



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 5/2023

Město Chabařovice

datum: 9. 10. 2023, čas: 17:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (14) Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Roland Absolon, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Pavel Caitaml, st., Eva Kopřivová, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, ml.

Omluveni: (1) Alena Anderlová

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Přítomno je 14 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 09.10.2023 v 17:00:51

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:02:22 (zvuk. záznam 0:01:21 - 0:02:32)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Lukáš Král, Mgr. Pavel Caitaml, st.

Diskuze zahájena v 17:02:22

Hlasování

pro: (14) Mgr. Roland Absolon, Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk, Eva Kopřivová, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Lukáš Král, Bc. Miroslav Burdek, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Alena Vaněčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:33

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:03:42 (zvuk. záznam 0:02:41 - 0:03:28)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola plnění usnesení
4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice
5. Zápis z jednání Finančního výboru ze dne 10. 5. 2023 a 9. 8. 2023
6. Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky a Spolku občanů obce Roudníky
7. Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky
8. Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 1. pol. roku 2023
9. Výše ceny zemědělského pachtu za pronájem pozemků od města Chabařovice
10. Změna územního plánu p. č. 1692/7, 1653/38 a 1615/1 v k. ú. Chabařovice
11. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků p.č. 1252 a 1253 v k. ú. Chabařovice
12. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1061_1 v k. ú. Chabařovice
13. Záměr prodeje pozemku p. č. 649/4 v k. ú. Chabařovice
14. Prodej pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice
15. Prodej pozemků p. č. 1587 a 1663/1 v k. ú. Chabařovice
16. Diskuze občanů a členů zastupitelstva

Diskuze zahájena v 17:03:43

V 17:04:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 17 - Veřejnoprávní smlouva o projednávání přestupků
- doplňuje se bod č. 18 - Návrh 3. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2023
- doplňuje se bod č. 19 - Prodej pozemků v k. ú. Roudníky
- doplňuje se bod č. 20 - Prodej pozemku p. č. 1449/19 v k. ú. Chabařovice

Hlasování

pro: (14) Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Jiří Hladík, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, st., Bc. František Štolfa, Mgr. Roland Absolon, Bc. Ilona Galášová, Eva Kopřivová, Lukáš Král, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Josef Hnyk, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-40-5/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:29

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:04:37 (zvuk. záznam 0:03:36 - 0:07:04)

Důvodová zpráva:

K dnešnímu dni je evidován jeden úkol vyplývající z usnesení ZM. Jedná se o realizaci demolice objektu "Kovárny". Spolu s tímto objektem měl být demolován také objekt "Kiosku" na Husově náměstí. V rozpočtu bylo alokováno na obě akce 550 tis. Kč. Po zpracování projektové dokumentace a výkazů výměr byly stanoveny ceny obou akcí:

"Kiosek" - 550 tis. Kč

"Kovárna" - 600 tis. Kč

RM vyhlásila záměr demolice na objekt "Kiosku" z důvodu zvýšení bezpečnosti silničního provozu. U

objektu se nachází přechod pro chodce, po kterém přecházejí děti do ZÚŠ a MŠ. Výběrovým řízením byla snížena rozpočtová cena na cca 400 tis. Kč. Z alokované částky tak zbývá cca 150 tis., ze kterých není možné pokrýt demolici "Kovárny". S touto akcí se bude počítat v rozpočtu 2024, kdy se ke zbylé částce doplní potřebné finanční prostředky.

Na základě výše uvedeného doporučuji zastupitelům posunout termín splnění úkolu demolice objektu "Kovárny" na konec roku 2024 tj. Do 31. 12. 2024.

Diskuze zahájena v 17:04:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Ing. Miroslav Vacek

V 17:07:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání

MĚNÍ

termín plnění usnesení UZ-39-4/22 z 29. 12. 2023 na termín 31. 12. 2024

Hlasování

pro: (14) Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Roland Absolon, Lukáš Král, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Alena Vaněčková, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Eva Kopřivová, Bc. František Štolfa, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Josef Hnyk, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Josef Kusebauch

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-41-5/23 a byly jím změněny parametry usnesení UZ-39-4/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:05

4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:08:38 (zvuk. záznam 0:07:37 - 0:22:50)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Chabařovice je předkládána informace o činnosti Rada města Chabařovice. Ta se sešla od začátku roku 2023 do dnešního dne na 19-ti jednáních konaných ve dnech:

4. 1.; 25. 1.; 1. 2.; 15. 2.; 21. 2.; 8. 3.; 14. 3.; 22. 3.; 29. 3.; 12. 4.; 26. 4.; 18. 5.; 31. 5.; 7. 6. 27. 6.; 26. 7.; 9. 8.; 23. 8.; 6. 9.

Všechny předložené body byly Radou města řádně projednány. Zápisy z jednání Rady města a přehledy přijatých usnesení byly zveřejněny v řádných termínech na webových stránkách města.

Diskuze zahájena v 17:08:38

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Alena Vaněčková

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - Informace o činnosti Rady města Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:23:51

5. Zápis z jednání Finančního výboru ze dne 10. 5. 2023 a 9. 8. 2023 (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Miroslav Vacek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:23:58 (zvuk. záznam 0:22:57 - 0:24:27)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Chabařovice jsou předkládány na vědomí zápisy z jednání finančního výboru ze dne 10. 5. 2023 a 9. 8. 2023. Programem jednání FV ze dne 10. 5. 2023 bylo provedení kontroly inventarizace majetku a dokladové inventarizace účtů. Programem jednání FV ze dne 9. 8. 2023 bylo prověření hospodaření se Sociálním fondem.

Diskuze zahájena v 17:23:58

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 5 - Zápis z jednání Finančního výboru ze dne 10. 5. 2023 a 9. 8. 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:25:28

6. Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky a Spolku občanů obce Roudníky (bod číslo 6)

Předkladatel: Bc. Ilona Galášová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:25:33 (zvuk. záznam 0:24:32 - 0:50:58)

Důvodová zpráva:

Osadní výbor Roudníky a Spolek občanů obce Roudníky předkládá na vědomí zápis ze dne 08.06.2023 zpracovaný paní [REDAKCE]

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít na vědomí Zápis z jednání OV Roudníky a SO obce Roudníky ze dne 08.06.2023.

Diskuze zahájena v 17:25:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Ilona Galášová, Mgr. Josef Kusebauch, Lukáš Král, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Eva Kopřivová, Ing. Miroslav Vacek

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 6 - Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky a Spolku občanů obce Roudníky na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:51:59

7. Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:52:05 (zvuk. záznam 0:51:04 - 1:14:03)

Důvodová zpráva:

Osadní výbor Roudníky předkládá na vědomí zápisy ze dne 03.07.2023 a 02.08.2023 zpracované paní [REDAKCE], předsedkyní Osadního výboru.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít na vědomí Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky ze dne 03.07.2023 a 02.08.2023.

Diskuze zahájena v 17:52:05

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Alena Vaněčková

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 7 - Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky na vědomí.

8. Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 1. pol. roku 2023 (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:15:11 (zvuk. záznam 1:14:10 - 1:14:22)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Chabařovice je předkládána na vědomí informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách a podnětech za 1. pol. roku 2023. V tomto období Městský úřad Chabařovice přijal od občanů celkem 2 stížnosti a 1 podnět. Petici ani připomínku neobdržel žádnou.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 18:15:11

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 8 - Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 1. pol. roku 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:15:23

9. Výše ceny zemědělského pachtu za pronájem pozemků od města Chabařovice (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:15:29 (zvuk. záznam 1:14:28 - 1:15:47)

Důvodová zpráva:

Rada města usnesením č. UR-211-11/23 schválila min. cenu 2 500,- Kč/ha/rok za pacht zemědělských pozemků a pozemků zapsaných v systému LPIS (Land Parcel Identification Systém - Systém pro evidenci půdních bloků) v rámci Státního zemědělského investičního fondu. Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo města usnesením č. 73/2015 stanovilo min. cenu zemědělského pachtu na 1000,- Kč/ha/rok a dle zákona č. 128/2000 Sb., je pravomoc stanovovat výši nájmů a pachtů dána do kompetence Rady města, je nutné toto usnesení revokovat.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-213-11/23

Diskuze zahájena v 18:15:29

V 18:16:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

REVOKUJE

usnesení č. 73/2015 z 14.12.2015.

Hlasování

pro: (14) Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Bc. Miroslav Burdek, Lukáš Král, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Ing. Miroslav Vacek, Eva Kopřivová, Bc. Ilona Galášová, Bc. František Štolfa, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Roland Absolon, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Josef Kusebauch

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-42-5/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:48

10. Změna územního plánu p. č. 1692/7, 1653/38 a 1615/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:53 (zvuk. záznam 1:15:52 - 1:25:11)

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice obdržel dne 09.06.2023 podnět na pořízení změny územního plánu od společnosti Vodohospodářské stavby, s.r.o., Křižíkova 2393, Teplice. Dle platného územního plánu jsou předmětné pozemky v plochách ostatní zeleň a komunikace. Žadatel požaduje změnu na produkční území. Vzhledem k tomu, že pozemky jsou součástí stávajícího areálu v majetku žadatele, souhlasí OMaR s požadovanou změnou.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-340-18/23

Diskuze zahájena v 18:16:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Alena Vaněčková

V 18:26:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

změnu využití pozemků p. č. 1692/7, 1653/38 a 1615/1 v k. ú. Chabařovice v novém územním plánu města Chabařovice na produkční plochy.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro: (0)

proti (3) Ing. Miroslav Vacek, Bc. František Štolfa, Eva Kopřivová

(11) Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Roland Absolon, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, st., Lukáš Král, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:26:12

11. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků p.č. 1252 a 1253 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:26:24 (zvuk. záznam 1:25:23 - 1:26:41)

Důvodová zpráva:

Z důvodu ucelení pozemku p. č. 1251/1 v k. ú. Chabařovice, požádalo město Chabařovice o převod pozemků p. č. 1252 a 1253 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na základě této žádosti obdrželo město uvedenou Smlouvu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-365-19/23

Diskuze zahájena v 18:26:24

V 18:27:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - pozemky č. 1252 a 1253 v k. ú. Chabařovice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Smlouvy.

Hlasování

pro: (14) Bc. Ilona Galášová, Lukáš Král, Bc. František Štolfa, Mgr. Alena Vaněčková, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Josef Hnyk, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Roland Absolon, Eva Kopřivová, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Bc. Miroslav Burdek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-43-5/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:27:42

12. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1061_1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:27:46 (zvuk. záznam 1:26:45 - 1:27:58)

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice obdržel dne 7.6.2023 žádost pana [REDAKCE] o koupi části pozemku p.č. 1061/1 v k.ú. Chabařovice. Pan [REDAKCE] vlastní pozemky p.č. 978 a 946/7 a pozemek by využíval jako parkování pro zákazníky. Přístup na sousední parcelu p.č. 977/3 a 946/8 by byl vyřešen věcným břemenem. Pozemek by nebyl oplocen. Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej z důvodu, že předmětná část pozemku je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace a je součástí veřejné komunikace. Může sloužit jako místo pro parkování a pro uložení veřejných sítí. Dále, majitel sousedních nemovitostí dal sice souhlas, protože nyní využívá příjezd areálem, který vlastní vícero firem, ale dle katastru nemovitostí má objekt čp. 142 adresní místo z ul. Marie Kršňákové.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-304-16/23

Diskuze zahájena v 18:27:46

V 18:28:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje části pozemku p. č. 1061_1 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: (14) Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Roland Absolon, Lukáš Král, Bc. František Štolfa, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Josef Hnyk, Mgr. Jiří Hladík, Eva Kopřivová, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, st., Bc. Ilona Galášová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-44-5/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:28:59

13. Záměr prodeje pozemku p. č. 649/4 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:29:02 (zvuk. záznam 1:28:01 - 1:32:05)

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, OMaR, obdržel dne 18.08.2023 žádost pana [REDAKCE], Chabařovice o koupi pozemku p. č. 649/4 v k. ú. Chabařovice za účelem výsadby

ovocných stromů. Město Chabařovice má zájem část uvedeného pozemku využít do budoucna jako parkovací plochy, z důvodu znečištění starou ekologickou zátěží a část pozemku je v současné době pronajata a propachtována.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-357-19/23

Diskuze zahájena v 18:29:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Alena Vaněčková

V 18:32:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 649/4 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: (12) Josef Hnyk, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Eva Kopřivová, Lukáš Král, Mgr. Roland Absolon, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Pavel Caitaml, st.

proti (0)

zdržel se: (2) Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-45-5/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:33:06

14. Prodej pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:33:13 (zvuk. záznam 1:32:12 - 1:34:57)

Důvodová zpráva:

O prodej žádá majitel sousední parcely p. č. 1517/70 pan [REDAKCE]
[REDAKCE], Chlumec, který má současně pronajatou i část parcely p. č. 1517/39.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-130-6/23 ze dne 08.03.2023.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 27.03.2023 do 17.04.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-343-18/23

Diskuze zahájena v 18:33:13

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Alena Vaněčková

V 18:35:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

**prodej pozemku p. č. 1517/39 (o výměře 916 m²) žadateli: [REDAKCE]
[REDAKCE], za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 24.05.2023
ve výši 297 700,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude
uhrazena do 30. 11. 2023.**

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

**Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS
včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.**

**Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na
dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě
zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst
cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené
kupujícím.**

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (7) Josef Hnyk, Lukáš Král, Eva Kopřivová, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Alena Vaněčková

proti (7) Bc. František Štolfa, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Roland Absolon, Mgr. Pavel Caitaml, st., Bc. Ilona Galášová

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:35:58

15. Prodej pozemků p. č. 1587 a 1663/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:36:03 (zvuk. záznam 1:35:02 - 1:44:52)

Důvodová zpráva:

O prodej požádal dne 30.01.2023 majitel Liščích jezer z důvodu ucelení areálu.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-91-4/23 ze dne 15.02.2023.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 23.02.2023 do 13.03.2023

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-345-18/23

Diskuze zahájena v 18:36:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Roland Absolon, Mgr. Alena Vaněčková

V 18:42:55 odešel Lukáš Král, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Roland Absolon, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Pavel Caitaml, st., Eva Kopřivová, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, ml.

Omluveni: (1) Alena Anderlová

Nepřítomni: (1) Lukáš Král

V 18:44:12 přišel Lukáš Král, přítomno 14 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (14) Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Roland Absolon, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Pavel Caitaml, st., Eva Kopřivová, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Lukáš Král

Omluveni: (1) Alena Anderlová

Nepřítomni: (0)

V 18:45:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemků p. č. 1587 (ostatní plocha, o výměře 5705 m²) a 1663/1 (ostatní plocha, o výměře 19469 m²) žadateli: [REDAKCE], Dubí, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 22.05.2023 ve výši 1 260 000,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 30. 11. 2023.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené

kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (0)

proti (11) Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Roland Absolon, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Pavel Caitaml, st., Bc. Ilona Galášová, Lukáš Král, Eva Kopřivová

zdržel se: (3) Bc. František Štolfa, Josef Hnyk, Mgr. Josef Kusebauch

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:45:53

16. Veřejnoprávní smlouva o projednávání přestupků (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:47:14 (zvuk. záznam 1:46:13 - 1:54:58)

Důvodová zpráva:

Město Chabařovice a městský úřad vykonávají v rámci přenesené působnosti přestupkovou agendu. Tu na městském úřadě zajišťuje odbor správní a Komise pro projednávání přestupků. Projednávání přestupků je pouze jednou z mnoha činností, které odbor správní vykonává. Z důvodu zvyšování náročnosti výkonu ostatních agend a objevujících se námitek podjatosti vůči úředníkům, kteří se účastní projednávání přestupků byla předjednána s tajemníkem Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Severní Terasa možnost přenosu této agendy veřejnoprávní smlouvou. ÚMO-ST zaslal MÚ Chabařovice návrh VPS. VPS dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schvaluje zastupitelstvo města.

V případě schválení smlouvy v obou příslušných zastupitelstvech a souhlasu Krajského úřadu Ústeckého kraje se tato stane účinnou od 1. ledna 2024

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Rada města Chabařovice po projednání UR-380-20/23 doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 18:47:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek

V 18:55:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o projednávání přestupků se Statutárním městem Ústí nad Labem.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: (13) Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Josef Hnyk, Lukáš Král, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Alena Vaněčková, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Roland Absolon, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Josef Kusebauch, Bc. František Štolfa, Eva Kopřivová

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Miroslav Vacek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-46-5/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 23. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:55:59

17. Návrh 3. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2023 (bod číslo 18)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:56:09 (zvuk. záznam 1:55:08 - 2:21:05)

Důvodová zpráva:

Předkládáme návrh 3. rozpočtového opatření v roce 2023 s následujícími změnami:

Výdaje:

Navýšení:

Par. 2219, pol. 5171 - částka 75.000,Kč - Ostatní záležitosti pozemních komunikací - opravy komunikací v havarijním stavu

Par. 3412, pol. 5171, Org. 1 - částka 60.000,- Kč - Sportovní hala - oprava sociálního zařízení v roce 2022, fakturace v roce 2023

Par. 3412, pol. 6121, Org. 1 - částka 450.000,- Kč - Sportovní hala - oprava podlahy - změna technologie opravy

Snížení :

Par. 3749, pol. 5171, Org. 21 - částka 80.000,-Kč - Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny - opravy a udržování

Par. 3749, pol. 5901, Org. 21 - částka 370.000,-Kč - Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny - nespécifikované rezervy

Výdaje ve výši 135.000,-Kč budou pokryty z financování.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 18:56:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Pavel Caitaml, st., Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Roland Absolon, Mgr. Alena Vaněčková

V 19:21:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

návrh 3. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2023 dle důvodové zprávy.

UKLÁDÁ

zveřejnit přijaté 3. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2023 na úřední desce města.

Hlasování

pro: (8) Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Lukáš Král, Josef Hnyk, Bc. Ilona Galášová, Eva Kopřivová, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Pavel Caitaml, ml.
proti (5) Mgr. Roland Absolon, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Jiří Hladík, Bc. František Štolfa, Mgr. Pavel Caitaml, st.
zdržel se: (1) Mgr. Josef Kusebauch
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-47-5/23

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 23. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:22:06

18. Prodej pozemků v k. ú. Roudníky (bod číslo 19)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:22:19 (zvuk. záznam 2:21:18 - 2:30:30)

Důvodová zpráva:

Žádost podal dne 6.2.2023 současný nájemce pozemků, které tvoří zahradu u jeho rodinného domu čp. 41, Roudníky. Po vypracování geometrického plánu a ocenění pozemků, žadatel z důvodu vyšší ceny ustoupil od koupě některých pozemků, z tohoto důvodu byl vypracován nový geometrický plán. Cena obvyklá pozemků dle Znaleckého posudku je za tento soubor pozemků 140 Kč/m². Zřízení předkupního práva ve prospěch města Chabařovice zde není požadováno z důvodu, že se jedná o stávající uzavřenou zahradu u rodinného domu v majetku žadatele.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-350-18/23 ze dne 23.08.2023.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 31.08.2023 do 18.09.2023

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-373-20/23

Diskuze zahájena v 19:22:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Alena Vaněčková

V 19:31:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemků p. č. 72/2 (o výměře 2167 m²), 72/24 (o výměře 384 m²), 872/10 (o výměře 221 m²) vzniklého oddělením z p. č. 872/6, 72/72 (o výměře 398 m²) vzniklého

oddělením z p.č. 72/13, 72/73 (o výměře 163 m2) vzniklého oddělením z p.č. 72/23 v k. ú. Roudníky, žadatelům: [REDAKCE], 40317 Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 10.07.2023 ve výši 466 620,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 30.12.2023.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (3) Bc. Ilona Galášová, Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král

proti (1) Ing. Miroslav Vacek

zdržel se: (10) Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, st., Bc. František Štolfa, Josef Hnyk, Mgr. Roland Absolon, Eva Kopřivová, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:31:31

Informace do zápisu v 19:32:36: P. Král, p. Hnyk a p. Caitaml ml. nahlásil poměr k projednávanému bodu

19. Prodej pozemku p. č. 1449/19 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 20)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:32:38 (zvuk. záznam 2:31:37 - 2:41:52)

Důvodová zpráva:

Žádost podal dne 17.03.2023 vlastník budovy FK Slovan Chabařovice, která se nachází na předmětném pozemku z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-176-9/23 ze dne 29.03.2023.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 31.05.2023 do 16.06.2023

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-344-18/23

Diskuze zahájena v 19:32:38

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Alena Vaněčková

V 19:42:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1449/19 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²) žadateli: FK Slovan Chabařovice, z.s., Husovo náměstí 3, Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 27.05.2023 ve výši 18 600,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 30.11.2023.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu 10-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

Hlasování

pro: (0)

proti (3) Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch

zdržel se: (5) Bc. František Štolfa, Eva Kopřivová, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Roland Absolon, Mgr. Alena Vaněčková

nehlasoval: (6) Bc. Ilona Galášová, Josef Hnyk, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Lukáš Král

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:42:53

20. Diskuze občanů a členů zastupitelstva (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:43:02 (zvuk. záznam 2:42:01 - 3:02:56)

Diskuze zahájena v 19:43:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Roland Absolon, Mgr. Alena Vaněčková

V 19:43:30 odešel Josef Hnyk, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Roland Absolon, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Pavel Caitaml, st., Eva Kopřivová, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Lukáš Král

Omluveni: (1) Alena Anderlová

Nepřítomni: (1) Josef Hnyk

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 16 - Diskuze občanů a členů zastupitelstva na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:03:57

Jednání ukončeno 09.10.2023 v 20:04:38

Ověřeno ověřovateli:**1)** 10. 10. 2023 13:47**Lukáš Král, v.r.**

2) 10. 10. 2023 11:21**Mgr. Pavel Caitaml, st., v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

Místostarosta(ka):

Lukáš Král, v.r.
