



ZÁPIS ze schůze rady č. 19/2024

Město Chabařovice

datum: 4. 9. 2024, čas: 11:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Alena Vaněčková, Bc. Miroslav Burdek, Lukáš Král, Josef Hnyk, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté: Jiří Žitný

Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 04.09.2024 v 11:24:23

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:24:41

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 11:24:42

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:24:52

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:24:58

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Změna rozpisu rozpočtu č. 5/2024
5. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2024 - Krajská rada seniorů Ústeckého kraje, p.s.
6. Žádost o výměnu bytu
7. Obecně závazná vyhláška o výpočtu daně z nemovitých věcí
8. DPS Chabařovice - žádost o ukončení nájmu bytu č. 26
9. Žádost o bezplatné zapůjčení vybavení pro Oddělení paliativní medicíny
10. Vyhlášení poptávkového řízení "Revitalizace městského hřbitova Chabařovice - hřbitovní zed"
11. Aktualizace Plánu prioritních projektů k PRM 2024
12. Umístění reklamního zařízení - politická strana TRIKOLORA
13. Souhlas města s převodem pozemku od SPÚ
14. Změna Nájemní smlouvy č. 11/2004
15. Pronájem části pozemku p.č. 825/2 a p.č. 825/1 v k.ú. Roudníky

16. Zemědělský pacht pozemku p.č. 285/1 v k.ú. Vyklice
17. Záměr prodeje pozemku p. č. 8/6 v k. ú. Roudníky
18. Prodej pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Chabařovice
19. Prodej pozemku p. č. 1449/19 v k. ú. Chabařovice
20. Prodej pozemku p. č. 1088/55 v k. ú. Chabařovice
21. Prodej části pozemku p.č. 1088/49 a pozemků p. č. 1088/48 a 1088/19 v k. ú. Chabařovice

Diskuze zahájena v 11:24:59

V 11:26:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 22 - Přezkoumání hospodaření města za rok 2023 - opatření k odstranění chyb
 - doplňuje se bod č. 23 - Uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad
 - doplňuje se bod č. 24 - Doplnění ceníku nájmu bytového fondu
 - doplňuje se bod č. 25 - Schválení Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku pro projekt „SOS tlačítka pro seniory a další zranitelné cílové skupiny“
 - doplňuje se bod č. 26 - Dětské hřiště "U Křížku" Chabařovice - objednávka - zámková dlažba
 - doplňuje se bod č. 27 - "Rekonstrukce MK 11C - Masarykova ulice Chabařovice"-
- Dodatek č.2**
- doplňuje se bod č. 28 - Návrh 3. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2024

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-332-19/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:26:50

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:27:41

Diskuze zahájena v 11:27:42

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:27:51

4. Změna rozpisu rozpočtu č. 5/2024 (bod číslo 4)

Předkladatel: Martina Luxa

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:29:35

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice vzít návrh usnesení na vědomí.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice pro rok 2024.

Diskuze zahájena v 11:29:36

Rada bere materiály předložené k bodu č. 4 - Změna rozpisu rozpočtu č. 5/2024 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:40:43

5. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2024 - Krajská rada seniorů Ústeckého kraje, p.s. (bod číslo 5)

Předkladatel: Martina Luxa

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:40:49

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

V přijatém rozpočtu města Chabařovice na rok 2024 zbývá pro tento účel na par. 4359, pol. 5229 částka ve výši 5.000,- Kč.

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2024.

Diskuze zahájena v 11:40:50

V 11:42:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Luxa") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

poskytnutí daru Krajské radě seniorů Ústeckého kraje, p. s., se sídlem Ústí nad Labem, Dobětická 2333/1, z rozpočtu města Chabařovice na rok 2024 ve výši 5.000,-Kč

UKLÁDÁ

Odboru ekonomickému informovat o přijatém usnesení žadatele a zajistit přípravu a podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-333-19/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 18. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:42:46

6. Žádost o výměnu bytu (bod číslo 6)

Předkladatel: Jaroslava Neugebauerová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:42:51

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 11:42:52

V 11:47:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Neugebauerová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

žádost [redacted] velikost 1+1, Husovo náměstí 160, Chabařovice a [redacted], velikost 0+2, Husovo náměstí 155, Chabařovice, o vzájemnou výměnu k datu 1. 12. 2024.

UKLÁDÁ

vyhotovení nových nájemních smluv a zajistit jejich podpisy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-334-19/24

zodpovídá: Jaroslava Neugebauerová
termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:48:08

7. Obecně závazná vyhláška o výpočtu daně z nemovitých věcí (bod číslo 7)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:52:46

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržená usnesení.

Dopad na rozpočet:

Nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 11:52:47

V 11:55:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

Obecně závaznou vyhlášku o zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků, obytných budov a ostatních zdanitelných jednotek a o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

UKLÁDÁ

předložit materiál k projednání na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-335-19/24

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: 13. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:55:59

8. DPS Chabařovice - žádost o ukončení nájmu bytu č. 26 (bod číslo 8)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:56:04

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, příjem, paragraf 3612, položka 2132, org. 91.

Diskuze zahájena v 11:56:06

V 12:04:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

ukončení nájemního vztahu s paní [REDAKCE] k bytu č. 26, V Aleji 432, Chabařovice, a to dohodou k 30.09.2024.

UKLÁDÁ

informovat žadatele a správu domovního a bytového fondu města o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-336-19/24

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 30. 9. 2024

V 12:04:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

**přidělení bytu č. 26, velikost 1+1 v DPS, V Aleji 432, Chabařovice, [REDAKCE]
[REDAKCE], a to na dobu neurčitou, s účinností po ukončení
rekonstrukce**

UKLÁDÁ

**kontaktovat žadatele a správu domovního a bytového fondu města a zajistit podpisy
nájemní smlouvy.**

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-337-19/24

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:04:58

9. Žádost o bezplatné zapůjčení vybavení pro Oddělení paliativní medicíny (bod číslo 9)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:05:03

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout usnesení.

Dopad na rozpočet:

Nemá dopad na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 12:05:04

V 12:06:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SOUHLASÍ

s poskytnutím přenosných odpadových nádob a odvozem odpadu našimi pracovníky SSMCH na charitativní sportovní akci na podporu Mobilního hospice Masarykovy nemocnice pořádané Krajskou zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice 6.10.2024

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-338-19/24

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín: 4. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:06:39

10. Vyhlášení poptávkového řízení "Revitalizace městského hřbitova Chabařovice - hřbitovní zed" (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:06:56

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OMaR doporučuje Radě města přijmout navrhované usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení bude mít vliv na čerpání rozpočtu v roce 2024. Bude čerpáno z § 3632 pol. 5171

Diskuze zahájena v 12:06:57

V 12:09:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

vyhlášení poptávkového řízení na zhotovitele v rámci akce "Revitalizace městského hřbitova Chabařovice - hřbitovní zed"

UKLÁDÁ

oslovit potenciální dodavatele a zajistit obdržení alespoň 3 nabídek.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-339-19/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 18. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:09:50

11. Aktualizace Plánu prioritních projektů k PRM 2024 (bod číslo 11)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:10:57

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OMaR doporučuje přijmout navrhované usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu

Diskuze zahájena v 12:10:58

V 12:18:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Dufek, Ing.") v tomto znění:

**Rada města Chabařovice po projednání
SCHVALUJE
aktualizací Plánu prioritních projektů za rok 2024.
UKLÁDÁ
předložit aktualizovaný plán na nejbližším jednání Zastupitelstva města.**

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-340-19/24

zodpovídá: Jiří Starý
termín: 18. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:18:40

12. Umístění reklamního zařízení - politická strana TRIKOLORA (bod číslo 12)

Předkladatel: Marcela Kozlíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:18:45

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 12:18:46

V 12:21:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Kozlíková") v tomto znění:

**Rada města Chabařovice po projednání:
SOUHLASÍ
s umístěním reklamního zařízení politické strany trikolora na parcele p.č. 126 k.ú.
Chabařovice u stromu na Náměstí 9. května (dle zákresu).**

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-341-19/24

zodpovídá: Marcela Kozlíková

termín: 6. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:21:42

13. Souhlas města s převodem pozemku od SPÚ (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:21:46

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 12:21:47

V 12:24:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

převod části pozemku p.č. 1010 v k.ú. Chabařovice od SPÚ, Husinecká 1024/11a, Praha v rámci stavby „Kostelní náměstí, Chabařovice“ za cenu znaleckého posudku.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-342-19/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 18. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:24:53

14. Změna Nájemní smlouvy č. 11/2004 (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:25:14

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 12:25:15

V 12:33:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

změnu (zúžení) Nájemní smlouvy č. 11/2004 ze dne 01.11.2024.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-343-19/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 18. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:33:40

15. Pronájem části pozemku p.č. 825/2 a p.č. 825/1 v k.ú. Roudníky (bod číslo 15)

Předkladatel: Marcela Kozlíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:33:45

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice na straně příjmů.

Diskuze zahájena v 12:33:46

V 12:36:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Kozlíková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

REVOKUJE

usnesení UR-23-2/24.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-344-19/24 a bylo jím revokováno usnesení UR-23-2/24

zodpovídá:

termín: **IHNED (4. 9. 2024)**

V 12:36:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Marcela Kozlíková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

záměr pronájmu části pozemků p. č. 825/2 a p.č. 825/1 (dle zákresu, o výměře 88 m²) v k. ú. Roudníky, za cenu 5 Kč/m²/rok s podmínkou:

- pronajímaná část pozemku č. 825/1 nebude oplocena

UKLÁDÁ

Zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-345-19/24

zodpovídá: Marcela Kozlíková

termín: 30. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:36:32

16. Zemědělský pacht pozemku p.č. 285/1 v k.ú. Vyklice (bod číslo 16)

Předkladatel: Marcela Kozlíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:38:27

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice na straně příjmů.

Diskuze zahájena v 12:38:28

V 12:38:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Kozlíková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s uzavřením zemědělského pachtu pozemku p. č. 285/1 (o výměře 162 643 m²) v k. ú. Vyklice, za nejvyšší podanou cenu 6 850 Kč/ha/rok žadateli:

UKLÁDÁ

přípravu a podpis smlouvy

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-346-19/24

zodpovídá: Marcela Kozlíková

termín: 30. 11. 2024

V 12:39:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Marcela Kozlíková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:
UKLÁDÁ
zařadit platbu do příjmových agend

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-347-19/24

zodpovídá: Marcela Kozlíková

termín: 30. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:39:23

17. Záměr prodeje pozemku p. č. 8/6 v k. ú. Roudníky (bod číslo 17)

Předkladatel: Marcela Kozlíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:39:28

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 12:39:29

V 12:41:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Kozlíková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:
NESCHVALUJE
záměr prodeje pozemku p. č. 8/6 v k.ú. Roudníky.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-348-19/24

zodpovídá: Marcela Kozlíková

termín: 30. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:41:54

18. Prodej pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 18)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:42:14

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice – příjmová agenda.

Diskuze zahájena v 12:42:15

V 12:44:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

prodej pozemku p. č. 1507/1 v k.ú. Chabařovice společnosti: SPV Contera Development II s.r.o., IČ 079 395 07, Technická 2247, Říčany, za cenu ve výši 1 250 000,-Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31. 10. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-349-19/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 18. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:44:44

19. Prodej pozemku p. č. 1449/19 v k. ú. Chabařovice - BOD STAŽEN (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:44:47

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, na straně příjmů.

Diskuze zahájena v 12:44:48

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:47:19

20. Prodej pozemku p. č. 1088/55 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 20)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:51:51

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, na straně příjmů.

Diskuze zahájena v 12:51:52

V 12:52:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

termín: 18. 9. 2024

21. Prodej části pozemku p.č. 1088/49 a pozemků p. č. 1088/48 a 1088/19 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 21)

V 12:54:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Ústí nad Labem za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 268 400,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 10. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-351-19/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 18. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:54:24

22. Přezkoumání hospodaření města za rok 2023 - opatření k odstranění chyb (bod číslo 22)

Předkladatel: Věra Brožková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:54:30

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2024.

Diskuze zahájena v 12:54:31

V 12:57:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Brožková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

přijatá nápravná opatření v návaznosti na Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2023

UKLÁDÁ

předložit přijatá opatření na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-352-19/24

zodpovídá: Věra Brožková

termín: 18. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:57:45

23. Uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad (bod číslo 23)

Předkladatel: Jaroslava Neugebauerová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:57:50

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Ekonomický odbor města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice – příjmy z peněžních operací.

Diskuze zahájena v 12:57:51

V 13:05:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Neugebauerová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SOUHLASÍ

s uložením volných finančních prostředků z účtu Správy domovního a bytového fondu ve výši 4 mil. Kč formou termínovaného vkladu u Komerční banky, a. s. na 3 měsíce., tj. od 09.09.2024 do 09.12.2024 s úrokovou sazbou 3.50 % p. a. a

UKLÁDÁ

zajistit prodloužení termínovaného vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou a ponechání peněžních prostředků na termínovaném vkladu dle předložené nabídky Komerční banky v Ústí nad Labem pro výše zvolené období, a včas upozornit RM na možnost vypovězení nebo prodloužení této smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-353-19/24

zodpovídá: Jaroslava Neugebauerová

termín: 4. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:06:08

24. Doplnění ceníku nájmu bytového fondu (bod číslo 24)

Předkladatel: Jaroslava Neugebauerová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:06:35

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržená usnesení.

Dopad na rozpočet:

Má vliv na rozpočet zvýšení příjmu, paragraf 3612, položka 2132, org. 91.

Diskuze zahájena v 13:06:36

V 13:12:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Neugebauerová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Doplnění Ceníku nájmu bytového fondu města Chabařovice viz příloha.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-354-19/24

zodpovídá: Jaroslava Neugebauerová
termín: 18. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:12:41

V 13:12:51 odešel Bc. Miroslav Burdek, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král, Josef Hnyk, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Bc. Miroslav Burdek

V 13:12:56 odešel Mgr. Alena Vaněčková, přítomni 3 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (3) Lukáš Král, Josef Hnyk, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Alena Vaněčková

25. Schválení Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku pro projekt „SOS tlačítka pro seniory a další zranitelné cílové skupiny“ (bod číslo 25)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:13:03

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OMaR doporučuje Radě města přijmout navrhované usnesení.

Dopad na rozpočet:

Veškeré náklady budou hrazeny z dotace.

Diskuze zahájena v 13:13:04

V 13:16:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Dufek, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku k projektu "SOS tlačítka pro seniory a další zranitelné cílové skupiny".

UKLÁDÁ

zajistit podpis paní starostky a zaslání smlouvy poskytovateli dle pokynů poskytovatele.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-355-19/24

zodpovídá: Jiří Starý
termín: 6. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:16:17

26. Dětské hřiště "U Křížku" Chabařovice - objednávka - zámková dlažba - BOD STAŽEN (bod číslo 26)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:16:24

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: par.3412

Diskuze zahájena v 13:16:25

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:27:09

27. "Rekonstrukce MK 11C - Masarykova ulice Chabařovice"- Dodatek č.2 (bod číslo 27)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:27:15

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu

Diskuze zahájena v 13:27:16

V 13:27:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo s dodavatelem MI Roads a.s. ze dne 22. 04.2024

UKLÁDÁ

Zajistit podpisy Dodatku č.2

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-356-19/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 4. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:27:51

28. Návrh 3. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2024 (bod číslo 28)

Předkladatel: Martina Luxa

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:27:57

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2024 ve smyslu důvodové zprávy.

Diskuze zahájena v 13:27:58

V 13:38:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Luxa") v tomto znění:

Rada města po projednání

SOUHLASÍ

s předloženým návrhem 3. rozpočtového opatření roku 2024

DOPORUČUJE

Zastupitelstvu města Chabařovice schválit předložený návrh 3. rozpočtového opatření roku 2024

UKLÁDÁ

předložit návrh 3. rozpočtového opatření roku 2024 na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-357-19/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 16. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:38:23

Jednání ukončeno 04.09.2024 v 13:39:22

Ověřeno ověřovateli:**1)** 4. 9. 2024 14:45**Mgr. Alena Vaněčková, v.r.**

2) 4. 9. 2024 14:47**Lukáš Král, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

Místostarosta(ka):

Lukáš Král, v.r.
