



ZÁPIS z jednání zastupitelstva č. 5/2021

Město Chabařovice

datum: 28. 6. 2021, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Prítomni: (13) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Zbyněk Tichý, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Libor Verner, Alena Anderlová

Omluveni: (2) Lukáš Král, Jiří Záhořík

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Libor Verner

Prítomno je 13 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 28.06.2021 v 16:00:17

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:37 (zvuk. záznam 0:01:10 - 0:02:06)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Zbyněk Tichý, Petr Hrdlička, Ing. Václav Čermák

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Mgr. Pavel Nechuta, Bc. Ilona Galášová

Diskuze zahájena v 16:01:37

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:33

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:39 (zvuk. záznam 0:02:12 - 0:03:04)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice
5. Plán jednání Rady města Chabařovice na 2. pololetí
6. Systém podpory seniorů 70+ s trvalým bydlištěm Chabařovice, Roudníky pro rok 2022 (a roky následující)
7. Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 25. května 2021
8. Zápis Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chabařovice z 1. kontroly ze dne 14. 06. 2021
9. Koncept kroniky města Chabařovice a koncept kroniky místní části Roudníky za rok 2020
10. Hospodaření města Chabařovice za rok 2020 - schválení účetní závěrky
11. Závěrečný účet města Chabařovice za rok 2020
12. Návrh 4. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2021
13. Schválení návrhu Smlouvy o energetických službách - projekt EPC
14. Územní plán Chabařovice – informace o průběhu pořizování
15. Změna využití pozemků v novém územním plánu města Chabařovice
16. Prodej pozemku p. č. 1521/5 v k. ú. Chabařovice
17. Úplatný převod objektu v areálu Teplická
18. Prodej části pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice
19. Prodej pozemku p. č. 202 v k. ú. Roudníky
20. Dotazy občanů a členů zastupitelstva

Diskuze zahájena v 16:02:39

V 16:03:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 21 - Pomoc obcím zasaženým tornádem v červnu 2021

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-43-5/21

zodpovídá:

termín: 28. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:31

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:35 (zvuk. záznam 0:03:08 - 0:07:45)

Důvodová zpráva

Všechna usnesení jsou splněna.

Dne 25. 6. 2021 Městský úřad Chabařovice obdržel odpověď od Ministerstva průmyslu a obchodu odpověď na přijaté usnesení č. UZ-34-3/21. Odpověď je vložena do přílohy materiálu tohoto bodu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:03:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Josef Hnyk, Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - *Kontrola plnění usnesení na vědomí.*

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:12

4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:16 (zvuk. záznam 0:07:49 - 0:08:31)

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice se sešla na svých jednáních dne 26. 05., 09. 06., na mimořádném jednání dne 16. 06., 23. 06. 2021 a na mimořádném jednání 24. 06. 2021. Vše bylo řádně projednáno, zápisy byly z tohoto jednání v řádném termínu zveřejněny v anonymizované formě.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci o činnosti rady města Chabařovice na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:08:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - *Informace o činnosti Rady města Chabařovice na vědomí.*

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:58

5. Plán jednání Rady města Chabařovice na 2. pololetí (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:05 (zvuk. záznam 0:08:38 - 0:09:08)

Důvodová zpráva

Schůze rady města (dále jen „rada“) jsou neveřejné, pravomoci a povinnosti rady řeší ustanovení §§ 99 – 102 zákona o obcích v platném znění a vlastní průběh zasedání rady její jednací řád.

Stálými body programu schůzí rady jsou:

- kontrola plnění usnesení rady
- aktuální organizační záležitosti

Jednání rady města se konají zpravidla ve 14-ti denním cyklu ve středu od 15.00 hodin v kanceláři starosty města.

Plán jednání Rady města Chabařovice je předkládán Zastupitelstvu města Chabařovice na vědomí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít Plán jednání Rady města Chabařovice na 2. pololetí na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:09:05

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 5 - Plán jednání Rady města Chabařovice na 2. pololetí na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:35

6. Systém podpory seniorů 70+ s trvalým bydlištěm Chabařovice, Roudníky pro rok 2022 (a roky následující) (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Jiří Hladík

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:39 (zvuk. záznam 0:09:12 - 0:14:01)

Důvodová zpráva

ZM na svém jednání č. 4/2021 dne 24.5.2021 schválilo využití příspěvku pro seniory 70+ v roce 2021 na dopravu. MěÚ následně informoval občany, že do 25. června 2021 se opět vybírají čipové karty na dopravu k jejich dobití v částce 500,- Kč.

Pro rok 2022 (a případně roky následující v případě, že bude podpora rozpočtována i na roky další) navrhuje RM schválit systém podpory s možností volby, buď pro variantu 1 nebo 2.

Původní rozhodnutí o podpoře bylo přijato z důvodu transformace krajské dopravy, kdy ještě nebyl zaveden systém integrované dopravy Ústeckého kraje, a cestování za lékařem či za nákupy právě pro starší věkovou kategorii představovalo enormní finanční zátěž. Aktuálně však vychází jedna jízda do krajského města cca na 5,- Kč.

Pro podporu seniorů 70+ s trvalým bydlištěm Chabařovice a Roudníky panuje i nadále shoda. Aby však byla podpora a její využití cílená, navrhuji pro rok 2022 (a roky následující) systém čerpání variantní, dle rozhodnutí seniora ve věku 70+ v plánované výši 500,- Kč na osobu, s možností výběru:

- varianta 1: příspěvek na dopravu
- varianta 2: příspěvek na stravu

Cílem je umožnit svobodnou volbu výběru varianty, kterou senior preferuje.

Zároveň varianty zohledňují osobní přínos pro seniora, ať už je to cestování za lékařem, za přáteli, do lékárn, za nákupy, za kulturou, zdravotní výlety a procházky mimo domov, či možnost volby dopřát si kvalitní teplé jídlo, a to s ohledem na klimatické podmínky převážně mimo zimní měsíce, což by představovalo využití teplých jídel s vlastním doplatkem (*počet jídel bude závislý na odsouhlasení výše jednorázového příplatku na každý oběd, nebude umožněno vyčerpat částku 500,- Kč na osobu naráz*).

Systém příspěvku na stravování bude postaven na jmenovitém seznamu oprávněných příjemců podpory. Nepočítá se s žádnou formou vydávání stravenek. Každý oprávněný příjemce podpory se na začátku rozhodne pro jemu přínosnější variantu čerpání. Vznikne tak seznam seniorů, kterým bude nabítna čipová karta, a seznam seniorů, kteří budou čerpat příspěvek na stravu.

V případě příspěvku na stravu musí dojít k výběru před vlastním zahájením čerpání, na základě toho dostanou vybraní dodavatelé/partneři seznam, komu směřá jídlo s příspěvkem města vydat (*do systému uvažujeme zahrnout možnost stravování ve školní jídelně, v prostorách provozovatele bufetu pana Svátka, a u vybraného dodavatele hotových jídel do DPS*), následně vyúčtují čerpaný příspěvek daného jednotlivce městu (*bude třeba zavést mechanismus kontroly pro hlídání dočerpání příspěvku*).

Diskutované varianty různých dárkových poukázek či šeků byly vyhodnoceny jako méně adresné a méně motivační pro osobní užití, jelikož hrozí jejich nevyužití přímo seniorem, hrozí prosté předání třetím osobám.

Cílem je podpora motivační a co nejvíce vztažená k příslušné osobě, která příspěvek využije pro celoroční dopravu zdarma, či jako příspěvek na teplé jídlo.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:09:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Jiří Hladík

V 16:14:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Hladík") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s využitím příspěvku pro seniory 70+ v roce 2022 (a v letech následujících) dle předloženého materiálu.

UKLÁDÁ

informovat skupinu seniorů 70+ s trvalým bydlištěm v Chabařovicích/Roudnících o uvedené podpoře s platností od 1. 1. 2022.

UKLÁDÁ

připravit Podmínky pro čerpání příspěvku pro seniory 70+.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-44-5/21

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: **IHNED** (30. 9. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:28

7. Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 25. května 2021 (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:34 (zvuk. záznam 0:14:07 - 0:23:52)

Důvodová zpráva

Členové Osadního výboru Roudníky předkládají na vědomí zápis ze svého jednání dne 25. 05. 2021

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:14:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Jiří Hladík, Alena Anderlová

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 7 - Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 25. května 2021 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:24:19

8. Zápis Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chabařovice z 1. kontroly ze dne 14. 06. 2021 (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:24:24 (zvuk. záznam 0:23:57 - 0:35:37)

Důvodová zpráva

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chabařovice předkládá Zápis z 1. kontroly ze dne 14. června 2021. Jeho členové provedli kontrolu úhrad členských příspěvků u dětských členů ve vybraných spolcích, které čerpají dotaci na rok 2021 z rozpočtu města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor spávný doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:24:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Mgr. Jiří Hladík, Alena Anderlová, Josef Hnyk, Zbyněk Tichý, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 8 - Zápis Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chabařovice z 1. kontroly ze dne 14. 06. 2021 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:04

9. Koncept kroniky města Chabařovice a koncept kroniky místní části Roudníky za rok 2020 (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:11 (zvuk. záznam 0:35:44 - 0:36:52)

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice na svém jednání dne 26. 05. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Chabařovice schválit koncept kronik města Chabařovice a místní části Roudníky. Zastupitelé mají možnost nahlédnout do konceptů kronik v kanceláři Odboru správního Městského úřadu Chabařovice. Koncepty nejsou součástí materiálu jako příloha, protože jsou chráněny autorským zákonem a zákonem na ochranu osobních údajů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Rada města Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:36:11

V 16:37:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

koncept kroniky města Chabařovice a koncept kroniky místní části Roudníky.

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-45-5/21

zodpovídá: Věra Blahníková
termín: **IHNED** (12. 7. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:37:19

10. Hospodaření města Chabařovice za rok 2020 - schválení účetní závěrky (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:37:26 (zvuk. záznam 0:36:59 - 0:39:26)

Důvodová zpráva

Povinnost schvalovat účetní závěrku je vymezena zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zejména § 4 odst. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kompetence ke schvalování účetní závěrky vyplývá z novely zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Podklady pro schvalování účetní závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2020 jsou:

Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát, Příloha a Inventarizační zpráva za rok 2020. Veškeré výstupy z výkazů jsou součástí závěrečného účtu města Chabařovice za rok 2020.

Výsledek hospodaření za rok 2020 je ZISK v celkové výši Kč 1.218.587,99. Z toho město Chabařovice ve své hlavní činnosti vykázalo za rok 2020 ZISK ve výši Kč 454 125,09 a hospodářská činnost v oblasti bytového a nebytového fondu vykázala ZISK ve výši Kč 764 462,90.

Příložené podklady: Rozvaha k 31/12/2020, Výkaz zisků a ztrát k 31/12/2020, Příloha a Inventarizační zpráva k 31/12/2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice schválit návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:37:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:39:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

účetní závěrku města Chabařovice za rok 2020.

UKLÁDÁ

zveřejnit zveřejnit účetní závěrku města Chabařovice za rok 2020 na úřední desce.

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-46-5/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: **IHNED** (12. 7. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:53

11. Závěrečný účet města Chabařovice za rok 2020 (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:39:57 (zvuk. záznam 0:39:30 - 0:41:06)

Důvodová zpráva

Odbor ekonomický předkládá Závěrečný účet města Chabařovice za rok 2020 - viz příloha usnesení.

Výsledek hospodaření města Chabařovice za rok 2020 je ZISK v celkové výši Kč 1.218.587,99.

Z toho město Chabařovice ve své hlavní činnosti vykázalo za rok 2020 ZISK ve výši Kč 454 125,09 a v hospodářské činnosti v oblasti bytového a nebytového fondu vykázalo ZISK ve výši Kč 764 462,90.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:39:57

V 16:41:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Závěrečný účet města Chabařovice za rok 2020 bez výhrad.

UKLÁDÁ

zveřejnit Závěrečný účet města Chabařovice za rok 2020 na úřední desce.

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-47-5/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:33

12. Návrh 4. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2021 (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:45 (zvuk. záznam 0:41:18 - 0:48:31)

Důvodová zpráva

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2021 zahrnuje následující změny:

I. Krajský úřad Ústeckého kraje v rámci auditu hospodaření Města Chabařovice za rok 2020 doporučil zapracování tvorbu a čerpání sociálního fondu Městského úřadu Chabařovice do rozpočtu obce. Sociální fond byl zastupitelstvem obce zřízen dne 4.5.1994 k zajištění kulturních a sociálních potřeb zaměstnanců zařazených do obecního úřadu a uvolněných členů zastupitelstva obce. V rámci schvalování výsledku hospodaření obce je každoročně zastupitelstvem schvalován i závěrečný účet hospodaření, v kterém je zakomponována tvorba, příspěvky i čerpání sociálního fondu.

Jedná se o technickou úpravu, spočívající ve sladění schváleného rozpočtu s ustanovením § 6 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že rozpočet sociálního fondu je povinnou součástí rozpočtu (body návrhu rozpočtového opatření - č. 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12).

Od 1.1.2018 byl novelizován zákon o obcích (zákon č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákon o obcích), kde jsou jasně definovány nároky zastupitelů (§ 80):

(1) Členovi zastupitelstva obce lze z peněžního fondu nebo z rozpočtu obce poskytnout

- 1. a) příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku, jde-li o starostu, místostarostu nebo člena zastupitelstva obce pověřeného k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství,*
- 2. b) příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku v souvislosti se zastupováním obce na veřejných občanských obřadech,*
- 3. c) příspěvek na podporu vzdělávání v souvislosti s výkonem funkce člena zastupitelstva obce,*
- 4. d) příspěvek na stravování, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce,*
- 5. e) příspěvek na penzijní připojištění se státním příspěvkem, doplňkové penzijní spoření nebo životní pojištění, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce,*
- 6. f) odměnu při významném životním výročí,*
- 7. g) příspěvek na pojištění rizik spojených s výkonem funkce člena zastupitelstva obce,*
- 8. h) příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce,*
- 9. i) příspěvek na rekreaci, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce.*

(2) Plnění podle odstavce 1 lze členovi zastupitelstva obce poskytnout za obdobných podmínek a v obdobné výši jako zaměstnancům obce.

Do pravomocí zastupitelstva nově spadlo dle ustanovení § 85 zákona o obcích i rozhodování o plněních podle § 80, tzn. schválit podmínky a výši poskytovaných příspěvků pro uvolněné zastupitele (za obdobných podmínek a v obdobné výši, jako zaměstnancům).

II. Převod finančních prostředků ve výši 100.000,- Kč z prostředků z paragrafu 3113 - ZŠ na paragraf 3111 - MŠ. Jedná se o investiční dotaci na zahradu mateřské školy (body č. 4, 5 návrhu rozpočtového opatření).

III. Na paragrafu 3612 - Bytové hospodářství zřízení nové položky 5137 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek, org. 20 - DPS - pořízení chodeckého pasu do Domu s pečovatelskou službou (body č. 6 a 7 návrhu rozpočtového opatření).

IV. Nákup 55 ks kompostérů - rozšíření paragrafu 3737 o položku 5137 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek, ÚZ 00271. Projekt - Kompostéry pro občany města Chabařovice a Roudníky. Spolufinancováno Ústecký krajem - ÚZ 00271 - Program na podporu odpadového hospodářství obcí v UK na období 2017 až 2025 (bod č. 8 návrhu rozpočtového opatření).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:41:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Alena Anderlová

V 16:47:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

návrh 4. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2021.

UKLÁDÁ

zveřejnit přijaté 4. rozpočtové opatření města Chabařovice na úřední desce.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-48-5/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: **IHNED** (12. 7. 2021)

Informace do zápisu v 16:48:37: p. starosta - hlásí poměr k projednávané věci

V 16:48:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

poskytnutí příspěvku ze sociálního fondu na stravování, poskytnutí příspěvku na ozdravení a rekreaci, příspěvku na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit pro uvolněného člena zastupitelstva obce - starostu obce, za obdobných podmínek a v obdobné výši jako je poskytován zaměstnancům města Chabařovice, a to až do výše 20.000,- Kč.

Hlasování

pro:	10
proti	1
zdržel se:	2

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-49-5/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 12. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:58

13. Schválení návrhu Smlouvy o energetických službách - projekt EPC (bod číslo 13)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:49:02 (zvuk. záznam 0:48:35 - 0:51:35)

Důvodová zpráva

Usnesením Rady města č. UR-335-23/20 byla schválena zadávací dokumentace na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem " Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách a soustavě veřejného osvětlení v majetku města Chabařovice", zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 až § 62 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Předmětem VZ je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou EPC ve třech budovách a na soustavě veřejného osvětlení.

Nabídku (její konečnou podobu) podali ve stanovené lhůtě 4 účastníci. Na základě vícekritériálního bodového hodnocení nabídek byl hodnotící komisí doporučen a radou města dne 16. 6. 2021 vybrán dodavatel (poskytovatel energetických služeb), kterým se stala společnost MVV Energie CZ a.s., IČ 49685490, Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5.

Vybraný dodavatel v rámci zakázky zajistí návrh, přípravu, realizaci, financování a vyhodnocování přínosů úsporných opatření. Konkrétně dojde k celkové rekonstrukci tří dožívajících plynových kotlen, k realizaci inteligentního systému regulace vytápění a přípravy teplé vody, k výměně osvětlení uvnitř budov za LED (ve sportovní hale včetně rekonstrukce celé elektroinstalace) a instalaci spořičů vody. Dále dojde k výměně cca 121 původních svítidel veřejného osvětlení, ve dvou úsecích (část ulice Teplická a část ulice Smetanova) doplněné o výměnu nevyhovujících sloupů a kabeláže. V budově ZŠ, MŠ a ZUŠ na Husově náměstí č.p. 17 budou součástí rekonstrukce plynové koteln i nezbytná související stavební opatření v suterénu, vyplývající z projektu plánované celkové rekonstrukce budovy.

Celkové náklady projektu EPC jsou 21 569 500 Kč vč. DPH, tyto náklady budou spláceny v pravidelných splátkách po celou dobu smluvního vztahu (tj. 12 let). Ke splácení nákladů budou v maximální možné míře použity úspory generované úspornými opatřeními. Tyto úspory jsou poskytovatelem služeb smluvně garantovány (min. 848 771 Kč/rok, tj. celkem 10 185 249 Kč za 12 let) a každoročně prokazovány, v případě jejich nedosažení je poskytovatel služeb povinen vzniklý rozdíl doplatit.

Smlouva s vybraným dodavatelem má parametry víceletého závazku s pravidelným splácením celkové nabídkové ceny v dalších 12 letech. Z tohoto důvodu bylo radou města doporučeno nechat schválení smlouvy v souladu s § 85 zákona o obcích na zastupitelstvu města.

Upozorňujeme, že v souladu s článkem 28 Smlouvy jsou přílohy č. 2 a 6 označeny jako obchodní tajemství a jejich sdílení se považuje za porušení obchodního tajemství dle Občanského zákoníku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:49:02

V 16:51:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

uzavření Smlouvy o energetických službách mezi MVV Energie CZ a.s. a městem Chabařovice. Smlouva se týká návrhu, přípravy, realizace, financování a vyhodnocování přínosů úsporných opatření v soustavě veřejného osvětlení a v budovách ZŠ, MŠ a ZUŠ na Husově náměstí č. p. 17, ZŠ v ulici Masarykova č. p. 559 a sportovní hale v ulici V Aleji č. p. 400 ve vlastnictví města Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	11
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-50-5/21

zodpovídá:	Jiří Starý
termín:	23. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:52:02

14. Územní plán Chabařovice – informace o průběhu pořizování (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:52:08 (zvuk. záznam 0:51:41 - 0:52:27)

Důvodová zpráva

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel pro město Chabařovice, zaslal dne 17.6.2021 v příloze informaci o zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu města Chabařovice v uplynulém období, která je připravena k novému projednání (vzhledem k tomu, že došlo ke změně Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a Politiky územního rozvoje). Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu města Chabařovice v uplynulém období, doplněný a upravený na základě projednání, bude poté předložen Zastupitelstvu města Chabařovice ke schválení. Dále bude na přelomu měsíce června a července 2021 zasláno zpracované Zadání nového územního plánu k připomínkování územním samosprávným celkem.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci o zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu města Chabařovice na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:52:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 14 - Územní plán Chabařovice – informace o průběhu pořizování na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:52:54

15. Změna využití pozemků v novém územním plánu města Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:53:01 (zvuk. záznam 0:52:34 - 1:05:11)

Důvodová zpráva

O změnu využití pozemků v územním plánu města Chabařovice žádají současní majitelé pozemků. Pozemky se nacházejí na ploše bývalého letiště. Dopravní obslužnost je dálničním sjezdem v těsném sousedství ploch. Nedojde k dopravnímu zatížení města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:53:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:55:02 odešel Libor Verner, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Zbyněk Tichý, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Alena Anderlová

Omluveni: (2) Lukáš Král, Jiří Záhořík

Nepřítomni: (1) Libor Verner

V 16:56:50 přišel Libor Verner, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Zbyněk Tichý, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Alena Anderlová, Libor Verner

Omluveni: (2) Lukáš Král, Jiří Záhořík

Nepřítomni: (0)

V 17:05:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

v novém územním plánu města Chabařovice změnu využití pozemků p. č. 1529/1, 1529/6, 1529/5, 1532, 1533/1, 1529/16, 1521/6, 1521/32, 1521/34 v k. ú. Chabařovice dle žádosti majitele pozemků CPI – Land Development, a.s., změnu využití pozemků p. č. 1529/4, 1529/3 a 1529/2 v k. ú. Chabařovice dle žádosti majitele pozemků Land Properties, a.s. a změnu využití pozemku p. č. 1521/4 v k. ú. Chabařovice dle žádosti majitelky XX, Velké Chvojno.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro: 11
proti 1
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-51-5/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 30. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:05:38

16. Prodej pozemku p. č. 1521/5 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:05:42 (zvuk. záznam 1:05:15 - 1:10:47)

Důvodová zpráva

Žadatelem je společnost CPI Land Development, a.s., která vlastní sousední pozemky a rádi by p.p.č. 1521/5 využili pro dopravní napojení celé zóny plánovaným kruhovým objezdem příp. pro výstavbu menší výrobně skladovací haly.

Dle Smlouvy o právní pomoci mezi JUDr. Hlavatým a městem Chabařovice, hradí náklady za sepsání kupní smlouvy kupující.

Odbor majetku a rozvoje města v tomto případě nepovažuje za nutné na pozemek zřídit předkupní právo ve prospěch města, vzhledem k tomu, že kupní cena převyšuje cenu, dle znaleckého posudku.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-184-11/21 ze dne 26.05.2021.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 28.05.2021 do 13.06.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:05:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Tomáš Rieger

V 17:10:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1521/5 v k. ú. Chabařovice (o výměře 19710 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha), žadateli: CPI – Land Development, a.s., Vladislavova 1390/17, Praha, IČO 27584887. Kupní cena je sjednána ve výši 2 000,-Kč / m² + doprovodné náklady (znalecký posudek). Způsob zaplacení bude dohodnut v budoucí smlouvě kupní.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

- Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 11
proti 2
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-52-5/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: **IHNED** (31. 7. 2021)

V 17:11:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

DEKLARUJE

použití finančních prostředků z prodeje pozemku p. č. 1521/5 v k. ú. Chabařovice na financování investičních akcí (kapitálové výdaje) a spolufinancování investičních akcí z dotačních titulů.

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-53-5/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 31. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:11:14

17. Úplatný převod objektu v areálu Teplická (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:11:21 (zvuk. záznam 1:10:54 - 1:12:30)

Důvodová zpráva

Při evidenci majetku a jeho pojištění zjistil odbor majetku a rozvoje města, že se v areálu Teplická nachází objekt montované haly (TESCO), která je dle vydaných povolení stavebního úřadu v majetku společnosti R.K. SEDAB, s.r.o. Po kolaudaci nebyl vložen do katastru nemovitostí a jako jediný v celém areálu není v majetku města Chabařovice. Z tohoto důvodu doporučujeme jeho převod do vlastnictví města, na což také společnost R.K. SEDAB, s.r.o. (po ústním jednání) přistoupila a navrhla cenu 50 000,-Kč.

Záměr odkupu byl schválen Zastupitelstvem města usnesením č. UZ-86-6/20 ze dne 14.12.2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:11:21

V 17:12:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

úplatný převod objektu montované haly (TESCO), budova bez čp/če na p. č. 851/6 v k. ú. Chabařovice od společnosti R.K. SEDAB, s.r.o., Mírová 2824/1, 400 11 Ústí nad Labem, dle dohodnuté ceny 50 000,- Kč s tím, že náklady prodeje hradí kupující.

UKLÁDÁ

zajistit podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-54-5/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: **IHNED** (31. 7. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:12:57

18. Prodej části pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 18)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:13:08 (zvuk. záznam 1:12:41 - 1:14:14)

Důvodová zpráva

O prodej žádá majitel sousední parcely p. č. 1517/70

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chlumec, který má současně pronajatou část parcely p. č. 1517/39, která sousedí z druhé strany části o jejíž odkup žádá. Předmětnou část parcely má v současné době pronajatou pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice jako zahradu. Zastupitelství již jednou jednalo o záměru prodeje této části pozemku (UZ-87-6/20), avšak z důvodu pronájmu této části, neschválilo záměr prodeje. Po několika kontrolách odborem majetku a rozvoje města a výzvách pana XXXXXXXX bylo zjištěno, že pan XXXXXXXX zahradu dlouhodobě neudržuje a ani nenavštěvuje, toto bude s panem Klusalem samostatně řešeno. Odbor majetku a rozvoje města doporučuje ponechat zahrádku v majetku města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:13:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:14:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje části pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice (dle zákresu).

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-55-5/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 30. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:14:41

19. Prodej pozemku p. č. 202 v k. ú. Roudníky (bod číslo 19)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:14:47 (zvuk. záznam 1:14:20 - 1:16:06)

Důvodová zpráva

Žádost o koupi pozemku podali vlastníci sousedního pozemku. S ohledem na možnost rozvojových ploch městské části Roudníky směrem k jezeru Milada a s ohledem na to, že se jedná o pozemek určený k plnění funkcí lesa (převod spíše na Lesy České republiky, s. p.) nedoporučuje odbor majetku a rozvoje města prodej pozemku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:14:47

V 17:16:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 202 v k. ú. Roudníky.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-56-5/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 30. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:16:33

20. Pomoc obcím zasaženým tornádem v červnu 2021 (bod číslo 21)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:16:42 (zvuk. záznam 1:16:15 - 1:19:53)

Důvodová zpráva

V souvislosti s mimořádnou živelnou pohromou navrhuji poskytnutí finančního daru zasažené obci Stebno, která spadá pod město Kryry v Ústeckém kraji, a to ve výši 25.000 Kč.

Finanční dar bude zaslán přes Sdružení místních samospráv, které zřídilo transparentní účty pro všechny obce postižené tornádem.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, finanční dar bude realizován z paragrafu 3749, položka 5901 Nespecifikované rezervy.

Diskuze zahájena v 17:16:42

V 17:20:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

poskytnutí finančního daru v souvislosti s mimořádnou živelnou pohromou ve výši 25.000 Kč obci Stebno, která spadá pod město Kryry.

UKLÁDÁ

uzavřít darovací smlouvu a odeslat finanční dar prostřednictvím SMS ČR (zřízený transparentní účet u České spořitelny, a.s.).

Hlasování

pro: 13
proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-57-5/21

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: 12. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:20:20

21. Dotazy občanů a členů zastupitelstva (bod číslo 20)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:20:25 (zvuk. záznam 1:19:58 - 1:35:01)

Důvodová zpráva

p. Hnyk - jaký je vývoj okolo podnájemní smlouvy se Speedway clubem, p. starosta a p. místostarosta odpovídají

Mgr. Vaněčková - vraky v Roudnících

Diskuze zahájena v 17:20:25

Občané a zastupitelé konstatovali neúnosnou situaci, kdy jsou po místní části Roudníky na soukromých pozemcích a pozemcích města Chabařovice rozmístěny vraky. Žádali, aby byla situace řešena.

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk, Libor Verner, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Ing. Václav Čermák

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:35:28

Jednání ukončeno 28.06.2021 v 17:35:57

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 30. 6. 2021 11:54 **Bc. Ilona Galášová, v. r.**
- 2) 30. 6. 2021 12:09 **Mgr. Pavel Nechuta, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Josef Kusebauch, v. r.
Místostarosta(ka):	Libor Verner, v. r.