nepodařilo se dohledat, že byl pozemek užíván i před tímto datumem, připraví OMaR podklady pro XXXXXXXXXXXXXXX na neoprávněné užívání pozemku od 05.04.2022 do 01.02.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 9:26:18

V 09:29:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-107-6/23.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-237-12/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-107-6/23

zodpovídá:

termín: 18. 5. 2023

V 09:29:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-87-4/23.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-238-12/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-87-4/23

zodpovídá:

termín: 18. 5. 2023

V 09:29:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

připravit dohodu se společností ARZ CONSTRUCTION s.r.o., kde bude řešeno neoprávněné užívání pozemku touto společností od 05.04.2022 do 01.02.2023 a zároveň návrh kompenzace prostřednictvím navrhovaných prací dle zaslaného rozpočtu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-239-12/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:34

15. Schválení podání žádosti o dotaci na kompletní rekonstrukci dětského hřiště "U křížku" (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:29:43

Důvodová zpráva

Nadace ČEZ má průběžně vyhlášený dotační program Oranžové hřiště, který je zaměřený na podporu výstavby a kompletní rekonstrukce dětských, sportovních a víceúčelových či jiných hřišť.

Město Chabařovice má záměr se do výzvy zapojit se žádostí na kompletní rekonstrukci dětského hřiště u Ždírnického potoka ("U křížku").

Město disponuje přiloženou studií řešení rekonstrukce tohoto prostoru, kterou by mělo vzniknout moderní, kvalitní a bezpečné víceúčelové sportoviště a dětské hřiště.

Celkové náklady se odhadují na 5.855.000 Kč bez DPH.

Požadovaná dotace bude činit její maximální možnou výši, tedy 2.000.000 Kč.

Odhadovaná doba realizace, včetně případné projektové přípravy se odhaduje na jeden rok od vyrozumění poskytovatele dotace o výsledcích hodnocení žádosti.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Projekt by mohl být realizován v roce 2023 a bude mít vliv na rozpočet. V současné době je alokována na § 3412 pol. 6121 org 27 částka 3.000.000 tis. Kč na rekonstrukci dětského hřiště.

Diskuze zahájena v 9:29:43

V 09:36:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

podání žádosti do dotačního programu „Oranžové hřiště“, název projektu „Komplexní rekonstrukce dětského hřiště v Chabařovicích“.

UKLÁDÁ

zajistit veškeré potřebné podklady pro sestavení žádosti a podání žádosti v řádném termínu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-240-12/23

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 1. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:37:00

16. Schválení Zadávací dokumentace a Smlouvy o dílo k VZMR „Modernizace sportoviště TJ Slovan Chabařovice“ (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:37:24

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice přijetím usnesení UR-260-18/21 dne 11. 8. 2021 schválila podání žádosti o dotaci na projekt „Modernizace sportoviště TJ Slovan Chabařovice“ do výzvy Národní sportovní agentury KABINA 2021.

Celková hodnota dotace je 623.844 Kč. Spoluúčast je min. 20 % (viz usnesení UZ-68-6/21). Podmínkou pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace je vybrání dodavatele a podepsání Smlouvy o dílo.

Na tomto základě je Radě města předložena zadávací dokumentace včetně SoD a dalších příloh k realizaci této stavební akce, která má být dokončena nejpozději v červnu 2023.

Předmětem veřejné zakázky je modernizace části sportovního areálu v Chabařovicích p. č. 1449/1, k. ú. Chabařovice, kterou se rozumí antukový centrkurt, jehož provozování zajišťuje spolek TJ Slovan Chabařovice dle technické zprávy a výkazu výměr v příloze této výzvy s výjimkou prací souvisejících s osvětlením a rozvaděčem.

Antukovému kurtu bude vyměněn povrch, vybudován drenážní odvodňovací systém a systém závlahy.

Předpokládaná hodnota VZ je 605.250 Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že rozpočet projektu byl sestaven v roce 2021, existuje předpoklad, že výsledná hodnota VZ bude vyšší než je předpokládaná. Celková výše spoluúčasti bude známa až po oznámení výběru dodavatele. Na základě tohoto bude provedeno rozpočtové opatření.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OMaR doporučuje přijmout toto usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, bude čerpáno z § 3412 pol. 5171.

Diskuze zahájena v 9:37:24

V 09:43:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

znění Zadávací dokumentace VZMR „Modernizace sportoviště TJ Slovan Chabařovice“ včetně návrhu Smlouvy o dílo.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Zadávací dokumentace a zveřejnění výzvy vč. příloh v portálu EZAK.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-241-12/23

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 1. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:43:42

Jednání ukončeno 18.05.2023 v 10:03:16

Ověřeno ověřovateli:

1) 18. 5. 2023 10:06 **Mgr. Alena Vaněčková**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
